



**Beschrijving van het landgoed 'Boschwyk' met daarby
behoorende heerenhuiis, koetshuis ... te Doorn : waarvan de
verkooping zal geschieden ... Juni 1885**

<https://hdl.handle.net/1874/234768>

1885 III, 10 MM 11162
BESCHRIJVING

VAN HET

aangenaam en gunstig gelegen

Landgoed „BOSCHWIJK”,

MET DAARBIJ BEHOORENDE

groot Heerenhuis, Koetshuis, Paardenstal,
Schuren en Druivenkassen.

DENNEN- en EIKENBOSSCHEN,
WEILAND en MOESTUIN,

VIJVER EN BOUWTERREINEN,

te zamen ter grootte van

5 hectaren, 43 aren, 40 centiaren,

GELEGEN ONDER DE GEMEENTE

D O O R N.

Waarvan de verkooping zal geschieden overeenkomstig de veilings-
conditiën in deze Beschrijving vermeld, ten overstaan van

den Notaris W. VAN DER MUELEN,

te DRIEBERGEN,

in 15 perceelen, 10 combinatiën en één generale massa,

op DONDERDAG 11 JUNI 1885,

bij inzet, en

op DONDERDAG 18 JUNI 1885,

bij toewijzing en Opbod.

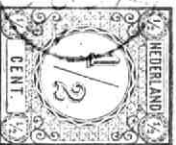
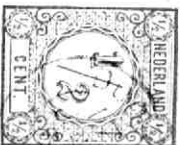
des namiddags ten 1 ure, in het hôtel „Prins van Oranje”,

te DRIEBERGEN.

RIJKSUNIVERSITEIT TE UTRECHT



2300 365 4



Attest

Amesbury



Bericht van Inzet.

Het Landgoed BOSCHWIJK, gelegen onder
de gemeente

DOORN,

groot 5 H. A. 43 A. en 40 C. A. is in bod
gebracht als volgt:

Perceel	No.			op f	13,000.
»	»	14	»	»	2,300.
»	»	13	»	»	3,100.
»	»	12	»	»	500.
»	»	11	»	»	800.
»	»	10	»	»	1,150.
»	»	9	»	»	800.
»	»	8	»	»	700.
»	»	1	»	»	2,750.
»	»	2	»	»	300.
»	»	3	»	»	200.
»	»	4	»	»	2,350.
»	»	5	»	»	100.
»	»	6	»	»	350.
7	»	7	»	»	400.

Te zamen f 28,800.

De toewijzing bij Opbod zal plaats hebben in 15 Perceelen, 10 combinatiën en één generale massa, op
Donderdag 18 Juni 1885, des namiddags 1
ure, in het Hôtel *»de Prins van Oranje»* te Driebergen,
terwijl tot en met dien datum

verhoogen

worden aangenomen ten kantore van Notaris W. VAN
DER MUELEN te Driebergen, tegen genot van
twee ten honderd van het bedrag waarmede men
verhoogt.

BESCHRIJVING

VAN HET

aangenaam en gunstig gelegen

Landgoed „BOSCHWIJK”,

MET DAARBIJ BEHOORENDE

groot Heerenhuis, Koetshuis, Paardenstal,
Schuren en Druivenkassen.

DENNEN- en EIKENBOSSCHEN,
WEILAND en MOESTUIN,

VIJVER EN BOUWTERREINEN,

te zamen ter grootte van

5 hectaren, 43 aren, 40 centiaren,

GELEGEN ONDER DE GEMEENTE

D O O R N.

Waarvan de verkooping zal geschieden overeenkomstig de veulings-
conditiën in deze Beschrijving vermeld, ten overstaan van

den Notaris W. VAN DER MUELEN,

te **DRIEBERGEN,**

in 15 perceelen, 10 combinatiën en één generale massa,

op **DONDERDAG 11 JUNI 1885,**

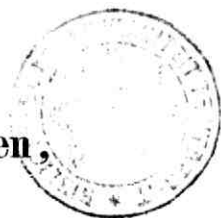
bij inzet, en

op **DONDERDAG 18 JUNI 1885,**

bij, toewijzing en Opbod.

des namiddags ten 1 ure, in het hôtel „Prins van Oranje”

te **DRIEBERGEN.**



Beschrijving der 15 in veiling komende Perceelen.

Nummer I.

Een perceel zwaar dennenbosch, eikenbakhout en water, heuvelachtig en met fraaie wandellanen aangelegd, met schoon uitzicht, alleraangenaamst gelegen aan den grintweg naar Sterkenburg, *alleruitmuntendst* geschikt tot *Bouwterrein*, groot 43 aren en 70 centiaren, belend door den eigendom van Mejufvrouw A. M. F. Labouchere, die van Mr. Knepelhout van Sterkenburg, die van Mr. W. J. van Beeck Calkoen en door perceel nummer II, kadastraal uitmakende het perceel gemeente Doorn, Sectie A, N^o. 1215 geheel en de perceelen N^o. 1207 en 1208 ieder gedeeltelijk.

De grintweg naar Sterkenburg behoort met de beplanting aan beide zijden, voor zooverre deze over het perceel strekt, aan perceel nummer I.

Nummer II.

Een perceel zwaar dennen, eiken- en beukenbosch en water, met fraaie wandellanen aangelegd, groot 19 aren, mede als *bouwterrein* gunstig gelegen, belend door perceel N^o. I, den eigendom van Mejufvrouw A. M. F. Labouchere, perceel N^o. III en den eigendom van Mr. W. J. van Beeck Calkoen, kadastraal uitmakende de perceelen als voren nummer 1207 en 1208 ieder gedeeltelijk.

Nummer III.

Een perceel zwaar en lommerrijk dennen, eiken en beukenbosch en water, schilderachtig gelegen, bijgenaamd „De

Zwitsersche partij", met fraaie wandellanen en heuvelachtig aangelegd, mede als *bouwterrein* gunstig gelegen, groot 27 aren en 40 centiaren en belend door den eigendom van Mejufvr. A. M. F. Labouchere, perceel nummer IV, den eigendom van Mr. W. J. van Beeck Calkoen en perceel No. II, en kadastraal bekend als de perceelen nummer 1206 1207 en 1208 ieder gedeeltelijk.

Nummer IV.

Een perceel grond en water, bestaande uit een omheinde zeer vruchtbaren moestuin, waarin een twee en zeventigtal hoogstamde beste vruchtboomen, waaronder zeer *fijne* vruchtsoorten, verder een vijftiental leivruchtboomen, mede van beste soorten.

In den tuin staat een pomp, die zéér uitmuntend koel welwater verschaft en bevindt zich mede in den tuin een gereedschaploods met er aan verbonden kippenhok en grooten, overdekten, met vlechtdraad afgerasterde kippenloop.

Het perceel bestaat verder uit zwaar en zeer uitmuntend, hakbaar eikenhakhout, welk hout den tuin omgeeft, waardoor die uit de wind en in de zon, voor eene kweekerij van bloemen en moesgroenten allerschoonst gelegen is.

Voor een tuinierderij of bloemisterij is dit perceel, bijna een hectare groot, alleruitmuntendst geschikt.

Dit perceel is groot 90 aren en 40 centiaren en wordt belend door eigendom van Mejufvr. A. M. F. Labouchere, perceel nummer III, den eigendom van Mr. W. J. van Beeck Calkoen, door het aan den verkooper blijvend gedeelte van Boschwijk, en de perceelen V, VI, VII, VIII en IX en maakt kadastraal uit nummer 637, 638, 1206 en 1208 ieder gedeeltelijk.

Nummer V.

Een perceel dennenbosch en zwaar eikenhakhout (zeer uitmuntende teelaarde), groot 19 aren en 60 centiaren, belend door perceel N^o. IV, den eigendom van den verkooper, en perceel nummer 6, kadastraal uitmakende de perceelen N^o. 637 en 638 ieder gedeeltelijk.

Nummer VI.

Een perceel zwaar eikenhakhout, groot 37 aren en 20 centiaren, belend door perceel N^o. IV, V, den eigendom van den verkooper en perceel N^o. 7 kadastraal uitmakende een gedeelte van het perceel N^o. 638.

Nummer VII.

Een perceel zwaar eikenhakhout, groot 38 aren en 20 centiaren, belend door perceel nummer VIII, IV en VI, benevens door den eigendom van den verkooper. Kadastraal uitmakende een gedeelte van het perceel 638.

Nummer VIII.

Een perceel zwaar eikenhakhout, groot 35 aren en 80 centiaren, belend door de perceelen nummer IX, IV en VII en den eigendom van den verkooper.

Nummer IX.

Een perceel zwaar eikenhakhout en weiland, groot 35 aren, belend door perceel N^o. X, den eigendom van Mejufvr. A. M. F. Labouchere, perceel N^o. IV en VIII en den eigendom van den verkooper, kadastraal uitmakende de perceelen nummers 638, 639 en 644, ieder gedeeltelijk.

Nummer X.

Een perceel weiland en water, groot 42 aren en 20 centiaren, belend door de perceelen N^o. XI en XV, den eigendom van Mejufvr. A. M. F. Labouchere, perceel N^o. IX en den eigendom van den verkooper, kadastraal uitmakende het perceel N^o. 644 gedeeltelijk.

Dit en het er aan voorafgaande perceel vormen te zamen een bij goede bewerking zeer dankbaar weiland, alsmede een schoon gelegen bouwterrein, en zijn uitermate geschikt tot het aanleggen van een kweekerij en tot allerlei nering, als liggende zoo nabij den straatweg van Driebergen naar Doorn.

Nummer XI.

Een perceel grond met daarop staand opgaand geboomte, waarbij uitmuntende appelboomen, water en weg te zamen groot 11 aren en 70 centiareen belend door den eigendom van den heer G. Vas Visser, perceel N^o. XII, XV en X, benevens den eigendom van den Verkooper en kadastraal uitmakende de perceelen N^o. 644, 645, 1218 en 681, ieder gedeeltelijk.

Nummer XII.

Een perceel tuingrond met daarop staand geboomte en weg te zamen groot 9 aren, belend door den eigendom van den heer G. Vas Visser, perceel N^o. XIII, XV en XI en kadastraal uitmakende de perceelen No. 681 en 1218. ieder gedeeltelijk.

Nummer XIII.

Een koetshuis met bijkoetshuis, paardenstal en hooizolder met tuingrond en weg met het daarop staand geboomte, groot 8 aren, belend door den eigendom van den heer G. Vas Visser, perceel nummer XV en XII, kadastraal uitmakende de perceelen No. 1219 geheel en 681 en 1218 ieder gedeeltelijk.

Het gebouw op dit perceel aanwezig, is hecht en soliede gebouwd en van welwaterpomp voorzien en zou gemakkelijk in te richten zijn tot winkelnering, door de onmiddellijke nabijheid van den straatweg van Driebergen naar Doorn, waaraan in dit gedeelte van de gemeente groote behoefte bestaat.

Met perceel 12 vereenigd, zou het een uitmunten en fraai uitzicht hebbend *bouwt terrein* opleveren.

Nummer XIV.

Een perceel uitmuntende tuingrond, waarop *zware* boomen, groote planken, loodsen met pannen gedekt, zeer lange schutting in zeer goeden staat, gemaakt van eiken palen waaraan stevige dikke planken; verder een bestraat gedeelte met zeer goede steenen; ten laatste eene zeer groote inrich-

ting tot het kweken van den wijnstok, voorzien met pomp, waaraan het perceel No. XV water moet leveren uit den daar aanwezige vijver. Verder een inrichting gemaakt van steen, tot hetzelfde doel. De schuttingen zijn beplant met wijnstokken en exquise vruchtboomen. In en om de inrichtingen voor de druiventeelt is, ter diepte van één Meter, de bestaande grond uitgegraven en met kostbare humusgrond en verteerde mestaarde aangevuld. Er bevindt zich dus op een gedeelte van het terrein *in* den grond eene enorme compostvaalt van de beste qualiteit.

Dat perceel, buiten de wind en in de zon gelegen, is voortreffelijk geschikt tot het inrichten van kweekerij van bloemen of fijne vruchten.

Dit perceel is groot 17 aren en 20 centiareen en is belend door den straatweg van Driebergen naar Doorn, den eigendom van mejuffrouw A. M. F. Labouchere en perceel No. XV, kadastraal uitmakende de perceelen nummers 644, 645 en 1218 ieder gedeeltelijk.

Nummer XV.

Het buitenverblijf, genaamd „Boschwijk” bestaande uit de heerenhuizinge met fraai aangelegd *park*, overheerlijk schoon gelegen waterpartij, en een gedeelte weg te zamen groot 1 hectare en 9 aren, belend door den straatweg van Driebergen naar Doorn, perceel nummer XIV, den eigendom van mejuffrouw A. M. F. Labouchere; de perceelen N^o. X, XI, XII en XIII, benevens den eigendom van den heer G. Vas Visser, kadastraal uitmakende het perceel No. 1217 geheel en de perceelen nummers 681, 1218, 644 en 645 ieder gedeeltelijk.

Het *heerenhuis* bovenvermeld is een gebouw van den eersten rang, met vier aan elkander gelijke gevels, waarvan de pilasters over de geheele hoogte vooruitspringende, allereurigst bewerkt zijn.

In oostersche stijl gebouwd, heeft het huis een plat dak, van de voorzijde omgeven door een zwaar ijzeren raster, gevat in pieddestals waarop metalen beelden en torens.

Binnen het raster bevindt zich op het terras een groote, ruime en hooge achzijdige glazen koepel, die men door een gemakkelijke trap van binnen bereikt.

Op het dak des koepels is een klokketoren, waarop vlaggestok geplaatst, bevindende zich in den toren een zwaar metalen bel hebbende een zeer fraaie en heldere klank, die van uit een der kamers en de keuken zeer gemakkelijk kan geluid worden.

Van uit deze koepel en van het terras heeft men een fraai en schoon uitzicht in den omtrek, inzonderheid op de waterpartij.

Rondom het geheele huis ligt een zeer breede parketvloer, van zeer uitmuntende steensoort, in beste specie gemetseld.

Het huis bestaat uit twee étages van zeer hooge verdieping boven zoowel als beneden.

Er zijn *tien* salons, beneden vier, waarvan drie en suite met schuifdeuren. Boven zijn zes salons.

Van de tien kamers hebben er negen kostbare marmeren schoorsteenmantels, van keurige marmersoort en schoone ornamentatie.

De schoorsteenen die allen loodrecht omhoog gaan en verre, in torens eindigende, boven het dak uitsteken, rooken dientengevolge nimmer.

Ieder kamer, ook de koepelkamer op het terras, heeft een luchtdrukschel, uitkomende op het nummerbord in de keuken.

Ieder der kamers heeft een gestukeerd plafond, met gebeeldhouwde midden en vier hoekstukken, het houtwerk der kamers is evenals dat der gangen en portalen porcelein wit geschilderd en met rose randen afgezet.

Deze heldere schilderijen maken het huis, ongemeen vrolijk, licht en gezellig.

Alle kamers zijn behangen met zware, soliede en fraaije behangsels.

Twee kamers hebben ieder een breed en diep balcon, één op den straatweg en één in het park uitzicht gevende, aldus een schoon straat-, weide- en watertafereel aanbiedende.

Aan den straatweg beneden zijn drie mooie groote suites met schuifdeuren, gevende uitmuntende gelegenheid tot het houden van partijen en feesten.

De zes bovenkamers en bovengang zijn voorzien van tal van naar binnen openslaande draairamen, van binnen met dikke soliede luiken, die gesloten kunnen worden met zware ijzeren boomen, voorzien.

Als die ramen geopend zijn, belet een ijzeren rasterwerk het eventueel uit het raam vallen, waardoor dus voor kinderen geen gevaar is.

Beneden zijn de kamers voorzien van zware buitenluiken.

De benedengang heeft twee naar buiten toegang gevende deuren, met zware binnendeuren om des nachts er voor te doen, een en ander voorzien met Engelsche sloten en zware knippen.

Ter zijde van den hoofddeur is een kast, waarin zeer groote brievenbus en ter zijde twee opschuifbare kijkraampjes zijn aangebracht.

De keuken is zéér groot en deszelfs muren, *benevens het plafond*, geheel met witte tegels bezet. Ook bevindt zich aldaar het fornuis-reservoir, ten behoeve van het heete water, alsmede het reservoir van het koude water voor de badkamer bestemd.

Door zeer wijde pijpen wordt dit water naar de badkamer gevoerd, waaruit voortvloeit, dat in de badkamer geen hitte is hoegenaamd, door het stoken van het water.

De badkamer is ingericht à l'instar de groote badhuizen, het bassin is groot en diep en de zijde er van met witte

tegels bezet; langs een trap waarvan de treden insgelijks met tegels bezet, daalt men er in, hetgeen dus een groot gemak oplevert voor kinderen en zwakke personen.

Wat het heete water, voor het bad bestemd, betreft, dit is tot de *grootte* hoeveelheid van 265 liters voorhanden.

Dank zij de wijdte der aanvoerbuizen voor koud en heet water naar de badkamer, is, na het openen der kranen het bad in een ommezien vol, en na gebruik door het opentrekken der frontiel, ook weer dadeijk leeggelopen.

Het huis heeft een heerlijke waterleiding, bestaande uit *grootte* en *wijde* pijpen met koperen tapkranen, zoo boven als beneden, op verschillende plaatsen, onder welke tapkranen porceleinen waschtafels met frontiels en afvoerpijpen voor het verbruikte water.

De uitmuntendheid dezer waterleiding bestaat in de *wijde* aan- en afvoerpijpen en *grootte* kranen, die het water met zeldzaam *grootte* snelheid aan- en afvoeren.

Een perspomp van zeer groot vermogen, die uiterst gemakkelijk werkt, brengt het water in de reservoirs in de keuken voor het bad bestemd, benevens in nog twee reservoirs, dienende voor twee watercloseth's, waarvan boven één en één beneden. Voor een eventueel derde closeth beneden, bestaat den aanleg.

Deze closeths zijn ruime boudoirs, voorzien met *grootte* ramen, evenals de andere kamers hebben en ook als die met beweegbare bovenlichten voorzien, waardoor een zee van frissche lucht, deze vertrekken kan binnenstroomen.

De muren dezer closeths zijn ook bezet met witte tegels.

Zij zijn in de *grootte* beteekenis van het woord *Water-closeths*, want bij het ophalen van het toestel, vliet een frissche waterstroom uit de ruime toevoerbuus, die op de meest degelijke wijze het closeth reinigt en verfrischt.

Deze closeth's ontlasten zich door breede gemetselde afvoerkanaalen, gedekt met dikke aan zware karnieren draaijende luiken, welke afvoerkanaalen uitloopen in ver van het huis, in den grond gemetselde breede en diepe kelders, gedekt met een balkenlaag, waarop dikke houten vloer, en daarop weder aarde en tuingrind aangebracht is. Uit het oogpunt der gezondheid laat de inrichting en verzorging dezer closeths niets te wenschen over.

De diepe, koele kelder is alleruitmuntendst gebouwd in de beste en hardste steenen en gemetseld in uitmuntende specie, waardoor dus is ontstaan een watervrije en uitnemend drooge kelder.

Er bevindt zich in de kelder een hardsteenen lucht- en lichtkozijn met ijzeren spijlen, waarin uitneembare glazen raam en luchthor.

Er bevindt zich verder in, een aparte uitmuntende bergplaats voor wijn, afgesloten met zware ijzeren hekken, benevens bergplaatsen voor provisie en aardappelen, mede door hekken afgesloten.

Wat aangaat het Park bij het heerenhuis behoorende, zoo kunnen er de aangenaamste wandelingen, door liefelijke lommerrijke breede lanen worden gemaakt, loopende langs en door allerliefste en vriendelijk liggende groepen, dennen, eiken- en beukenboomen, partijen bloemhout enz. De prachtige groote vischrijke vijver biedt de schoonste gelegenheid tot watervermaak, visschen, varen en ijsvermaak aan.

Het water is uitmuntend helder van kleur en zeer diep gegraven, zoodat zelfs, bij den droogst gekenden zomer, sedert deszelfs bestaan, altijd nog een minimum peil van 75 centimeter voorhanden was.

Het is eene waterpartij van buitengewoon schoon effect.

Uit een en ander zal den lezer blijken, dat het geheel, tot in de fijnste bijzonderheden iets *uitstekends* moet zijn, waartoe dan ook door den Bouwheer geld noch moeite is ontzien.

Onder des Eigenaars dadelijk toezicht, van dag tot dag en van uur tot uur, werd het door een zeer bekwaam en soliede Bouwmeester, van zeer degelijke beginselen, in *daghuur* en *niet aangenomen* gebouwd, met alle mogelijke toewijding en opmerkzaamheid, gebruik makende van de alleruitmuntendste materialen.

Geheel Boschwijk is een kostbare en soliede inrichting, die wat het laatste aangaat, wellicht niet overtroffen wordt.

Plaats en Huis zijn massief, grootsch, fraai en gezellig in de hoogste mate.

	Inzet.	Toewijzing.
Perceel N ^o . 15	<i>f</i>	<i>f</i>
" " 14	"	
" " 13	"	
" " 12	"	
" " 11	"	
" " 10	"	
" " 9	"	
" " 8	"	
" " 1	"	
" " 2	"	
" " 3	"	
" " 4	"	
" " 5	"	
" " 6	"	
" " 7	"	
Totaal	<i>f</i>	<i>f</i>

Combinatiën.

1e combinatie perceel	14 en 15	<i>f</i>
2e " "	12 en 13	"
	Totaal . . .	<i>f</i>
3e " "	12, 13, 14 en 15 "	"
4e " "	9 en 10.	"
5e " "	7 en 8	"
6e " "	5 en 6	"
	Totaal . . .	<i>f</i>
7e " "	5, 6, 7 en 8 . . .	"
8e " "	3 en 4	"
9e " "	1 en 2.	"
	Totaal . . .	<i>f</i>
10e " "	1, 2, 3 en 4 . . .	"
	Generale massa . . .	"

Veilingsconditiën.

Grenzen.

De in veiling te brengen perceelen, als een geheel beschouwd, worden begrensd door den eigendom van den heer G. Vas Visser, door den straatweg van Driebergen naar Doorn, den eigendom van mejufvrouw A. M. F. Labouchere, die van mr. Kneppelhout van Sterkenburg, die van mr. W. J. van Beeck Calkoen en ten laatste door den eigendom van den Verkooper, bestaande in het *niet* in veiling gebracht wordende gedeelte van het landgoed Boschwijk.

De grenslijn tusschen de in veiling komende perceelen en het onverkocht blijvende gedeelte van het landgoed Boschwijk voornoemd, loopt gelijk hieronder nader zal worden aangegeven over *scheidingssteenen*.

Deze scheidingssteenen bestaan uit aan één gemetselde steenen van buiten met portland cement bestreken; het ligchaam daardoor gevormd heeft vier vlakken, nagenoeg van dezelfde afmeting zijnde plus minus 1200 □ centimeters, vormende dus één ligchaam van circa 64 kubieke decimeters; in het ondervlak dezer scheidingssteenen bevindt zich schuin ingemetseld een ijzeren stang, lang ongeveer 105 centimeters, in welke stang 6 gaatjes geboord zijn.

Over bovengenoemde scheidingssteenen loopt de scheids of grenslijn bovenbedoeld, en zullen dus de bedoelde steenen half aan den verkooper en half aan heeren koopers of kooper in eigendom komen.

Voor zoo verre ze in eigendom zijn van den verkooper, zijn zij op hun bovenvlak *rood* geschilderd en voorzien met de in zwart geschilderde letters I. S. v. d. S. en daarenboven voorzien van een nummer, zijnde het volgnummer der steen ten opzichte der andere aanwezige scheidingssteen.

De bovenbedoelde scheidingssteen, negentien in getal, verklaren kooper of koopers *wel* te kennen, alsmede de plaatsten waar zij in den grond zijn ingegraven.

Zij zijn van af nummer twee tot en met nummer achttien geplaatst, op verschillende punten in het midden of den as van een laan, *scheidingslaan* genaamd, welke laan een aanvang neemt bij den scheidingssteen nummer twee; van uit dien steen loopt de as der scheidingslaan op steen nummer drie, wel te verstaan *niet* volgens een *recht* te trekken lijn, doch volgens een lijn loopende volgens de *richting* die de scheidingslaan op dat gedeelte tusschen steenen nummer twee en drie heeft.

Volgens een lijn getrokken steeds in denzelfden geest, dat is volgens *het beloop der scheidingslaan*, gaat de as of het midden der scheidingslaan bovenvermeld van scheidingssteen nummer drie op nummer vier, vervolgens van deze op steen nummer vijf, en zoo voert op de steenen zes, zeven, acht, negen, tien, elf, twaalf, dertien, veertien, vijftien, zestien, zeventien en achttien, altijd volgens het *beloop* der scheidingslaan.

De grenslijn, voor zooverre aanwezig in den as of het midden der *scheidingslaan*, tusschen de in veiling te brengen perceelen en den eigendom van den verkooper, loopt dus over het midden, *langs de rood geschilderde helft af*, van de scheidingssteen nummer twee tot en met achttien.

Van uit steen nummer twee gaat de grenslijn, in een *rechte* lijn naar scheidingssteen nummer een en loopt van uit het midden van deszelfs bovenvlak mede in een *rechte lijn* op de lijn begrenzende den eigendom van den heer G. Vas Visser en de in veiling komende perceelen.

Van uit scheidingssteen nummer achttien gaat de grenslijn

in een *rechte lijn*, naar scheidingssteen nummer negentien, en loopt van uit het midden van deszelfs bovenvlak, mede in een *rechte lijn* op de lijn, begrenzend den eigendom van den heer mr. W. J. van Beeck Calkoen en de in veiling komende perceelen.

Al het boven gezegde nog eens in korte woorden herhaald, vangt de *grenslijn* boven genoemd aan, uit zeker punt in de lijn begrenzend den eigendom van den heer G. Vas Visser, loopt van daar in een *rechte lijn* op scheidingssteen nummer een en van daar op steen nummer twee, bij welken steen de *scheidingslaan* een aanvang neemt, loopt verder over de scheidingssteenen nummer drie tot en met achttien, bij welke steen de *scheidingslaan* een einde neemt, loopt van steen achttien op steen nummer negentien en loopt van daar in een *rechte lijn* op zeker punt in de lijn, begrenzend den eigendom van den heer mr. W. J. van Beeck Calkoen.

Al wat, zich begevende van den scheidingssteen nummer een naar scheidingssteen nummer negentien, zich bevindt ter *rechter* zijde wordt niet geveild en, blijft in eigendom van den verkooper.

Gemeten in *rechte lijnen* van scheidingssteen tot scheidingssteen, bedraagt de afstand tusschen de steenen onderling gemeten van midden op midden als volgt. Van uit het bovenomschreven punt, in de lijn begrenzend den eigendom van den heer G. Vas Visser, gemeten tot op het midden van scheidingssteen nummer 1, bedraagt de afstand 0.75 meter, den afstand van de scheidingssteenen

tusschen no.	1	en	2	bedraagt	6.40	meter, die
"	"	2	"	3	"	36.41 "
"	"	3	"	4	"	37.42 "
"	"	4	"	5	"	18.51 "
"	"	5	"	6	"	38.10 "
"	"	6	"	7	"	37.86 "
"	"	7	"	8	"	37.63 "
"	"	8	"	9	"	23.90 "
"	"	9	"	10	"	21.80 "

tusschen no. 10 en 11 bedraagt 16.69 meter,

"	"	11	"	12	"	18.98	"
"	"	12	"	13	"	25.13	"
"	"	13	"	14	"	18.71	"
"	"	14	"	15	"	13.67	"
"	"	15	"	16	"	15.10	"
"	"	16	"	17	"	36.20	"
"	"	17	"	18	"	5.67	"
"	"	18	"	19	"	3.19	"

bedragende de afstand tusschen scheidingssteen nummer 19 en het bovenomschreven punt in de lijn, begrenzende den eigendom van heer den Mr. W. J. van den Beeck Calkoen 2.73 meter.

De grenslijn tusschen het in veiling komende deel van het Landgoed Boschwijk en het onverkocht blijvende gedeelte er van zal door de koopers of den koper worden aanvaard. gelijk hierboven uitvoerig is omschreven.

Wat betreft de grensscheidingen tusschen de vijftien in veiling gebracht wordende perceelen *onderling* of ten opzichte van elkander, zoo beslist over hunne grenzen *voor zoo verre zij elkander raken de kaart*, aan deze conditiën vastgehecht, welke kaart vervaardigd is, blijkens authentiek waarmerk, door den heer de Koningh, landmeter bij het kadaster te Amersfoort, in dato 9 Mei 1885 op een schaal van 1 à 2500.

Deze kaart bevat *al* de perceelen die *thans* het landgoed Boschwijk vormen. De in veiling te brengen perceelen zijn *vijftien* in getal en dragen tot naam de nummers die zij op de bedoelde kaart dragen, door een Romeinsch cijfer daarop aangeduid en ieder perceel in een afzonderlijke kleur.

Het niet gekleurde gedeelte der kaart, dus het wit geblevene, duidt aan het *niet verkocht wordend deel van het landgoed Boschwijk*.

De in veiling komende vijftien perceelen hebben dus gedeeltelijk tot grens *elkander*, voor zoo verre zij elkander belenden en hieromtrent zal altijd de aan deze condities vast gehechte kaart te beslissen hebben, ten tweede worden zij

gedeeltelijk begrensd door den eigendom van den verkooper bij de scheidslijn af, hierboven nauwkeurig omschreven en ten laatste worden zij begrensd door den rijksstraatweg van Dribergen naar Doorn, den eigendom van Mejuffrouw A. M. F. Labouchere, die van Mr. Kneppelhout van Sterkenburg, die van Mr. W. J. van Beeck Calkoen en die van den heer G. Vas Visser.

Ofschoon de grenzen der perceelen zooveel doenlijk met genummerde paaltjes zijn aangewezen, zoo zal daarop door kooper of koopers nimmer een beroep kunnen worden gedaan, als wordende voor de juistheid van derzelver standplaats of nummering niet ingestaan, evenmin als voor de juiste maat, opgaaf van grootte, of fouten van welke aard ook in de beschrijving der perceelen, aanplakbiljetten of advertentiën voorkomende of door den aanwijzer, bij zijne aanwijzing gemaakt.

Uit- en Overwegen.

De hiervoren genoemde en omschreven *scheidingslaan*, in welks as of midden zich bevinden de scheidingssteen nummer twee tot en met achttien, *vangt aan* bij scheidingssteen nummer twee, waar de scheidingslaan het verlengde wordt van een ter weerszijde met zware beukenboomen beplanten hardgemaakten laan, loopende langs den eigendom van den heer G. Vas Visser, welke laan thans tot uitweg dient voor Wulfert Floor en den eigendom van den heer G. Vas Visser en uit komt op den straatweg van Dribergen naar Doorn.

De *scheidingslaan* hier bedoeld *eindigt* bij scheidingssteen nummer achttien waar zij zich vereenigt met en uitloopt in eenen uitweg die de perceelen nummer I tot en met IV langs hunne perceelen over eene breedte gelijk de kaart der perceelen hiervoren omschreven aangeeft, pl. min. vier meter, zullen moeten vrij laten, en als uitweg geschikt houden en welke uitweg parallel moet loopen aan de dezen uitweg begrenzende eigendom van den heer mr. W. J. van Beeck Calkoen.

De *scheidingslaan* zooals zij zich *thans* bevindt, wat betreft de breedte, bedragende plus minus drie meter, zal door derzelver eigenaren ieder voor hunne in bezit hebbende gedeelten op de gemiddelde breedte van drie meter, te weten ter weerszijden van den *scheidslijn*, loopende over het midden der scheidingssteen, ter breedte van een en een halve meter, glad, effen en knap en tot het *doel van uitweg* geschikt gehouden moeten worden. De scheidingslaan is dus over een breedte van drie meter als uitweg bestemd en zullen derzelver bezitters dit als een *erfdienstbaarheid* moeten gedoogen.

De hard gemaakte laan, loopende van af den straatweg van Driebergen naar Doorn, over de perceelen nummer 15, 13, 12 en 11, welke laan begrensd wordt door de eigendom van den heer G. Vas Visser zal van af den straatweg, tot waar dezen weg zich aansluit met en uitloopt in het *begin der scheidingslaan* bovengenoemd, bij scheidingslaan nummer twee, mede als *uit- en overweg dienst moeten doen en bestemd zijn* en zullen derzelver bezitters dit als eene *erfdienstbaarheid* moeten gedoogen.

De weg, boven breeder omschreven, die de perceelen No. I tot en met IV over en langs hunne perceelen zullen moeten laten liggen als *uitweg* sluit zich bij scheidingssteen nummer achttien bij de *scheidingslaan* aan, loopt er aldaar in in uit en vereenigt er zich mede. Deze Uitweg langs de perceelen een tot en met vier, zal van af den grindweg naar Sterkenburg tot dat zij zich met het einde per scheidingslaan, bij scheidingssteen nummer achttien vereenigt, als *uit- en overweg* bestemd zijn en zullen derzelver bezitters dit als eene *erfdienstbaarheid* moeten gedoogen.

Uit al het hierboven omschrevene omtrent de *drie* uitwegen vloeit voort, dat er dus zal zijn één uitweg, waarvan de drie voormelde uitwegen *gedeelten* zijn, doch welke drie gedeelten te zamen *een* geheel zullen vormen.

Die als een geheel hier bedoelde uitweg zal een aanvang nemen aan den straatweg van Driebergen naar Doorn, op

perceel nummer 15, om dan van af en over dat perceel te loopen over de perceelen 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2 en 1, alwaar zij uitkomt en eindigt op den grintweg naar Sterkenburg.

Van dezen Uit- en Overweg zullen gebruik mogen maken, de eigenaars der perceelen nummer een tot en met vijftien, ieder voor zich en allen te zamen.

De verkooper zal mede dit recht van uitweg hebben en gebruik van dezen uitweg mogen maken ten behoeve van het niet in veiling gebracht wordend deel van Boschwijk.

Worden de perceelen een tot en met vijftien in één massa verkocht, dan behoudt de verkooper het recht van uitweg langs de *geheele* scheidingslaan, doch *alleen* in de richting naar den straatweg van Driebergen naar Doorn, in welk geval het ijzeren afsluithek welks midden hangt boven het midden van de scheidingssteen nummer twee, steeds het eigendom zullende blijven van, en in goeden staat van onderhoud blijven bij den kooper, *moet blijven hangen* wáár het zich *thans* bevindt, mogende de verkooper dat hek openen en sluiten naar goedvinden om er door te kunnen gaan.

Wanneer de in veiling te brengen perceelen niet in één massa worden verkocht, dan zal de verkooper het ijzeren hek hier bedoeld, moeten verwijderen, ten einde de passage ten allen tijde ongehinderd vrij te laten.

Hiervoren is gezegd, dat de *scheidingslaan* eindigt bij den scheidingssteen nummer achttien en aldaar zich vereenigt *met* en uitloopt *in* eenen *uitweg*, die de perceelen nummer een tot en met vier zullen moeten vrij laten en als uitweg geschikt houden en welken uitweg pararel moet loopen met de dezen uitweg begrenzenden eigendom van Mr. W. J. Van Beeck Calkoen.

Dezen over de perceelen een tot en met vier loopende uitweg hier bedoeld, moet hebben eene breedte als de kaart aangeeft, zijnde pl. min. vier meters, gemeten uit den grenslijn, tusschen deze perceelen en den eigendom van den Heer Van Beeck Calkoen voornoemd. De eigenaars der perceelen

van een tot en met vier, zullen den bedoelden uitweg effen, glad en knap moeten houden en voor het gebruik als uitweg geschikt.

Zij zullen de thans er op staande beplanting binnen acht dagen nadat zij hunne perceelen in genot en gebruik hebben aanvaard, opgeruimd en den weg effen en glad moeten hebben.

Zoolang die acht dagen nog niet vervuld zijn en den uitweg nog niet gereed is, zullen zij langs een der bestaande wandellanen op hunne perceelen den uitweg moeten gedoogen.

Van het opruimen van het in den weg staande plantsoen, zal vrijgesteld zijn de Beukenheg, staande bijna onmiddellijk tegen, en loopende parallel aan de grenslijn tusschen de perceelen 1—4 en den eigendom van Mr. Van Beeck Calkoen.

Bedoelde heg zal evenwel door de eigenaren door snoeiing op eene breedte van *niet meer* dan één meter moeten gehouden worden.

De eigenaren van de perceelen nummer elf, twaalf, dertien en vijftien, zullen verplicht zijn, de hardgemaakte laan, beplant met zware beukenboomen, loopende langs en over hunne perceelen begrensd door den eigendom van den heer G. Vas Visser als uitweg te gedoogen behalve voor de in deze conditiën opgenoemden, ten behoeve van Wulfert Flooren en zijne rechtverkrijgenden en de perceelen kadastraal bekend in Doorn, sectie A., de nummers 937 gedeeltelijk, 980, 981, 982, 638, 639, 642, 643, 644 en 645 derzelfde gemeente en sectie, blijkens acte verleden op 1 November 1877, door den Notaris Jean Henri Terwogt.

Kooper van perceel nummer veertien, zal het recht hebben zich ten behoeve van zijn perceel eenen uitweg te maken, naar den straatweg van Driebergen naar Doorn.

Hij zal het recht hebben dien weg aan te leggen over de volle breedte van den grond, die de aan deze conditiën vastgehechte kaart der perceelen hem toewijst, en zoodanig aan te leggen dat het vlak van den te maken weg ligt

waterpas met het vlak van den straatweg van Driebergen naar Doorn, op dat gedeelte van dien straatweg, waar den-zelve perceel nummer XIV begrensd.

De eigenaar van perceel nummer veertien zal gerechtigd zijn de grond die op zijn perceel *boven* dat vlak ligt af te graven en weg te ruimen. De tengevolge dier werkzaamheden te verwachten aardstoringen van de op perceel No. XV aanwezigen berg, zal dat perceel No. XV moeten gedoogen.

De van perceel vijftien tengevolge dier werkzaamheden vallende grond en plantsoen, zal de eigenaar van perceel vijftien kunnen tot zich nemen en verwijderen; ook geldt dit van den grond, die, nadat het werk *al geëindigd mocht zijn*, van zelf mocht *blijven* vallen.

Eigenaar van perceel vijftien zal dit alles moeten gedoogen ten behoeve van perceel veertien.

De grintweg naar Sterkenburg loopende over perceel nummer een, is voor zooverre dezen grintweg over perceel nummer een loopt, eigendom van perceel nummer een, met de er op aanwezige beplanting aan weerszijden en zal deszelfs eigenaar dien grintweg moeten gedoogen als publieken *uit* en *overweg*, blijkens het bepaalde in eene acte, verleden op 17 Julij 1880 door den notaris Albertus Adama van Scheltema, in welke acte de hier bedoelde grintweg als *straatweg* wordt genoemd. Hij zal deze verplichting als een erfdienstbaarheid hebben aan te merken.

Diverse Erfdienstbaarheden.

Perceel nummer I is verplicht als eene erfdienstbaarheid te gedoogen het bepaalde omtrent afrastering in het water, en de niet bebouwing van zeker terrein, groot 45 vierk. Meters, alsmede het bepaalde minimum omtrent de breedte van het

bij het perceel behorende water. Zie koopacte in dato 17 Juli 1880, zoo even genoemd.

De perceelen No. 2, 3 en 4 hebben zich ten opzichte van het in de zoo even genoemde acte mede te gedragen ten opzichte van het daarbij bepaalde omtrent die breedte van het bij hunne perceelen behorende water.

Perceel nummer 11, 15, 10, 9 en 4 zijn belast met de ontvangst en lossing of afvoer van het water uit den duiker, liggende in *aanvang* op het niet verkochte deel van Boschwijk, in welke duiker water ontvangen moet worden overeenkomstig het bepaalde bij de acte, verleden door den notaris Jean Henri Terwogt, in dato 1 November 1877, en uitkomende in het water behorende bij perceel No. elf.

Perceel 11 ontvangt het water en stort het in het waterwerk op perceel 15, komende dat water daarna op perceel 10, van daar op perceel 9 en komt eindelijk op perceel 4, welk perceel het verder geleidt (thans door steenen potten of buizenleiding) in de sloot, vormende de grensscheiding tusschen perceel IV en Mr. W. J. Van Beeck Calkoen.

Perceel elf moet de erfdienstbaarheid gedoogen, dat de eigenaar der niet verkocht wordende perceelen, behorende tot het landgoed Boschwijk thans in eigendom toekomende aan den heer verkooper, het recht heeft om metalen pijpen of buizen te leggen, tot drie stuks toe, tot op eene diepte van zestig centimeters *in* den grond, *over* perceel elf en uitkomende *in* het bij dit perceel behorende water, in dien verstande, dat het uiteinde van bovengenoemde pijpen of buizen mag leggen een en een halve meter van den oever af, te rekenen bij laagste *zomerpeil* van den waterstand. Er *ligt* thans een gedeelte van de *eerste* dezer pijpen of buizen, boven vermeld, bij gedeelten (nog niet aaneen gesoldeerd) in den grond op perceel 11. De verkooper zal het recht hebben ten allen tijde die buis of pijp in orde te laten maken, benevens twee pijpen er *naast* te leggen en te *onderhouden*,

moetende de kooper van perceel 11 de grondwerken daarvoor noodig, gedoogen, mitsgaders die werken, noodig voor de andere twee pijpen, kunnende voor de er door toegebrachte schade geene vergoeding hoegenaamd eischen, zullende de verkooper steeds *eigenaar* dier pijpen zijn.

Perceel 15 is met de erfdiensbaaerheid belast dat het perceel nummer 14 het recht heeft om door een thans slechts *gedeelte* aanwezige metalen buis of pijp *over* perceel 15 zich van water te voorzien, uit het bij perceel 15 behoorende water, in dien verstande, dat het uiteinde dier pijp of buis mag leggen een en een halve meter van den oever af, te rekenen bij laagste *zomerpeil* van den waterstand. Thans ligt er een gedeelte van die buis of pijp bovenbedoeld en zal den eigenaar deze pijp als eigendom van perceel 14 moeten gedoogen, alsmede de verdere voltooiing er van, om deze buis in het water te brengen en de werken daarvoor noodig, alsmede het onderhoud er van, blijvende bovengenoemde pijp of buis eigendom van perceel 14.

De beplanting, staande op den straatweg van Driebergen naar Doorn, aan den kant van dien straatweg, strekkende tegen de perceelen nummer 15 en 14, worden verkocht bij die perceelen, voor zooverre de beplanting voor de perceelen genoemd, respectievelijk aanwezig.

Veilingsdagen.

De in veiling gebracht wordende vijftien perceelen zullen in veiling gebracht worden bij *inzet* op Donderdag 11 Juni 1885, des namiddags om één uur, in het hotel „Prins van Oranje”, te Driebergen.

De *toewijzing bij opbod* zal plaats hebben op Donderdag 18 Juni 1885, des namiddags om één uur, op dezelfde plaats te Driebergen.

Manier van veilen.

De inzet der vijftien in veiling gebracht wordende perceelen op Donderdag 11 Juni 1885, zal plaats hebben bij

opbod, zoodat de alsdan *hoogst* biedende zal zijn *inzetter* en recht hebben op de premie of het trekgeld, bedragende *twee ten honderd* van zijnen inzetprijs, welke premie of inzetgeld hem uitbetaald zal worden door den kooper van het door hem ingezet perceel, op den 10. Augustus 1885, tusschen een en drie uur, ten kantore van Notaris W. van der Muelen, te Driebergen. indien het door hem ingezette perceel bij de toewijzing op 18 Juni daaraanvolgende, ten minste niet door den verkooper wordt *opgehouden*, in welk geval de premie of het trekgeld *niet* wordt uitbetaald.

Komt des inzetters perceel niet door hooger bieding op 18 Juni 1885 in andere handen, dan wordt de inzetter dus kooper en wordt zijne koopprijs *verminderd* met het bedrag der premie, die hij anders van den kooper ontvangen zou.

Nadat de inzet op 11 Juni heeft plaats gehad, zal er gelegenheid bestaan bij den de verkooping houdende Notaris verhoogeningen aan te bieden van den bestaanden inzetprijs, met genot van twee ten honderd van het verhooggeld, uit te betalen op dezelfde voorwaarden als den inzetters, wat hunne premie betreft, is gesteld.

De genoemde gelegenheid tot hoogen zal bestaan tot op het uur waarop de toewijzing op 18 Juni 1885 begint.

De toewijzing bij *opbod* der perceelen, ingezet op 11 Juni 1885, zal plaats hebben op 18 Juni 1885, ter plaats en tijd hiervoor omschreven, op de volgende manier.

Aan het publiek zal gelegenheid gegeven worden, op dien dag *hooger* te bieden, perceel na perceel, dan ze zijn ingezet; wie het *hoogste* biedt wordt eigenaar of kooper. Wordt er niet geboden *hooger* dan de som, waarvoor is ingezet, dan wordt de *Inzetter* van het perceel kooper van hetzelfde, indien den Verkooper het ten minste niet ophoudt.

Nadat alzoo perceel na perceel zal zijn in bod gebracht, volgen de combinaties op dezelfde wijze en ten slotte de generale massa der vijftien perceelen.

Recht van ophouden.

De verkoper zal het meest onbeperkte recht hebben, hetzij de perceelen hoofd voor hoofd, hetzij de combinaties, geheel of gedeeltelijk, hetzij de generale massa, op te houden of te gunnen.

Orde waarop de perceelen in veiling zullen worden gebracht.

Op 11 Juni 1885 zullen de vijftien perceelen worden ingezet, stuk voor stuk, in de navolgende orde:

Ten eerste, perceel nummer vijftien, daarna veertien, vervolgens 13, 12, 11, 10, 9, 8, daarna perceel nummer een, daarna 2, vervolgens 3, 4, 5, 6 en ten laatste zeven.

Op 18 Juni 1885 zullen de vijftien perceelen bij *opbod* worden toegewezen stuk voor stuk, in dezelfde orde als zij zijn ingezet.

Onmiddellijk hierna worden de volgende combinatiën in bod gebracht.

Eerste combinatie, de perceelen No. 14 en 15; tweede combinatie, de perceelen nummer 12 en 13; derde combinatie, de perceelen nummers 12, 13, 14 en 15; vierde combinatie, de perceelen nummers 9 en 10; vijfde combinatie, de perceelen nummers 7 en 8; zesde combinatie, de perceelen nummers 5 en 6; zevende combinatie, de perceelen nummers 5, 6, 7 en 8; achtste combinatie, de perceelen nummers 3 en 4; negende combinatie, de perceelen nummers 1 en 2; tiende of laatste combinatie, de perceelen nummers 1, 2, 3 en 4.

Na afloop dezer combinaties wordt ten slotte in bod gebracht, de generale massa der perceelen nummer een tot en met vijftien.

Kosten, door koopers te betalen.

De koopers betalen *boven den koopprijs* tien ten honderd van hunnen koopprijs, aan den Notaris W. van der Muelen

te voldoen, die hen daarvoor quitantie zal verleenen, zullende de koopers *daarenboven* moeten betalen de premie of het trekgeld aan de inzetters uitgelooft.

Wijze van betalen van den koopprijs en betaaldagen.

De koper van perceel Nummer vijftien, betaald op Zaterdag 20 Juni 1885, des namiddags tusschen een en drie uur den koopprijs, groot Negen Honderd Gulden, der roerende goederen door hem overgenomen, bij den koop van zijn perceel. Hij betaald deze som *in handen* van den Notaris W. van der Muelen, die daarvoor quitantie zal verleenen.

Op dezelfde dag en uren betaalt hij de som van Een en twintig honderd gulden, in mindering der kooppenningen van perceel nummer vijftien. Deze som van een en twintig honderd gulden moet betaald worden *in handen van den Verkooper*, die van die betaling quitantie verleenen zal en zich tot ontvangst dier gelden zal bevinden op de bepaalde uren ten kantore van genoemden Notaris.

Mocht perceel nummer vijftien niet op zich zelf verkocht worden, doch bij een combinatie behooren, of bij de generale massa, zoo blijft het hierboven bepaalde van dezelfde kracht en moet worden nageleefd door den koper eener combinatie, of door den koper der massa.

De koopers der andere perceelen, hetzij van perceelen op zich zelf, hetzij van combinatiën, hetzij van de generale massa betalen hunne kooppenningen op Maandag 10 Augustus 1885 des namiddags tusschen één en drie uur ten kantore van den Notaris van der Muelen voornoemd.

Op denzelfde dag, uur en plaats betaald koper van perceel nummer vijftien het *dan nog* verschuldigde van zijne kooppenningen.

Uitgenomen het bepaalde omtrent de betaling der negen honderd gulden voornoemd, in handen van den Notaris, zal geene betaling van kooppenningen geldig zijn, anders dan

in handen van den Verkooper persoonlijk, die zich tot den ontvangst der gelden bevinden zal op de hierboven bepaalde dagen en uren ten kantore van den heer Notaris voornoemd.

Van de ontvangen koopenningen zal de Verkooper quitantie verstrekken.

Op 10 Augustus 1885 voornoemd, tusschen 1 en 3 uur namiddags, betalen kooper of koopers de premie of trekgeden uit door hen aan de inzetters verschuldigd.

De betaling der koopenningen moet geschieden in grol geld, zilver of goud, of bankpapier, alles Nederlandsch geld of papier, zonder eenige korting hoegenaamd of compensatie.

Borgen.

Inzetters en koopers zijn desgevorderd verplicht bekende en goeode borgen te stellen.

Belastingen.

De grondbelasting is voor des koopers rekening van af den 31^{en} December 1885.

Die belasting beliep volgens het ontvangen aanslagbiljet over 1885 de som van f 102,74.

De Waterschapslasten van wege het Waterschap de „Gooyer-weteringen” waarvan de omslag over 1885 bedraagt volgens ingekomen biljet de som van f 3,085 komen van af 31 December 1885 voor rekening der koopers.

Assurantiën.

De assurantiepremiën zijn betaald over het jaar 1885 en komen van af 31 December 1885 voor rekening van den kooper.

Algeheele Vrijwaring.

De kooper of koopers aanvaarden het gekochtte in den staat zooals het zich bevindt op het oogenblik der toewijzing,

met alle deszelfs gebreken en deugden, zonder eenige vrijwaring of schadeloosstelling te kunnen vorderen wegens gebreken van welke aard of natuur ook daaraan verbonden, staande en liggende het gekochte perceel, combinatiën, of generale massa van af het oogenblik der toewijzing voor algeheele rekening en ten gevare van den kooper.

Kooper of koopers aanvaarden het gekochte met al de lusten en lasten er aan verbonden, met alle erfdienstbaarheden zoo voortdurende als niet voortdurende, bekende als onbekende, zichtbare als onzichtbare, waarmede het gekochte bezwaard mocht zijn.

Geen verschil tusschen de *werkelijke* maat of grootte, of de *aangegevene* ten opzichte de in veiling gebrachte perceelen, zal tot eenige vrijwaring of schadeloosstelling hoegenaamd aanleiding kunnen geven, evenmin als fouten of onjuistheden die in de beschrijving der perceelen, conditiën, aanplakbiljetten of advertentiën mochten voorkomen.

Aanvaarding.

Het gekochte is in genot en gebruik te aanvaarden nadat het *geleverd* is, volgens de wet, en welke levering zoo spoedig mogelijk na betaling der kooppenningen zal geschieden.

Tot den dag der aanvaarding behoudt de verkooper de sleutels der gebouwen in zijne bewaring, en heeft hij tot *zoolang* het recht van toegang tot het verkochte, alsmede tot het *oogsten* der aanwezige boomvruchten, het maaien van het gras in de weide enz.

Bezichtiging.

De vijftien in veiling komende perceelen zijn op werkdagen te zien tot den dag der toewijzing, van elf uur voormiddags tot vier uur namiddags, mits daartoe belet vragende bij den Verkooper, wonende op het landgoed Boschwijk.

Aanwijzer JOHANNES WERKHOVEN.

Over te nemen roerende goederen.

Kooper van perceel nummer vijftien, hetzij dit perceel op zich zelf verkocht wordt, hetzij in combinatie of massa, is verplicht over te nemen, voor de som van negen honderd gulden, al de hieronder volgende roerende goederen.

Ten eerste al de in het Heerenhuis staande op perceel nummer vijftien aanwezige tapijten, gordijnen, overgordijnen, traploopers en vloermatten.

Ten tweede de in de keuken aanwezige groote kast met schuifdeuren, aanregt, groote en kleine tafel; benevens de er in aanwezige hangrekken.

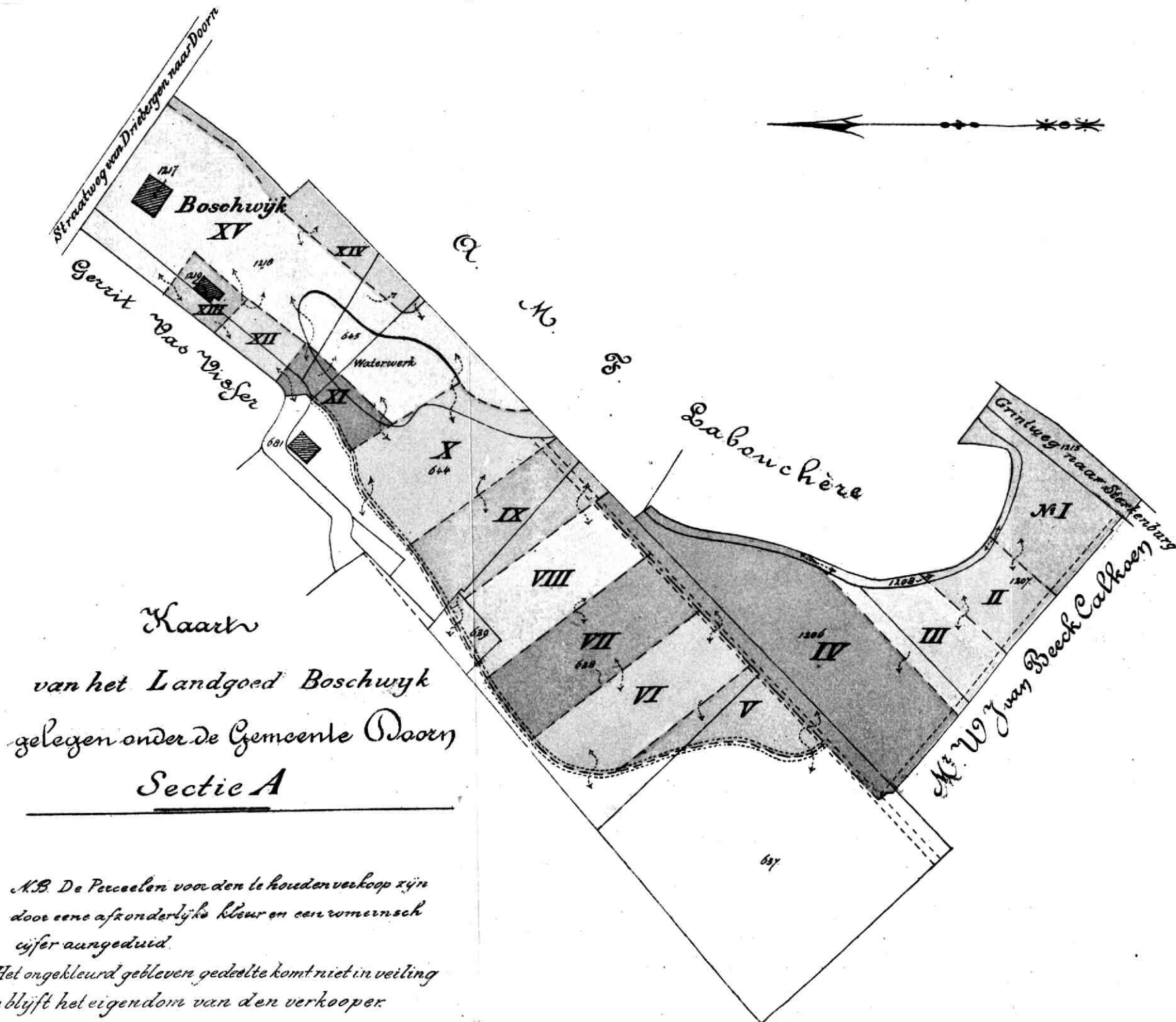
In de kelder twee schappen en een schappenkast.

In de knechtskamer één aanrecht.

Ten laatste een op de perceelen nummer 12 of 13 aanwezig kippenhok met loop, welke genoemde perceelen de wegneming er van zullen moeten gedoogen en welk kippenhok dientengevolge dus niet bij den koop van hun perceel begrepen is.

Grondslag der veiling.

De grondslag dezer veiling maakt uit, den inhoud dezer veilingsconditiën en beschrijving, waarvan een exemplaar, benevens de authentieke perceelenkaart aan de transportacte wordt vastgehecht.



Kaart
 van het Landgoed Boschwyk
 gelegen onder de Gemeente Doorn
 Sectie A

N.B. De Perceelen voor den te houden verkoop zijn
 door eene afzonderlijke kleur en een romersch
 cijfer aangeduid.
 Het ongekleurd gebleven gedeelte komt niet in veiling
 en blijft het eigendom van den verkooper.

Schaal van 1:2500