

1888 IV, 1

PRIJSVRAAG

VOOR DEN

AANLEG VAN EEN OPENBAAR PARK, ENZ.

BINNEN DE

GEMEENTE UTRECHT.

Prijs met situatiekaart f 1.—.

Niet afzonderlijk verkrijgbaar.

DAAROM

DEZE

DE

DE

DE

DE

DE

DE

DE

DE

DE

DE

DE

DE

DE

DE

DE

DE

DE

DE

DE

J. G. van Terveen & Zoon,
Boek- en Kantoorhandel,
Oude-Gracht (Bezembrug)
UTRECHT.

Nº. 230 F.



PRIJSVRAAG

VOOR DEN

Aanleg van een Openbaar Park, enz.

BINNEN DE

gemeente UTRECHT.

Het Gemeentebestuur van Utrecht noodigt alle Nederlandsche of sedert 1 Januari 1888 in Nederland wonende tuinarchitecten uit tot deelneming aan de beantwoording van de prijsvraag:

„Het maken van een ontwerp, enz. voor den aanleg van een openbaar park op de terreinen van de Nieuwe Baan, het buitengoed „Het Hoogeland” en het daarbij gelegen Oudwijkerveld.”

Art. 1.

Omschrijving van het terrein.

De terreinen zijn gelegen in het noordoostelijk gedeelte van de gemeente nabij hare grenzen, zooals op de hierbij gevoegde situatiekaart door een gekleurden omtrek is aangegeven. De gezamenlijke oppervlakte is omstreeks 20 H.A.

Het landgoed „Het Hoogeland”, dat, met uitzondering van het gedeelte in den zuidwesthoek daarvan gelegen,

eigendom der gemeente is, is door vaart of slooten van de belendende eigendommen gescheiden. Hiervan kunnen de aan de noordwest- en zuidwestzijden gelegen slooten gedempt worden. Daardoor kan de thans bestaande rijweg door de Nieuwe Baan en de Nieuwe Baan zelve bij genoemd buitengoed getrokken worden, mits een rijweg van den overweg van den Oosterspoor aan het einde van de Maliebaan tot aan den Biltchen straatweg aangelegd worde. De richting en de plaats van dien overweg kunnen gewijzigd worden.

Aan de noordzijde ligt de vaart, genaamd de Biltche grift en aan de oostzijde de door eene sloot afgescheiden R. C. begraafplaats.

„Het Hoogeland” is door een treksloot doorsneden. Aan de noordzijde dezer sloot ligt het terrein van vermaak en aan de zuidzijde het weiland, terwijl er ook ten zuiden van de sloot, aan de zijde van de Nieuwe Baan nog een met vrucht- en sierboomen beplant gedeelte is, zoodat het terrein, begrepen tusschen de Biltche grift, de R. C. begraafplaats, de lijn volgende van de boerderij op „Het Hoogeland” tot den overweg van den Oosterspoor kan in aanmerking komen voor openbare wandelplaats met behoud van de schoonste boomen en boomgroepen. Het zuidelijk gedeelte van het weiland is laag gelegen.

„Het Hoogeland” is bezwaard met twee erfdiensbaarheden:

1°. Het gedeelte gelegen ten zuiden van de lijn E. F. is bezwaard met de erfdiensbaarheid van uitzicht ten behoeve van het buitengoed „Oudwijk”, zoodat daarop niet mag worden gebouwd of daarop beplantingen of verhoogingen worden daargesteld, van welken aard ook, welke het vrije uitzicht van het goed „Oudwijk” in de richting van het thans bestaande water achter de begraafplaats geheel zouden belemmeren.

2°. De gemeente is verplicht langs de noordwestzijde

en westzijde van het van den eigendom uitgesloten gedeelte in den zuidwesthoek, zoodra de aanbouw van huizen daarop zulks wenschelijk maakt, aan te leggen wegen en deze van rioleering, verlichting en, althans ter gedeeltelijke breedte, van bestrating te voorzien.

Voorts stelde de raad vast de richting van eenige op de situatiekaart met gestippelde lijnen aangeduide straten, die alle in verbinding met het park of de te ontwerpen wegen moeten gebracht worden.

Het Oudwijkerveld bestaat uit bouwland en is over het geheel laag gelegen; de gemeente is verplicht daarop een openbaar park te maken en mag daarvan hoogstens $\frac{3}{4}$ H.A. voor bouwterrein (met inbegrip van eventueele tuinen bij de huizen) bestemmen.

Ingeval de gemeente overgaat tot de uitvoering, dan ontvangt zij 500 M² terrein, op de kaart gemerkt A, tot daargestelling van eene verbinding tusschen „Het Hoogeland” en het Oudwijkerveld; evenzoo 1500 M², gemerkt B, daarnaast gelegen, wanneer het buitengoed „Oudwijk” als bouwterrein verkocht wordt.

De hoogte van de terreinen is berekend volgens Rijnpeil (R. P.) en op de situatiekaart aangegeven, zoomede de hoogte der omliggende straten en wegen.

De hoogste waterstand is ± 0.25 M. + R. P.

De bovengrond bestaat grootendeels uit klei of kleiachtige teelaarde op eenen ondergrond van zand of zooals belanghebbenden dien zullen vinden; tot onderzoek daarvan zijn op het terrein op verschillende plaatsen gaten gegraven.

Art. 2.

De gemeente looft uit een prijs van f 700.— voor het beste en eene premie van f 300.— voor het daarop volgend ontwerp, waarbij op den voorgrond moeten staan:

1°. *De voordeeligste en doeltreffendste* indeeling van het buitengoed „Het Hoogeland” tot exploitatie van bouwterreinen, zoodanig dat het karakter van park behouden blijve, zooveel mogelijk met behoud van de boomen op het terrein van vermaak, en in de Nieuwe Baan aanwezig.

Het behoud van het woonhuis op „Het Hoogeland” is geen vereischte; het gebouw kan zoo noodig gesloopt worden.

2°. *De schoonste* aanleg, gepaard aan geringe eischen van onderhoud, van een park op het Oudwijkerveld in verband met de indeeling van „Het Hoogeland”, tot verkrijging van een goed geheel; daarbij lettende op de bepaling dat van het Oudwijkerveld $\frac{3}{4}$ H.A. bebouwd mag worden.

Waar het park door bestaande of ontworpen openbare wegen begrensd wordt, kan het daarvan door eene sloot gescheiden worden, mits van voldoende breedte.

Eventueel te ontwerpen waterwerken moeten behoorlijken afvoer hebben.

De terreinen moeten zoodanig opgehoogd en ingericht worden, dat zij ten alle tijden watervrij en begaanbaar zijn. Voor ophooging zal ± 11000 M³. zandgrond op „Het Hoogeland” beschikbaar worden gesteld.

Art. 3.

De ontwerper moet zorgen, dat op het Oudwijkerveld een voldoende ruimte beschikbaar is voor het oprichten van een magnetisch observatorium, waaraan de volgende eischen zijn gesteld:

1°. dat binnen een omtrek van ± 15 M. het terrein voor het publiek gesloten blijft;

2°. dat binnen een omtrek van ± 60 M. van het gebouw niet gereden mag worden;

3°. dat er niet dan in de hoogste noodzakelijkheid opgaande boomen in de nabijheid van het gebouwtje komen te staan.

Art. 4.

Het ontwerp moet bestaan uit:

1°. Een algemeen plan op een schaal van 1 à 1000.

2°. Een werkteekening, waarop duidelijk aangegeven zijn door nivelleerlijnen (*courbes de niveaux*) de ophoogingen of afgravingen, tevens de voornaamste lengte- en dwarsprofielen.

3°. Een beplantingsteekening met nauwkeurig gedetailleerde opgave van de beplanting.

4°. Eene gedetailleerde begrooting van kosten, zoo-
wel wat betreft den aanleg van het park als van de straten of wegen.

5°. Een duidelijke en uitvoerige omschrijving van het ontwerp.

De ontwerper kan bij de plannen overleggen eene afzonderlijke teekening op eene schaal van 1 à 500 voor het gedeelte, dat „Het Hoogeland” met het Oudwijkerveld verbindt, waarbij geene rekening behoeft gehouden te worden met het slechts geringe beschikbare terrein.

Art. 5.

Alle stukken moeten zijn gemerkt door een motto en begeleid zijn van een naambriefje, waarop van buiten dit motto is herhaald, bevattende den duidelijk geschreven naam en het adres van den ontwerper. De inzendingen moeten vergezeld zijn van een adres, om zoo noodig met den inzender te kunnen corresponderen, zonder den naambrief te openen en een geheim teeken, waarop de stukken terug bekomen kunnen worden.

Alle stukken worden vóór of op 15 November 1888, des

middags 12 uur, vrachtvrij ingewacht ten raadhuize der gemeente Utrecht.

Het schrift der memoriën en het letterschrift op de teekeningen moeten door eene andere hand als die van den ontwerper geschreven zijn.

Bij niet nakoming van een dezer bepalingen komt het ontwerp niet in aanmerking.

Art. 6.

De bekroonde ontwerpen blijven het eigendom der gemeente.

De onbekroonde moeten binnen 3 weken na de bekendmaking van den uitslag worden afgehaald aan het raadhuis op vertoon van het in art. 5 genoemd geheim teeken. Aan inzenders buiten de gemeente woonachtig, worden, na franco toezending van het geheim teeken en adres, hunne stukken vrachtvrij terug gezonden.

Art. 7.

Ter verkrijging van gemakkelijk te vergelijken begrootingen zijn de volgende eenheidsprijzen vastgesteld:

Arbeidsloon van één mansp. per uur . . .	f	0.15.
Grond met inbegrip van vervoer per 1 M ³ ..	„	0.90.
Compostmest	„ 1 M ³ ..	2.50.
Harde rijweg	„ 1 M. .	1.—
Opgaande boomen ± 0.16 M. omtrek per stuk.	„	0.90.
Gazonboomen, 0.20 „ „ „ „	„	1.50.
Dekheesters, laag 2 à 2.50 M. „ „	„	0.15.
Pyramiedheesters „ 2.50 „ „ „	„	0.60.
Struikheesters „ 1 „ „ „	„	0.15.
Coniferen „ 1.25 à 1.50 „ „ „	„	1.—
Groenblijvende heesters „ „ „	„	0.60.
Graszoden per 1000 stuks	„	85.—.
Gemengd gazongras zaad . „ K.G.	„	0.65.

C. Muysken , architect te Amsterdam , Voorzitter ;
C. Vermeys , directeur der gemeentewerken , te Utrecht ;
L. Rosseels , tuinarchitect te Leuven ;
H. van Lunteren , " " Utrecht ;
Leonard A. Springer , " " Hilversum ,
Secretaris ;

UTRECHT, 11 September 1888.

Burgemeester en Wethouders der gemeente Utrecht,

De Burgemeester,
W. R. B O E R.

De Secretaris,
DE WATTEVILLE.



