Utrecht University Library
Partner in Science
Universiteit Utrecht

De contractibus

https://hdl.handle.net/1874/456969

Tractat⁹ mgr̄i Jacobi de Erffordia ſacre theolo-gie pfeſſoris Cartuſienſ ibid De contractibus qui fiūt cū pacto tēpalis ppetuoꝝ cēſuū ſeu ad vitam·

POſt mltiplicia īſigniū doctoꝝ florida ſcptta-tam dinoꝝ q̄ huānaꝝ iuriū auctoritatib⁹ fulcita· licz int ſe nō paꝝ diſcrepācia ym-mo iuicē ꝯtradicēcia de ꝯtractib⁹ pſtū ad tēpꝯz· ſeu ad vitā vni⁹ vel pluriū pſonaꝝ q̄ ſufficere videtur et ſufficere deberent cuilibet infōmari cupiēti tum ꝓpt faſti-dioſos lctōres· a copiā dictoꝝ tractatoꝝ ſeu tracta-tuū hr̄e nō valētes· et quāto plurificata fuerīt dicta tāto lati⁹ ſe diffūdere hent Cordi meo exiſtit· tenu-es quaſdā lineas ducē ſtilo q̄licūz pedeſtri· de p̄dcīs Nō cōtradicēs alioꝝ ſcp̄tis īpfata materia neqz eos dāpnās ſz comitē me eis p̄beo quātū valeo· licet nō quātū vellē veritatis ſemitas me iueſtigaē polliceor· Nō diffuſi⁹ dīnaꝝ et huānaꝝ legū flores p̄ntibus īſerēdo· q̄ꝝ qui auid⁹ ē taurrat ad dictoꝝ ſcp̄torum apices eoꝝ lectōne clarificādus ❡ Prima ꝓpoſitio Hoc p̄mū īdubitatū teneo ſi int fideles xpianos nō deferbuiſſz caritas atqz pietas· iuſticia qz nō exula-ret· dato libello repudij· et cupiditas nō a deo ican-duiſſet· p̄ceptaqz dīna īuiolabilit manutenerēt quo ad dei ⁊ ꝓximi dilectōz· p̄fati ꝯtract⁹ nō fuiſſēt a do mltiplicati ⁊ frequētati· vt hodie ē vidē· Palliatīqz ſepe aureo ſub colore ſplēdido q̄d ſi detectū eſſet cor-ruptionē ſui· luce clari⁹ cūctis demōſtraēt· Vbi q̄ſo

eſt hodie pietas venabil tobie qui vides gabelū ſui
gnis viꝝ in rages ciuitate medoꝝ egēte· eidē tradidit
ſub cirographo decē talēta· nō dixit Emā a te cēſū ad
tps ſeu ad vitā Ubi ſūt viſcera pietatis pij pōtificis
Nicolai q̄ noctis tpe clam intulit pōdera auri dās ea
tribus v̄ginibus ne p̄textu paupꝫtatis cogerēt̄ inceſ
tu maculari? Ubique domini diuineqꝫ legis obſer-
uancia mutuum dantes· qđ conſilij eſt nichil inde
ſperantes qđ preceptum eſt· Ubi eciam preceptum
dei in veteri lege· Si pecuniam mutuo dederis popu-
lo meo pauperi qui habitat tecum· non vrges eum
quaſi exactor nec vſuris opprimes· Si pignus a
proximo tuo acceperis veſtimentum· ante ſolis occa
ſum redde ei· ipſum enī eſt ſolum quo operit̄ carnis
indumētū exodi xxij· Et talia innumerabilia q̄ xpia
nū mouere deberēt ad opꝰ pietatis r̄ſpcū pximi Et
nō dubiū qn̄ pociꝰ mutuū acciperēt q̄ cēſū venderēt·

Et quemadmodum ſm ariſtotilē· Eadē ſūt pn̄cipia eſſēdi et
cognoſcēdi q̄ ad p̄ntē materiā· in q̄ laborāt opio-
nes ſibi cōtrarie famoſoꝝ doctoꝝ Et fama q̄ multi fa-
māt i toto nō deꝑdit̄ Reſtat vt q̄libꝫ poſicō aliquid
hēat veritatis· et forſan i v̄bis ſibi adu̇ſant̄· ſꝫ nō in
ſenſu· alijs et alijs cōſideracōibꝰ vtētibꝰ· q̄rū cōſideraci-
onū diu̇ſitas tollit cōtradictiōꝫ q̄ ſemꝑ dꝫ eſſe ad idē
Nō autē nūc ſtilꝰ noſter iuigilare tēdit concordancie
opinionū· ſed ſub v̄boꝝ cōpendio ad lucē ponere qđ

ſentit Et ex q̊ nūc agit̃ de vendicōnis ꝯtractu ad ex
cludēdū alias ſpēs cōmutationū Videndū eſt quid
originalit̃ ſit rē vendere aut emere et reuendere et
reemere ex q̊ pari paſſu ſe cōcomitātur. Unde vēdere
poteſt ſic deſcribi Eſt rem vendibilē ꝓpriam in domi-
niū alteius ꝑſone trāſferre iuſto p̄cio interueniente
ſiue hoc fiat ſub pacto reuendendi ſiue ſine pacto
lucro ꝛ dāpno ꝯſidēte ꝯtra ēptorē Iſta notificacōne
empcōnis ꝛ vēdicōis tot⁹ mūd⁹ vtit̃. Qua notificacōe
bn̄ p̄ſata facile poteſt patē adit⁹ ad deciſiōꝫ ꝓpoiti
dubij. an licīti ſeu illicita ſint ꝯtract⁹ r̃epcōis. ſiue ad
vitā vt i ſequētib⁹ claēbit. ¶ Secd̄a ꝓpō Nā abſolute
hos ꝯtract⁹ licitos dicē declācōib⁹ rōnoꝝ pōtificū
videt̃ ꝯtradicē Nā ꝯtradiat tal' vni clemētie mōſteio-
rū de re. ec. nō alienādis Cōtradicit ecā declācōi dn̄i
m̄tini pape v. Itē qd magis ē ꝯtradicit diue legi. le-
git̃ leuitica. xxv. cᵖ dn̄s ꝓhibuit filijs iſrl' ne t̃rā vē-
derēt i ꝑpetuū ſub titulo r̃epcōis. Quia iḡt mea ē t̃ra
et vos aduene ꝛ coloni mei eſtis. Cōtradicit ecā iſte
pene i numābilib⁹ bn̄ficioꝝ eccleſiaſticoꝝ. altariū ꝛ tlib⁹
m̄ltoꝝ q̄ fūdata ſūt i tlib⁹ ꝯtractib⁹. ꝛ oſtiū magnū
patēt. ſcādal' clericoꝝ ꝛ mēdicacōib⁹ diu⁹ qꝫ cultus
ꝯuit̃ ruinā patēt. ꝛ popul⁹ laical' ſolitis fraudaētur
obſequijs. ꝛ deuocō fidliū extinguēt ad erigēdū diuinū
cultum et diuinas ſeruitutes et alia multa in cōue-
nienencia ſequerentur. ¶ Tercia ꝓpoſicio Dicere
eciam prefatos contractus qualitercūqꝫ circūſtancia

veſtitos ſoē l̄catos nec idigē moiſicacōe· oīno iudico ītantū ſoē· ꝫpt m̄ltiplices fraudes ⁊ aſtucias hoim̄ cupiditate eos ducēte Facile eni̇ eſſꝫ mutato ꝯtract⁹ vocabulo ficte vēdere vbi ī veitate eſſꝫ mutuū· Legat ī veritate certificari volēs· c· Illos nos de pig· Et· c· Ad nrāꝫ De emp· ⁊ ven· Et plura· c· de vſuris· c· nauigāt· c· In ciuitate ⁊· c· Cōſuluit· ⁊ alia Et ī fraudes et doloſitates ex auaicie fontes emanātes hauriet

¶ Quarta ꝓpō· Pergēdū ē igit̄ p viā mediā· media eni̇ via tutiſſi⁹ ibis· Non nis laxato nec nimis artato ſinu Quodlibꝫ eni̇ op⁹ morale n̄ moiſicet̄ et veſtiat̄ eciā ↄ̄cuſtācijs ciris· dclinaē poteſt ad malum videlicꝫ ī ieiunijs ⁊ orōnib⁹ ⁊ eleōſinis ⁊c̄· Multo magis· p̄ns de q̄ nrā verſat̄ intēcio· cū nec p ſe bonū ſit nec p ſe malū ꝫ ex modo et forma· ſuam ſumit habitudinē Ideo vendibile ē res tempalis· vt talis nō ānexa ſpirituali tn̄ſferibilis in aliū· eſtimabilis p̄cio Dicit̄ pmo res tēpalis ad excludendū res ſpūales q̄ nullomō eſtimari p̄ut p̄cio ꝑ quaꝝ vendicōe incurrit̄ crimē ſimonie Dicit̄ 2° vt talis quia aqua bn̄dicta ⁊ oleū bn̄dictū licet ſint res tpales· tn̄ vt ſpūales vendicōi nō ſubiacent· 3° dicit̄ ſpūali non ānexa Quia iuſpatronat⁹ qd ē ānexū l̄ accīdēs bn̄ficō· ē rēs tpal̄· qꝛ a laicis hēt̄· ⁊ ab vno trāſfert̄ cū tpalib⁹ ī aliū nō tn̄ ſe ſolo vēdi poteſt ꝫ cū ānexo Itē dicit̄ tn̄ſferibil̄ qꝛ qd nō ē alienabile nō ē vendibile ſic̄ opa pietatis· caitatis et aliaꝝ v̄tutū qꝛ hec nō ſc̄

vendibilia· Dicit̃ eciã eſtimabil̃ p̃cio vt ꝓporcō eq̃li-
tatis cõſeruet̃ int̃ emptorē ⁊ venditorē· Gaudere em̃
quilibet illoꝝ debet de equalitate equitate ne alter
lugeat de dampno et alter gaudeat de commodo ſed
vterqꝫ ſenciant emolimētũ· Ecce in hys ſtilus fun-
damēta iecit p descripcōnē vendicōnis ⁊ vendibilis
ad materiã infra dicēdã declarandam·

Tangat ſe ſtilus in antea· quid ſenciēdũ ſit in
hys cōtractibus · quãtũ inclucere poterit· de emē-
tibus et vendentibus ſub titulo reēpcōnis et vendicō-
nis vel empcōnis vel vendicōnis ad vitam vt iuſticie
ſemitas nō excedãt· vel ꝯſciēcie maculas nō admit-
tãt· Plura em̃ ſũt in huãnis actioib⁹ q̃ licet tãq̃ il-
licite huãno iudicō neq̃ãt argui· diuino tñ iudicō tãq̃
inſontes nō aꝓbãtur· quia alia via iudicia huãna
atqꝫ alia via iudicia diuina ꝓcedũt Nã hō videt ea
q̃ patēt· de⁹ aũt intuet̃ cor· In oī itaqꝫ actione huãna
vt deformitas deuitet̃· ocul⁹ cordis p̃mit⁹ ē puificã-
dus que purificacō in duob⁹ ꝯſiſtit ſm̃ Bnard̃ vt ſit
veritas in cognicōne ⁊ caritas ī intēcōne· p̃mũ exclu-
dit ignorãcie cecitatē· Scd̃m excludit fraudis dolo-
ſitatē vt p ea q̃ agit nulli nocumētũ inferre ītendat
per ſecũdũ· Et p p̃mũ nō ignoret quō actionē ſuam
mōdificet ne alteri noceat· Hui⁹ oculi purificacō· tã
neceſſaria eſt in vtroque vt ſi ambo vel alterum de-
fuerit tota actio infecta erit· Ore veritatis atteſtãte

qui agit. lucerna corporis tui oculus tuus est. si oculus tuus fuit simplex totum corpus tuum lucidum erit. si autem oculus tuus nequam fuit totum corpus tuum tenebrosum erit. Math. vi. Per oculum intelliges cordis intencionem. Hec vero cordis intencio a nullo nisi a solo deo argui potest. Ipse enim novit solus corda filiorum hominum. Sed tamen quibusdam iudicijs presumpcio oritur de non recta intencione scilicet ut propter cupiditatem et dampno proximi in contractibus empcionis seu ad vitam que aliquando se simulant empciones. sed revera sunt inpignoraciones aut mutuaciones usurarie. propter lucrum. Primo si fructus non computentur in sortem quod pertinet ad inpignoraciones ubi non transfertur dominium. Secundo si emptor consuevit usuras exercere seu accipere. Tercio si emptor venditori mutuum petenti dicat non mutuabo tibi sed emam a te censum Debet autem emens talem censum simpliciter absque fictione et fraude verum contractum empcionis facere et intendere. nec aliud quam proximi utilitatem intendere aut saltem iniuriam proximi non appetere. Ideo enim tales contractus admissi et permissi sunt ut indigencijs proximorum subveniatur qui consulendo suis defectibus eligunt pocius talem contractum inire quam perpetuo rem alienare aut usurarijs se committere usuras solvendo. Ex quo permutantes ipsi habere pecuniam non valent. Neque ideo viciosus dicendus est contractus talis quia emens talem censum lucrum sive comodum sperat inde provenire. quia sic nulla eciam perpetua empcio esset licita. cum tamen emens quam vendens suam utilitatem exinde conspiciunt. quia alias non

vēderēt neq3 emerēt ꝛ hoc nāle ē vt oīs nāl' actio fi=
at ꝓpt bonū· licȝ aliqn̄ ꝓpter ꝓpriū ꝑpue Sufficit
em̄ ad vitādū vicōſitatē ꝙ nō fiat cū ī iuria ꝓximi
ſcienē licȝ ꝓpriū ꝯmodū in̄ acqrat· Nō em̄ ſaluator
dixit emētes ꝛ vēdētes nichil in̄ ſperātes· ſ3 mutuū
dātes ac q̄le nō ē i p̄nti· Poſſū em̄ licite rē michi ne
ceſſaiā apud ꝓximū ꝯſideàtā appetē ſine ſui iiuria
ꝛ ad meā ꝓprietatē deducē mediātē ꝯſenſu ſuo ꝛ ex
iīn meā ꝯdicōnē facē meliorē· ſicut abrahā p̄iarcha
legit' feciſſe ī ēpcōne ſpelūce duplicis ab ephron in=
poſſeſſiōȝ ſepulchri gen̄· xxiij Et Jēmias agꝝ emit
iubente deo Jē· xxxij Nā qꝛ dn̄s p̄cepit Nō ꝯcupiſcas
rē ꝓximi tui itelligit' iiurioſe poſſū em̄ licite locuple=
tari de bonis ab alio cōpatis ſcȝ ſine iactura alteri9
Ponit tn̄ dn̄s frātiſcus de ſarabellis aliud iuditiū
fraud' ſcȝ qn̄ ēptor nō intrat ī actualē poſſeſſiōȝ rei
in qua ꝯſtitut9 eſt cēſus· ſ3 venditor manet in ea q̄i
cōductor Ibi em̄ ex vtraq3 poteſt fraus inueniri
ſic ꝙ vn9 nimis ḡuatur ꝛ alter nimis alleuiatur
aut quaſi pro pignore teneatur·

Et vt clari9 liquē poſſit qn̄ licit9 aut illicit9 tal'
ꝯtract9 poteſt ꝓbari aut videri Reſpondebo p certas
ꝓpoſiciones iudicio meo ꝓbabiles· ¶ Prima ꝓpō
Omis ēpcio vt carere poſſit viciositate exigit rem
nomiātā iam exiſtētem in rerū natura q̄ alio noīe
merx dici poteſt· Nā hec ē de eſſencia vendicionis et

et ēpcōnis qꝛ alias ficta eſſȝ ⁊ ſolū ymaginaria ſiuē
fantaſtica· Oportet eñ aliquid tranſferibile eſſe a
vendente in emētē ex diffinicōe p̄dicta· Nā vendicio
ē alicui⁹ rei vendicio ſicut et empcō· Ex illo ſequit̄ ꝙ
ſimplex mechanic⁹ ex laborib⁹ manuū ſuaꝝ viuēs
et nō hn̄s poſſeſſionē imobilē nō poteſt vendē maxīe
ꝑpetuū cenſū ānu i· et ſi videt̄ facē obligacō pſonał
eſt et purum mutuum qꝛ deficit mere· et cenſus non
ꝯſtituitur in re vnde nec ius aliquod orit̄ de nouo
emēti· ❡ Scd̄a ꝓpō· Ad tlēȝ ꝯtractū vt validior ſit
requirit̄ lib ꝯſenſus vtuſȝ· nā alias eſſet coactus et
q̄ſi violentus Ideo alter alteꝝ poſſet trahē in cauſam
⁊ accōȝ· cōn eū mouere Nec vn⁹ acquireret ſibi ius
ꝯtra aliū ſi eſſet actio pſonał· ⁊ q̄tq̄t ꝑciperetur ab
emēte debēt ꝯputari in ſortē tāquā mutuū· nec q̄libȝ
coactio inualidat ꝯtractū ſed ſola alterius ptis· Nam
vendens ſuam rē cogitur vendere p ſuam īdigēciam
q̄ nō meret̄ dici ſufficiēs coactio in p̄ſenti· Honeſti⁹
tn̄ eſt ꝙ vēditor p̄mo inceptet empcionē qꝛ ſic min⁹
ſuſpect⁹ reddit̄ emptor· cōn quē ē maior ſuſpicio ꝙ̄
ꝯtra venditorē· Nā vēditor omi caret ſuſpicione qꝛ
cogitur neceſſitate ſua ad vendēdū· nō ſit emptor q̄
ſemp reputat̄ mai⁹ ꝯmodū reportare nec cogit̄ ad
emēdū· ❡ Tercia ꝓpō· Neceſſe ē ad purificacionem
tał ꝯtract⁹ inuenire iuſtū p̄cium· Nam nemo debet
alteꝝ in ꝯtractib⁹ defraudare· Illa aūt fraus tollit̄
p iuſtū p̄ciū Nā ideo dicit̄ iuſtū qȝ mediat int̄ āboſ

equa lance vt emēs det illud quātū vendēti videt̄ p̄ re vendita vt p̄ciū trāſferat ab emente in vēdentem et merx eō n̄ a venditoē ī emptorē ſine vtuſqꝫ ptis notabili leſione et cū vtulqꝫ ptis optato lucro·ſed pregnās vox ē iuſtū preciū·facile dicibile·ſꝫ nō facile intelligibile ꝓpt̄ mltoꝝ doctoꝝ diuſas ſentencias· Non em̄ iuſtū p̄ciū accipit̄ ſcdm naturas reꝝ· Nam equꝰ maioī p̄cio ꝯpat̄ q̄ſ ſuꝰ ſcꝫ hō·vt aug' dicit in xiº de ci·dei Preciū reꝝ venaliū nō ꝯſideāt̄ ſm gradum nature ſed ſm q̄ in vſū hoīm veīnt Ideo dicit phꝰ q̄ indigēcia huāna ē mēſura ꝯmutabiliū· Illa aūt indigēcia nō eſt eſtimāda ſolū ſm neceſſitatē ſꝫ eciam ſm deſiderium hoīm·ſicut diuites q̄nque valde dſiderāt quibꝰ tn̄ nō neceſſaīo indigent·ſed ſolum eſtimant p̄cioſa ad deſideria eoꝝ iplenda·et ſic Juſtum p̄cium ꝯſiſtit mmltum in eſtimacōe hoīm q̄ modica addicō vel diminucō nō videt̄ tollē equalitatem· Et hoc dico tā in foro ꝯtencioſo q̄ꝫ cōſencie·qn̄ ignorat̄ et fit ſine dolo·ſublato aīo decipiendi·alias ſcienter minꝰ dare aut magis recipe q̄ res racionabilit̄ eſtimatur corā deo nō videtur excuſari· Poteſt eciam· Juſtū p̄ciū eſtimari nō ſm q̄ plus eſt ad vtilitatem hoīm vel in eoꝝ deſiderio·ſed ſm hoc q̄ cedit in detrimentū vel dampnū vendentis ſm ſcm̄ thomā q̄ ponit exemplū·vt cū quis multū indiget re āqua et alius ledit̄ ſi careꝫ ī tali caſu Juſtū p̄ciū erit· vt nō r̄ſpiciat̄ ad rem ſolum q̄ vendit̄ ſed ad dampnū qđ venditoꝛ

incurrit p̱ vendicōꝫ· q̄꜡ ſic licite poteſt aliq̄d pl⁹ vendi
quā̄ valet ſ̄m ſe· et eciā plus q̄꜡ valet cōi̅ eſtimacōe
hoīm· q̄꜡uis nō pl⁹ valet habenti Et ē maxime h°
veꝝ quādo ille· alias nō eſſet rē venditur⁹· ſ꜡ emptoꝛ
facit eā ſibi venalē· Si vero aliquis multū iuuetur
ex re altei⁹ quā emit· ꝛ venditoꝛ nō multū dāpnificet̃
ea carēdo· nō debet eā ſupra vendere· q̄꜡ vtilitas que
accreſcit emptoꝛi· nō ex vendente· nec cū dāpno ven-
dentis ſ꜡ ex ꝯdicōe et induſtria ē emētis· Poteſt eciā
Juſtū p̄ciū i diu̾ſis regionib⁹ diuerſimode variari
cū indiu̾ſis p̱tib⁹ ſint diu̾ſe cōēs rerū eſtimaciones
ſ̄m varias ꝯſideracōnes et hoīm cōdicioēs· Regulare
enī ē i ꝯtractib⁹ ēpcioīs ꝛ vendicioīs· q̄꜡ i eīs neceſſe
ſit ſuaē equitatē iuris nālis vt p̄ciū emētis et res
vendibil̃ ſint ꝯi eſtiacione hoīm prudētū pcīēs· qd̾ ſi
ſec̾ [illegible] cōrrūpit̃ illa eq̄tas ꝛ ꝯtractus ille viciat̃
Nō tn̄ dico q̄꜡ q̄tūcūq꜡ pu⁹ exceſſus vni⁹ ſup̱ alterū
corrūpat hanc eq̄tatē· ſ꜡ illa eq̄tas ꝯſiſtit i q̄dā lati-
tudine ḡduū q̄s gradus ius canonicum determinat
vltra dimietatē iuſti p̄cij· ꝛ hoc ē veꝝ q̊ ad foꝝ ꝯtē-
tioſū Alit̃ q̊ ad foꝝ ꝯſciēcie ſaltē ſciēter Poteſt āt
illa eq̄tas corrūpi ex p̱te emētis vt qn̄ p̄ciū notabi-
liter minus ē q̄꜡ res empta· tūc tenet̃ aut addere p̄-
ciū aut reſcindere pactū ſiue contractū· Aut in foro
cōſciēcie ſimplicit̃· aut in foro iudicis qn̄ eſt īfra di-
midietatē iuſti p̄cij vt ſi iuſtū p̄ciū eſſet x· et emēs
ſolū daret iiij· Sed ex p̱te vendētis corrūpitur illa

equitas· vbi res vendita ꝑ tam magno p̄cio videt̄
q̄ notabilit̄ p̄ciū excedit valorē rei empte· ⁊ tūc tenet̄
vendēs ad restituendū illud qđ accepit vltra iustū
p̄ciū· aut resoluere cōtractum Et hoc iteꝝ vt prius
distinguēdo scđm duplex foꝝ vt dcm̄ ē· Cū aūt p̄ciū
et res vendita sic ad eq̄litatē accedūt vt nō facilit̄
videat̄ notabilis excessus rei vendite sup p̄ciū nec
ecōūso Ita vt nō clare appareat enormitas alterū
ledendi· tūc nō videtur michi viciosus esse ꝯtractus
cessante dolo atq3 fraude Et si ꝯtrahentes securi eē̄
velint ⁊ absq3 scrupulo· eligant arbitrio bonoꝝ vi-
rorū quoꝝ sentētie stent sine p̄iudicio cuiuscūque·
si saltem in illis ꝑtibus nōdū est p̄scripta ꝯsuetudo
rōnabil̄ sic vēdēdi vl̄ p̄ciū reꝝ nō sit a regētib⁹ tax-
atū· ¶ Qr̄ta ꝓpō· Cōtract⁹ ēpcōnis ⁊ vēdicōis licite
possunt fieri absolute ꝑpetue vel ad tp̄s sub ꝯdicōe
atq3 certo modo Nam quilibet in re sua mediator
atq3 arbiter est· ⁊ liberā reꝝ suaꝝ habet dispēsacōz
nisi fieret ꝯtra iurisdisposicōz· Et cōplectit̄ ista ꝓpō
empcōz ꝑpetuā aut ad tp̄s pure aut sub ꝯdicōe seu
pacto· ecia͞ reemēdi et reuendendi ad vitam emētis
vt patet ħ deq̄bus in canonib⁹ ⁊ legib⁹ copiosa ex-
ēpla repiūt̄· dūmō seruat̄ que dcā sūt atq3 dicenda
In p̄nti vero ꝑnat̄ intencō de empcōe sub cōdicione
reuendēdi· aut ad vitam Et vero hec licita sit patet
ꝑ c· de significātis de pig· ꝑ Io· an· sup glo· Vbi dicit
vendi potest fund⁹ ꝑ certa pecunia ad tp̄s certum

ſcilicꝫ ꝙ ad ·xx· ānos recupari poteſt· Itē fundatꝰ ſupꝛ
hͦ pactū legis ꝯmiſſorie· de quo in dicto c· ſigficatē
Nã licꝫ locū nō habꝫ impignoribꝰ· hꝫ tñ locū ī emptō
nibꝰ vt ſi vendā fundū ſeu pdiū ea ꝯdicōe vt ſi red=
dā eādē pecuniā īfra tale tēpus rehabeo pdiū· Si
vero infra hͦ tps nō reddā fundꝰ ſit ꝑpetuo ī ēptꝰ
Itē nō refert aut a pncipio cōtrahētes paciſcantur
de cōtractꝰ reſolucōe· an vero ex poſt facto Sed nulli
dubiū qn̄ ſi redditꝰ vel fundꝰ ſimplicitꝰ empti fuiſſēt
et aliquā diu ſoluti· ꝯtrahētes cōuenire poſſent et
cōtractū ēpcionis reſoluē Igitꝰ eciā a pncipio poterāt
hͦ in pactū deducere ex omī ꝯſenſu· ¶ Quinta ꝓpō
Cenſus ſiue ille ſit in ſūma pecunie ſiue in blado·
ſiue in aliq̄ re vendibili ꝯſtitutus· ſiue in poſſeſſione
ſeu hereditate ā liq̄ que tm̄ habet de cēſu ſiue redditꝰ
ſicut noīatꝰ licite videtꝰ poſſe emi atqꝫ vendi ſub ꝯdi=
cione reempcōnis aut reuendicionis iuſto pcio int=
ueniēte Patet hec ꝓpoſicio p clemētinā mōſteriorꝫ
de rebꝰ ec· alie vel nō Itē acquiri poteſt ꝛ pſcribi ſolo
tpis curſu eciā ſine titulo tali· ſcꝫ cuiꝰ ꝯtrarij hoim
memoria nō exiſtit de cēſu· c· puenit ī glō fortꝰ igitꝰ
ex legitima cā ēpcōnis ꝛ vendicōnis ꝛ ſicut pꝰs alle=
gatū ē leuitici· xxv· Vbi deꝰ mādauit hebre· ne tērā
ꝑpetuo venderēt ſꝫ ſub pacto reemēdi Itē oīa ſbālia
reēpcōnis ꝛ vendicōnis tali ꝯtractui ꝯueniūt vt pa=
tet ſꝫ ꝛ patebit Et talꝰ emēs frc̄s facit ſuos an̄ reſo=
lucōnē contractꝰ· etiā ſi vltra ſortē multa recepiſſet

Et dr̄ notarie ↄstitut9 in poſſeſſiōe Nā ſi ſol9 cenſus
nō relat9 ad poſſeſſionē āq̄. emeret. illicitus eſſet
ↄtract9 q2 fict9 et ymaginai9. et deficeret ibi merx.
Et3 faciūt difficultatē doctoēs q̄d tlis emit. ſi cenſū
pecuniale ānalē emit. Rñ dic q2 ius pcipiendi tlēm
pecuniā emit et tal' pecunia ↄſeq̄t ipm̄ ius Omē aūt
q̄d ↄſeq̄tur ius ↄputat̄ in ſortē Et lic3 obligacō re-
uendēdi ſeq̄tur aut comitat̄ emptorē. q̄d i ſimplici
vendicōe nō fit. tn̄ q2 nō ē hic pura empcō et abſoluta
ſ3 ſub cōdicōe et pacto Ideo non obſtat. ¶ Sexta
ↄpō Emptor tal' cenſus ſup hac poſſeſſione tenetur
in ſe recipe piculū illi9 poſſeſſionis. q̄ perie poteſt icē
dio. ſterilitate. alluuione. aut latrocinio vel aliomō
Nā res trāſit cū ſuo onere. et i vendicōne transfert̄
dominiū a vēdente ad ementem Igitur de iure ven-
dicōnis ē. q2 emptor in ſe ſuſcipit piculū. maxime ſi
emptor actualē in ſe trāſfert poſſeſſionē. ſeu intrat
ad eam Etiā ſi venditor remanet in poſſeſſione tanq̄
cōductor. adhuc nō mi9 ymmo mai9 piculū ēſultat
i emptorē Quis em̄ nō videat q̄ntā iniq̄tas eēt cōtra
vēditorē. ſi labores. expēſas et operas ſuas impēderet
i poſſeſſione peunte et poſſeſſione pdita adhuc cogē-
tur emptori cenſū ſoluere. neque hec emptor poſſet
deducere in pactū. cū ſit ↄtra iuſticiā et ↄtra caritatē
licet forte venditor poſſ3 ſpōte hoc on9 i ſe ſuſcipere
etiā ḡtis poſſet dare talē pēſionē licet emptor iuſte
rōe empcōis nō poſſ3 rcipe. cū iā nō eſſ3 i rex natuā

qđ emiſit donec iterꝫ ī eađ poſſeſſione tot cēſus reui
reſceret Abſint iſtiuſmōi ɔtract9 ab hoīe xpiano q̄
ſaluari deſiderat. ¶ Septīa ꝓpō ɔtractus r̄empcōnis
ſolū tūc videt̄ eſſe tolleābil̓ qñ obligacō reēpcōnis
ſtat in arbitrio vēditoīs. nō ēptoris hec ꝓpō patet.
Nā ſi emptor poſſet cogere vēditorē ſeq̄ret̄ ḡuamen
vēdentis q̄r cogeret̄ reemere cū nō poſſet. forte pecūia
iā expoīta. Et ēptor nō poteſt q̄rulari de ḡuamīe. cū
emolumētū ɔſeq̄tur leuādo cēſū ānuatī et ſponte
ſe ſubmiſit vt vellet recipere ſortē pūcipalē. non ad
ſuā ſed ad voluntatē vendentis. et liberam dans fa
cultatē venditori ad reſcindendū cōtractū. recepta
ſorte integra prius venditori data Et de hoc ſolo gau
det venditor. quia oſtiū reemendi ſemp ſibi eſt aptū
Et ſic quilibet eorū. et ſi habet moleſtiam. habet tñ
eciam ɔſolacionem que ſimul recompēſantur. et ipſi
ſponte ſubiecerūt ſe iſtis grauaminibus occaſione
vtilitatis ꝓprie vel aliene. ¶ Octauo ꝓpoſitio. Cō-
tractus reempcionis tunc ſolum cenſetur licitus. qñ
pro eodē p̄cio pro quo emptus eſt reuenditur non ꝑ
maiori nec ꝑ minori. Nā ſi ꝑ maiori cogeretur ven-
ditor p̄mus reemere ſuſpectū ſe redderet p̄m9 emp-
tor. quia pl9 recipet ſorte pūcipali. eciā vltra cēſum
ānuatim leuatū et ſic ḡuaret reemētē. Nec eciā pro
minori. q̄r tūc videret̄ eſſe vſurari9 ɔtractus Nā īpli
cacio q̄ cēſus ꝑceptus debet cōputari ī ſortē ſicut eſt
ī pignoribus. c. Illo vos. de pig. ⁊ de ēptis. Ad nrā

Primꝰ modꝰ ē con̄ emptorē· ſcd̄s cōtra venditorem
p̄mū· Sȝ ſi idē pcīū ſit nō videt̄ claudicaṙe nec cōtra
illū nec contra iſtū· ¶ Nona ↄcluſio Per emptorē
adempta libertate venditoris quo minus ad libitū
ſuum quocumqȝ tempore poſſet reemere cēſum· tal̄
cōtractus cenſet̄ illicitus vt ſi emptor dicat ante x·
ānos ↄpletos nō do tibi liberā facultatem reemēdi
Nec ego reuēdā tibi cēſum Nā ibi venditoꝛ grauaret̄
⁊ emēs ſuſpectꝰ eſſȝ de iniq̄tate p nōta i·c· Ad nr̄āȝ
de ēptis Igit̄ req̄rit̄ ꝙ abſȝ oī tp̄is limitacōe gaudē
dȝ venditoꝛ ꝙ poſſȝ intrare ſuā poſſeſſionē Et hoc ē
de diuina lege i leuitico· ⁊ ī deut°· in pluribus locis·
Ecce hec· 9· ↄpōs· p̄mū m̄ occurrūt ↄſidrāde p quebȝ
emere ⁊ vendē volētē titulo reēmpcōnis ⁊ vendicōis·
q̄ꝝ vtputo q̄libȝ neceſſaria ē ad ratificādū ⁊ purificād̄
talē ↄtractū Et neſcio ſi aliq̄ eaꝝ omitti poteſt ſine
pc̄ō Que ſi nō neglecte fuerīt i tlibꝰ ↄtractibꝰ· ⁊ ſi
alie forte occurrerīt· arbitroꝛ huāno iudicō paſſim
tlēs ↄtractꝰ nō poſſe iuridice impugnari· ſaluo diuino
iudicō de iterioibꝰ ſpeculāte de ſpe plꝰ recipiēdi ⁊ aīo
nocendi ⁊ fraude ꝓximū decipiēdi ſeu mutui ſpōta-
nei dādi ⁊ ceteris tlibꝰ Securioꝛ tn̄ via ē ſm̄ archidi-
aconū volēs emē cenſū tlēȝ ſub illa forma ꝙ p ſe ap
p̄hēdat coꝛpalē poſſeſſiōȝ i q̄ tlēs ſūt cēſus ↄſtituti
⁊ ſub ꝓprijs curis· picul̄ ⁊ expēſ̄ q̄ꝰcūqȝ vtat̄ ea poſ
ſeſſioē i lucꝰ ⁊ dāp° Ille ſāt frēs ſuos vſqȝ ad reſolu-
cōȝ ↄtractꝰ p vēditorē ꝓ eod̄ pc̄ō· et ſi addat h° pactū

ſiue ɔdicō· q̄ veditor ī decēniū poſſit hāc poſſeſſionē retinē n̄ fiat īfraudē vſuaꝝ· Si vero eptor noluerit intrare poſſeſſionē i q̄ cēſus ſūt ɔſtituti ꝫ veditor i ea manet tā̄q̄ ɔductor ſoluēs eptori certū cēſū hīt eptor certior ē in burſa de ſolucōe pecunie· ꝫ ſi in ɔſciencia ignoro Prim⁹ vero intrauit poſſeſſionē corpālē ſub ſuis laboib⁹ ⁊ picul· ſecurior ē in ɔſcia ꝫ nō i burſa· Qđ vt clari⁹ pateat pona⁹ duos hoēs A· habūdātē in pecunijs ⁊ b· indigētē veniat b· ad A· exponēs ei ſuā afflictōnē ꝓpt̄ pecūie defectū petat b· ab A· mutuum A· ɔpatit̄ b· v̄bo ꝫ mutuū denegat· dicēs ſe pecunia ſua carē nō poſſe vei⁹ dicēt· ſi viſceib⁹ caitatis ſe carē affirmaēt Immemor doctne illi⁹ Joħ· bap· Qui hꝫ duas tuicas det nō hn̄ti· Dic ꝰ pecūia iuxta alteꝝ Joħ· Qui hūeit ſbāʒ h⁹ m̄di ⁊ vidit frēʒ ſuū nc̄citatē hr̄e ⁊ clauſeit viſcera ſua ab eo quō caitas di maʒ in eo· pma Jo· iij°· Reptūs b· rn̄ſū negatim ab a q̄ timet ḡtes pecūiaʒ mutuaē ipi b· cū veitas dicat mutuū dātes nil̄ in̄ ſperātes b· alias vias aggredit̄ vt a ꝓpoito ſuo a· mutet̄· ꝓmittit pign⁹ ipi a· rēs ſteiles ⁊ nō frūcfeās q̄ꝝ vſus ē ipāꝝ ɔſupcō vt pānos· vinū· oleū ⁊c̄· Iteꝝ a· d̄negat q̄ nō vidꝫ ibi āq̄ʒ fructū· Itē ꝓmittit b· pign⁹ rēs frūcfeās· ſ· agros· domū· p̄dia· A· vero diligit q̄dē fructū· ꝫ cogitat de vſuraioꝝ penis ſi fruct⁹ nō ɔputat in ſortē qđ ē de iure pignois deductis expēſ Ideo iteꝝ negat mutuū q̄ res ſibi nō ſūt frūſfere· ꝫ magis impignoranti cupit

pecuniā ſuā q̄ in ſe ē ſterilis fructiferā facere· inuenit mo
dū dicēs ipi b· Ecce ego emā a te cēſū x· florenorꝝ in
tuo allodio dās tibi facultatē reemēdi quādocūqꝫ voluis
ꝓ eodē p̄cio· Aut ſi forte a· pre pudoē nō audꝫ ipi b·
venalē facē domū aut p̄diū ne notet̄· Intelligens
b· hoc eſſe ſuū itētū exponit vēdicioni ſuū agrū aut
villā ipi a· ꝓ certa ſūma pecunie Audiēs hꝰ a· iam
lectiori vultu r̄ſpicit ipm̄ b· ꝫ ad huc cūctat̄ horrens
ſudores· ſollicitudines et curas ipiꝰ predij aut agri
ſubire dicit ipſi b· Nolo intrare poſſeſſionem ꝫ tibi
eā remitto ymmo tibi eā loco vt tātū michi de cenſu
ānuo p̄ſtes· videēs b· aliā viā nō ſupꝫ eſſe ſibi oportē-
qꝫ ſe hr̄e pecuniā ānuit tali cōtractui· ſicqꝫ talis cō-
tractus ratificatur hoc poſito ꝓ exēplo prudēs q̄libꝫ
iudicet· cuiꝰ cōdicio ſit melior· emētis ſeu vendentis
quāq̄ꝫ de verborū forma humano iudicio non pote-
rit impugnari Emens in ſtratu ſuo dormiēdo ditat̄·
fertqꝫ pecunia ſua fructum· lauando manus ſuas
et epulando defertur ſibi pecunia cenſus ad domum
omni tp̄e interim ꝙ b· non reſoluit cōtractū eciā ſi i
triplo ſortē leuauerit· B· vero vendens noctes ducit
inſompnes gelu et eſtu vrit̄· anxietate ſollicitudine
ſudoribus cottidianis affligitur vt ipſi a· reſponde-
at de cenſu integro eciā ſi domus aut ager à p̄diū
ꝓ medietate periclitetur aut pereat Exigit a ꝯtinue
cenſum ſuū integrū· eciā ſi fructus eiuſdem nullus
fuerit ꝫ vix tm̄ inde acquiri poteſt vt agri coloni à

expꝛeſſe ꝛequiſite inde habeant Iudicet quāuis velit quis int̄ hos duos ↄdicionē·habeat meliorem·cum vt eſtimo modernis tpibus tales ↄtract⁹ ſepi⁹ videm⁹ fieri et expimur ita ↄtinuari ſine ꝛclamacōe· Nec latet quid emptores ⁊ eoꝝ defenſores reſpōdeant eciā ſi triplā ſortē receperint· Dicunt venditoꝛ ſe ſpō te oneri ſubmiſit Ideo nō habet ↄqueri de iniuria cū null⁹ patiť iniuriā volens· Ad hoc poſſꝫ forte quis reſpondere Et ſoluens vſurario vſurā hoc facit vo lens·qꝛ ſe ſubmiſit ſponte Et tn̄ ideo nō excuſatur accipiēs vſurā· Sed ad hec reſpondet emens In vſura ē mutuū aut pign⁹·hec realꝪ empcio Ido nō idē ſeqtur fateoꝛ nō ↄpetere actionē vēdenti vſuram ↄtra ementē·qꝛ in forma nō ē vſura·ꝫ videat emēs ꝙ illa excuſacō eum apud deū poſſit releuare·quia aliud eſt iudiciū diuinū ꝙ humanū Eſtimo tamen ꝙ habūdans viſceib⁹ pietatis aliť rn̄dēt vidēs āguſ- tias vēditoꝛis·pſcribente illa ſentēcia dei Si vnus de frīb⁹ tuis q̄ moratť itra portas ciuitatis tue ad paup- tatē venerit·nō obdurabis coꝛ tuū nec ↄtrahes manū ꝫ apies eā paupi ⁊ dabis mutuū q̄ eū idigē pſpex- eris Et ſubdiť magis ad ppoitū nnnas incuciendo Caue ne forte ſubrepat tibi impia cogitacō ⁊ dicas icoꝛde tuo appinquat ſepti⁹ ān⁹ remiſſioīs ⁊ auertas oclōs tuos a paupe frē tuo nolēs ei qđ poſtulat cō- modaꝛe ne clamet ↄtra te ad deū ⁊ fiat ť i pcc̄m ꝫ da bis ei nec ages qͣꝙ callide i ei⁹ nccitatib⁹ ſbleuādū

deut°·xv· Que dei ãmonicõ vtinã īhereret ſp i cordi
bus hoim Modo dicat emptor d' q̊ ſup̄ vẽditoī Nich
il ſũ ẽ obnoxi⁹ q2 ſic ꝯueiſti meũ ꝓ tãto ⁊ toto cẽſu
Et q d' deus loq̄tur de mutuo preſtãdo hoc huic loq̄r̄
de cenſu remittendo Nec forte cõſiliũ cenſendum
ẽ ꝫ p̄ceptũ in tali caſu ꝓpter penam cõminatam q̄ in
cõſilijs locũ nõ habet Et hoc reſpicit tam emptores
ad reuẽdẽdũ ꝑpetuo q̄ȝ ad vitã Sz emẽs ad vitam
cenſũ videt ſibi ad huc vnũ latibulũ vacaẽ q̊ ſe ꝯtegi
ſperat videlicz dubiũ a iure ꝑmiſſum allegãs duo
c·de vſuris In ciuitate ⁊ c·nauigãti vbi de hoc fateor
q̄ȝ dubiũ ꝓbabile de duracõe vite ementis excuſat·
Vbi nõ ẽ maior p̄ſupcio ad vnã pte q̄ȝ ad aliã Sz
glõ verbi· Niſi dubiũ dicat· In tali dubio pocius eſſet
abſtinẽdũ q2 qñq3 aliq dicũt ſe dubitaẽ vbi nõ ẽ dubi
tãdũ ⁊ ecõuſo Et tucior uia ẽ eligẽda ⁊ cogitacõnes
hoim oipotẽti neq̄ũt occultari· Abſolute tñ poſſ; ama
tor veritatis ꝓnũtia ẽ maiora viſceã pietatis reluce-
re in illo emptoẽ q̊ relaxat cenſum in toto vel in pte
ipſi vendenti intali euentu· q̄ȝ in iſto qui exigeret et
p̄mus ageret ſecurius· licet ſcd's in iudicio cõueniri
nõ poſſet a venditore· ymmo forte vẽditor ꝯpellẽtur
p ſentẽciã iudicis ſoluere cẽſum· ſicut ⁊ ꝓmittẽs ſol
uere vſurã vſurario ꝯpellit̄ p iudicẽ ſatiſfacere ſpõ
ſioni ſi iurat· licet poſtea poſſz repetere prius ſoluta
ſi nõ ꝓmiſiſſet non repetere vſuram· Audiat et hic
emẽs cenſum ad vitam c· conſul de vſuris Vbi dicit̄

de vendēte carnis ꝑp̄ē ꝓrogacōꝫ ſolncōis qđ dicit̄ in fine·hmōi hoīes pro intencione lucri quam habent cū omīs vſura et ſupħabundācia ꝓhibeat̄ in lege· iudicādi ſunt male agere ⁊ ad ea que accepta ſunt reſtituenda in iudicō efficacit̄ inducēdi·Et dicit glō· ter·ſup v̄bo male agere nec tāꝗ̄ vſurarij ſunt puiendi·ſꝫ quo ad deū vſurarij videntur·Et ſic hic maīfeſte hates ꝙ intencio facit hominē vſurariū·Sed ibi agitur de vendente merces·hic de emente cenſum ad vitā·ſꝫ quo ad intencionē lucri Ibi et hic omino ſūt pares in culpa·cū deficit iuſtum p̄ciū·et intencō corrupta in vtriſqꝫ·Opinabile eſt michi remiſſe hic in conſideracionem virorum conſpicuorum vtriuſqꝫ iuris exptorū videlicet hērici de gandano et henricī de haſſia qui ſicut alij plures referūtur tales ꝯtract⁹ non iuſtos dixiſſe·ymmo illicitos ꝓnūctiaſſe Ipſi viderint ſi bene vel male·ego non iudico quemquā Scio eos me fuiſſe doctiores·ſcio ꝙ et ſanctiores· Forte quia cōſiderauerūt multas fraudes talib⁹ int̄mixtas et turpia lucra hoīes ſectatos fuiſſe Neqꝫ hoīēꝫ debere gratis panē manducare·ſꝫ i ſudore vultus ſui veſci pane ſuo oportere Neqꝫ ocio et delicijs reſolui debere·ſicut et tales forte videntur arbitrantes tales a caritate xpi alienos Tamen qꝛ iura canonica manifeſte hijs nō cōtradicūt Ideo tollerātur·etiā vſqꝫ infra dimidiū iuſti p̄cij actionem nō cōpetere ipſi decepto ꝯtra decipiētem Decernētes

etiā fortaſſis doctores im pbātes tales contractus ꝯſideāuerūt ꝙ raro ꝓuātur ea q̄ ꝯcurrere deberent ad validandū illos cōtractus· q̄ licet iura canōica for⸗liter nō exp̄mūt tn̄ minime credēdum ē ꝙ fouerent iniquitatem aut aliqua admitterent contra carita⸗tem· cum pro caritate ſunt ſeruanda ſtatuta non valent aūt omib9 conatibus malignis hoīm i ſpē obuiare· cū tales infinitis modis poſſint ꝯfingi·

Ex p̄miſſis liq̄re poteſt q̄mō cōtract9 ēptōis ad vitā debeāt modificari Nā p̄dicte ꝯpōs ſicut mi⸗litāt ꝯtractib9 ad reemptōnē ꝑpetuis· ſic militant cōtractibus ad vitā Hoc attēto ꝙ int̄ emētē et vē⸗dentē debet ſuai illa eq̄tas iuris naturał vt ponde⸗rata emētis etate· ſanitate· infirmitate ⁊ piculł q̄ pūt vitā abbreuiare aut ꝓlongaē· ex oppoſita pte ſcd̄m hoc p̄ciū iuſtū moderari ⁊ p̄ſari debet qđ dat̄ ab emēte ſup certa poſſeſſiōe vēdētis vt p̄us patuit Ita vt nōbiliť nō poſſit diſcerni q̄s int̄ eos h̄eat me liorē ꝯdicōꝫ· ⁊ q̄i ponat̄ in euentū ⁊ dubiū q̄s de ſor te p̄ncipali lucrū reportꝫ Et ſic fit uti eſtimo ſi emēs ā q̄ tp̄e ſupueiat q̄ recipiat ultra ſortē· nō ꝯpellatur reſtituē Sꝫ ſi emēs moriat̄ anq̄ʒ ſortē recipiat uē⸗dens nō tenet̄ de ſorte pcepta facere reſtitucionem· Solet tn̄ a m̄ltis doctorib9 iſte ꝯtract9 nō appellai q2 alter poteſt alteri9 mortē affctāre ā ꝯſūſo ultra ſor tē datā appetē Ille ſcꝫ vēdēs q̄ ad p̄mū Iſte ſcꝫ emēs

quãtũ ad ſc͂dm Tamẽ huic ſubueniẽt p p̃cij p̃taxati
iuſtã moderacõnẽ ſcḋm etatẽ aut infirmitatẽ· cũ ecíã
emẽs tenetur in ſe recipe piculũ rei ſiue poſſeſſionis
ſup qua cenſus ẽ inſtitutꝰ Non enĩ equũ ẽ vt octo-
genaiꝰ ⁊ xxx·ãnoꝝ hoĩes ceteris paibꝰ eũd cẽſum p
eod p̃cio emẽ poſſint· cũ ſecũdꝰ credit ſup victurus
adhuc ad q̃nq̃ginta ãnos In q̃bus tplũ ſortis poſſit
recipe Et p̃mꝰ ſolũ ad huc vix x·ãnos victurꝰ nec
medietatẽ ſortis pncipaľ poſſit leuaẽ ſi eſſꝫ ead q̄ti-
tas p̃cij Dꝫ ſicut dixi moderãda ſcḋm cuiuſlibꝫ etatẽ
⁊ ifirmitatẽ ad arbitũ boꝝ viroꝝ neutri pti ſuſpctõ
rũ· Si vero diceẽt forte iuuenis poſſꝫ p̃ueire ſenẽ in
moriẽdo Ad hᵒ rñſio Caſus i ſoliti ⁊ fortuiti nõ ſo-
lẽt hoĩes modificaẽ ſꝫ ea q̃ i pluibꝰ eueniũt Et notũ
ẽ ꝙ licꝫ iuuenes pũt cito moi· ſenes tũ ipoſſibile eſt
diu viuẽ Et magis vſitatũ ẽ iuueis diucius viuẽ q̄
ſenes Et hᵒ ab hoibꝰ dꝫ ꝯſideãri ex q̃ abũ rãficacõeꝫ
actuũ huãnoꝝ ſeu rãficacõꝫ q̃ ad pñs ñ poſſit habẽ
Alias ſi eq̃le deberet p̃ciũ eſſe vtriuſqꝫ nõ aliud aſſe-
rere poſſemꝰ q̄ ꝙ ſi iuuenis nĩs parũ daret p ſorte
et defraudaret rẽditorẽ in ſorte vltra dimidiũ iuſti
p̃cij cõ ĩ iura tenẽt ad ſupplecõꝫ p̃cij aut ad reſtitucõ-
nẽ pceptorũ Et et ex pte ſenis venditoꝛ defraudaret
ſenem in plus accipiendo quo ad preciũ excedendo
illã equitatẽ iuris naturaľ· et per ꝯſequẽs obliga-
reẽt reſtituere pcepta ſup iuſtũ p̃ciũ· hec eſt ſentẽcia
Richerdi de media villa in ſuo quodlibet· et aliorũ

doctoꝝ ſcꝫ· Wilhelmi Et fulcīt hec poſicō diuina vt
videtur auctoitate et p̄cepto dei leuitici triceſimo v·
vbi deus p̄cepit filiis iſrāl dicēs Qn̄ vēdis q̄ppiā ci,
ui tuo ł emis aliq̄d ab eo ne ɔtr̄ſtes frēꝫ tuū iuxta
numeꝝ ānoꝝ iubeleiemes ab eo ꝛ iuxta ſuppu tacōꝫ
frctuū vēdet t· Quāto plures āni r̄maſerit p⁹ iubile
ū tato· cr̄ſcit ꝛ p̄ciū· et quāto min⁹ tpis numerāueis
tātomin⁹ ꝛ ēpcō ɔſtabit· tpus em̄ frugū vendet tibi·
Ecce q̄d i nrā materia ēpcōnis ad vitā vocāt docto
res ānos uſqꝫ ad mortē h° de⁹ vocat ānū iubileū
Jn q̄b⁹ ābob⁹ ꝑ· vaiacōꝫ lōgitudīs ꝛ b̄uitatis tpis
debet aut creſcere aut minui precium vt eq̄tas illa
non corrumpatur licet ibi annus iubileus preceſſe
rit· hic dies mortis ſeqnatur tamen illa conſideā,
tio hic videtur habere locum ꝑm ꝙ fructus plus uł
min⁹ ꝑcipi poſſūt ā maiorēs vel miorēs· Et ſi q̄s huic
vellet cōtradicē nō michi cōtradicat ꝫ vidat q̄ nō
reſpōdeat de lege ſua ꝛ dictis doctoib⁹ q̄rū ſniaꝫ ego
ſolū narro nō meā affirmo et videat cōtradicēs ne
dicet peccatis fouēs tlēs cōtract⁹ ad vitā alit ꝙ dcꝫ
ē celebratos q̄ ad corr̄pcōꝫ h⁹ eq̄tatis de eq̄li p̄cio it
ieq̄les ꝑſonas q̄ ad ifiritatē ā etatē· q̄s eni data op
tiōe it vēdētes aliquē cēſū ꝑ eq̄li p̄cō nō m̄lto auidi⁹
vēderet ſeni ꝙ iuueni: Qui aūt mouꝫ vēditorē ad vē
dēd ſeni iuuei· niſi q̄ cici⁹ ſe libeārꝫ ꝑ mortē ſeis ꝙ
ꝑ mortē iuueīs· ido maīfeſte apparꝫ ꝛ iequalitas· ꝛ
cōſtaret ſenex de magno p̄cio dato cici⁹ moitur⁹ ꝛ

letaret̃ iuuenis de eod̃ ꝓcio ſibi ꝑuo wiſo·diu victu-
rus Ecce iteꝝ inequalitatis iudiciū Et licȝ vbis alit̃
forte diceret·ſȝ de⁹ intuet̃ cor Nō enī q̄d dicat̃ ſed q̄d
agat̃ inſpiciēdū Et ſi q̄s dicet·q̄mō una res i eod̃ lo°
⁊ tp̄e ieq̄li ꝓcio vendi poſſȝ :Ad h° nō ē difficile reſ-
pōdere Qm̄ res nō vendit̃ iuxta digtatē nālē ſȝ ꝑm
ꝙ veniē poſſȝ in uſus hoīm·iuxta hoim eſtiacōȝ q̄ i po
nit reb⁹ ꝓciū·Ȝ igit̃ licȝ ead̃ ſit res ſcȝ idē cēſus utuſȝ
vendit⁹ tn̄ ꝙ uni alit̃ ꝙ altei veit in uſum·ſem bre-
uioi iuueni ꝓductioi tp̄e Nō g° miꝝ ꝙ ⁊ ꝓciū uaiet̃
Nā ⁊ h° in dina lege ꝓceptū fuiſſe ſupi⁹ allegatū ē
Jdo ⁊ cēſus ꝑpetu⁹ cai⁹ vendit̃ ꝙ ad reēpcōȝ cū poſſȝ
cēſus ei⁹ dē q̄ntitatis eē Et licȝ dcm̄ ſit ꝙ tlēs cēſus
ſic qualificati ⁊ modificati ꝯdicōib⁹ ꝓtactis nō poſſe
iure rephēdi·ꝯſula⁹ tn̄ ageret hy q̄ꝝ vita ⁊ ꝯūſacō
excellēcioꝛ dȝ eē·⁊ eoꝝ vita alys i exēplū ꝓferi dȝ vt
ꝓlatoꝝ ⁊ religioſoꝝ·ꝙ q̄ntū poſſēt ab hys cēſibus
emēd̃ ſcȝ ad rēpcōȝ ⁊ ad vitā abſtiēret Niſi q̄ui ncci
tate eos ꝯpellēt·cū aly multi vt timēdū ē hys ꝯtrac
tib⁹ abūtāt̃·q̄s i h° imitai·debe⁹ dȝ religioſus ⁊ ꝓ-
lat⁹ reputarē Ab oī enī ſpē mali ꝓcipit aplūs abſtiē
ri·vt ſcȝ victū q̄reret laboē manū ſuaꝝ à ꝓpoꝝ ag°
rū cultuā·à d̃ aīaliū nutmētis Hec enī ꝑ·phm̄ ſunt
diuicie nāles ⁊ irrephēſibiles·Oportet ergo prela-
tos et religioſos honeſte ambulare ad eos qui foris
ſunt·vt is qui exaduerſo eſt vereatur nichil habens
dicere de eis Neqȝ enī legim⁹ famoſe ſcitas viros

ac celebres in opinione· talibus caſib⁹ īheſiſſe· vt re
cenſens collacōnes· et vitaſpatrū clare poteſt vidē
Et ſcti patriarche ꝛ ꝓphete legūt̄ de hoeſtis vſib⁹ reꝝ
alimēta acquiſiuiſſe vt de oīb⁹ agris aīalibꝫ alijs
ꝛ piſcacōib⁹ ſcti apli Neqꝫ diffidēdū eſſet talibus de
ſufficiēti ꝓuiacōe victualiū· diūa ſpōſiōe eos aſſecu
rāte· Primū q̄rite regnū dei et iuſticiā ei⁹ et hec oīa
adicient̄ vob Si em̄ amore dei ſerui dei abſtinerēt ab
illicitis· de⁹ q̄ diues ē ī mīa oēꝫ ī opiā ſupplet· Sed
mi⁹ de deo ꝯfidētes extra ordinarios mōs viuēdi vel
q̄ſitādi q̄rūt· iō iuſto iudicō q̄d ipi ad locupletacōem
vſū dputāt h° eis neſcientib⁹ diſpēſat̄ ad defectū· ſic
ſcptū ē· Qui pl⁹ collegit n̄ habūdauit ꝛ q̄ mi⁹ n̄ mīo
rauit· ¶ Cōclu° fiat̄· h° ego īgenij īops cū āmiclō a
lioꝝ ſcptoꝝ q̄ occurrē ſolebāt ꝛ poterāt· p mediā viā
īcedē volēs· ad ſubueniendū hijs īfirmioib⁹ q̄ talibus
caſib⁹ iclināti ſūt vt m̄ viſū ē ſcpſi· Abſqꝫ ꝛ meli⁹ ſen
cientib⁹ nō ſcpſi· nō vit⁹ ſcpta mea ꝛ p̄ncia ꝛ abſen
cia ſub ferula corrigētis caritatū ſubmittē vt a pal
leis purgata ꝛ ventilata puritatis venuſtiois īduāt
cādorē Neqꝫ id moleſtū ſeu iniurioſū reputo dūmō
ex caritatis fonte ꝓcedat cū q̄bꝫ amator veritatis·
de h° gaudere debeat· ſi veritatis ſponſa ſplendidius
eniteſcat· Alioqn̄ ſe pl⁹ q̄ꝫ veritatē· dinoſcitur amari
velle· Et ex hoc in via moꝝ errare nō dubitat̄· Qd
ab omib⁹ auertere dignet̄ qui ē via veritas ꝛ vita
Jheſus xp̄c p cūcta ſecula benedictus deus· Amen·

¶ Ponit̄ ca⁹ ꝓ mat̄ia p̄⁹ poīta t̄ī ſcͥpta p c̄tos doc⸗
tores. ¶ Caſus ē iſte. Queda͂ dom⁹ ɫ̄ligioſe q̄ꝝ fr̄es
nō mēdicāt. emerūt p̄ēſioēs ānuas ꝑpetuas. iā ꝯſti
tutas. ⁊ ipis optuās ꝓ ſuſtētacōe frm̄ ſuoꝝ. de c̄tis
Ciuitatib⁹. Opid. ⁊ ꝯitatib⁹ ꝓ q̄⁹ exꝑoſuer̄t iuſtū p̄
ciū ꝑ eſtiacōꝫ ⁊ curſū locoꝝ illoꝝ i q̄⁹ emebāt. ſcꝫ ꝑſol
uēdo 2 1. flor. rēditoib⁹ p̄dc̄as dādo grāꝫ vt ipās p̄ēſi
ones ꝓ eod̄ p̄cō ɫ̄emere poſſēt. Et cū p̄miſſi ɫ̄ligioſi
vſurā nō excedāt. ⁊ i emēdo vt p̄mittit̄ iuſtū p̄ciū
ꝑſoluerūt. ¶ Queitur an tales ꝯtractus ſint liciti.
¶ Credo ꝙ tales ꝯtract⁹ ſīt liciti. dū tn̄ i emētib⁹ nō
ſit itēcō vſuraia. h⁰ ē. ꝙ emētes nō itēdāt ꝙ vēdētes
redīmāt. vt ſic pecuias ſuas ɫ̄habeant. ⁊ vltra ſortē
ɫ̄ddit⁹ medij tp̄is ɫ̄capiāt. ꝫ tal̄ itēcō vſuāria tollit̄
ſi emētes ſimplicit̄ mallēt talē ꝯtractū facē ſine ꝯdi
cōe q̄̄ cū tli ꝯdicōe redmiendi.

¶ Cardinalis Cameracēſ.

¶ Teneo idē. Ego Jo. d̄ Gerſonno. Cācellai⁹ pai⸗
ſienſ. Si iſte p̄ēſioēs eſſēt p̄9 ꝯſtitute vt ꝗ ciuitas
coegit ciues ad mutuādū ciuitati. et ꝗ ciuitas non
poteſt ſoluē capitale. cōſtituit mutuātib⁹ c̄tū ɫ̄dditū
puta quinqꝫ pro centenario. q̄ ānuatim ſoluit quo
uſque reddetur capitale. tunc non eſt proprie mu⸗
tuum. Ex quo mutuantibus non competit actō con⸗
tra ciuitatem ad reddendum capittale. quia non
eſt conſuetum. nec de facto redditur ius in talibus
Vt fit venecijs florenſis et Januenſis et hoc videt̄

licitū qꝛ vt dixi nō ē ꝓpe mutuū· ſꝫ eſt cōtract⁹ empcōnis · qꝛ iſte q̄ dat pecuniā videt̄ emē cēſū ānuum· et tales pēſiones iā cōſtitutas· licite poteſt quis emere vt eciā obſuat̄ in dictis locis· Si aūt aliqs non coact⁹ dat alij c̄tā pecuīe q̄titatē· puta· xx· ꝛ ille ꝯſtituit ſe cēſuariū de ſolucióe· vni⁹ ānuatū donec reddat· xx· tūc hoc videt̄ illicitū vt dicit Inno· d̄ vſuris iciuitate tū non ē vſura ex q̄ non ē mutuū· qꝛ ſcꝫ ille q̄ dedit nō pōteſt repetē capitlē licꝫ debitor poſſit ſe liberare reddēdo capitlē· et intelligēdo q̄ reddit⁹ iſte cōmuni eſtimacōe nō excedit rēdditū q̄ꝫ hrēt· ſi p̄dia emiſſꝫ: ac· de vſu· ꝯſuluit et talis ꝯtractus poſſet excuſari in religioſꝭ· ſi eſſet ꝯſuetus in loco· Et ipis religioſꝭ nō erat facile eque bn̄ ꝯſeruarē vitā ſolitariam emendo p̄dia ſicut emēdo pēſiones p̄dictas·

¶·Cardinal̄ florenſ·

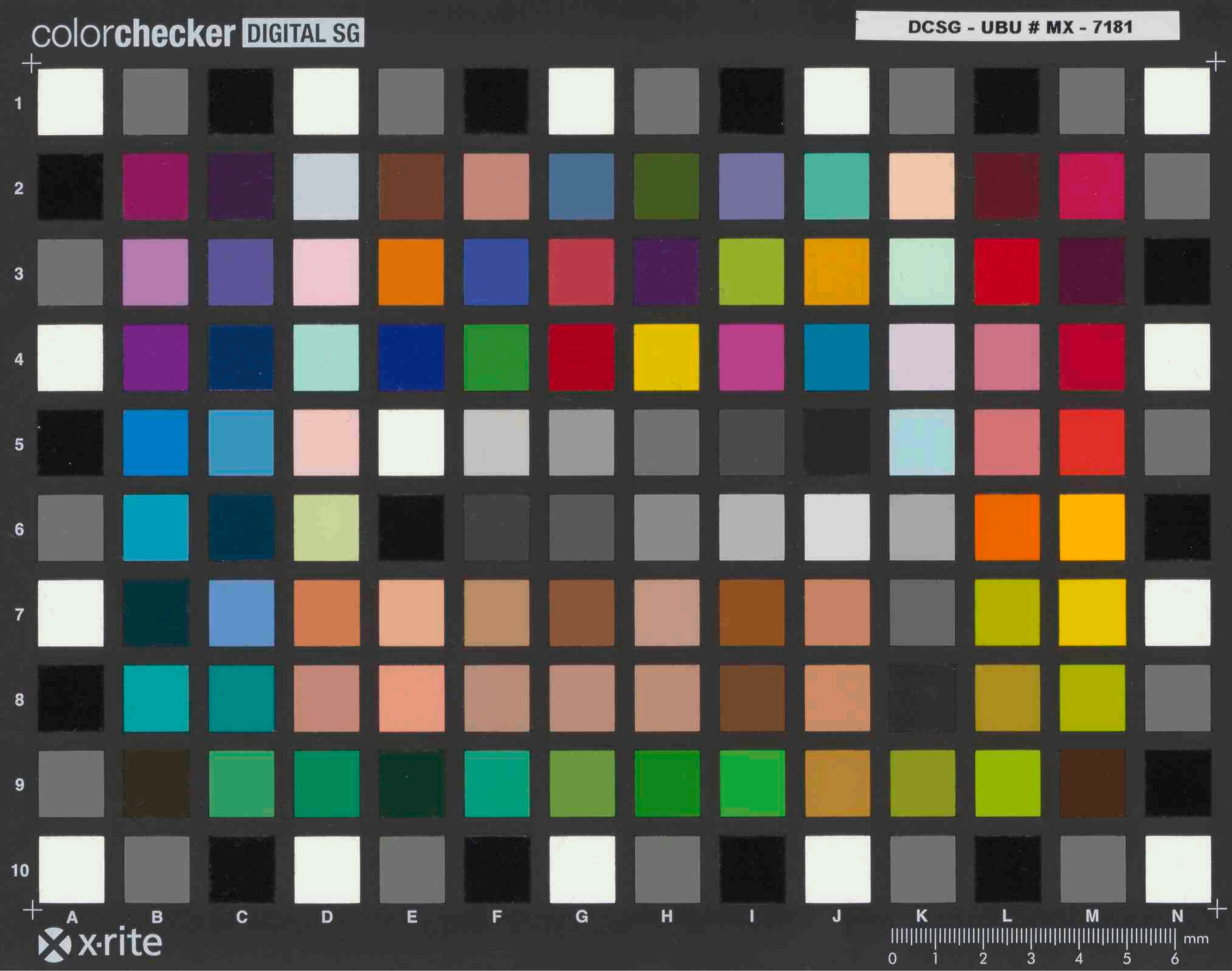
¶In xpi noīe amē· breuit̄ vi̇ q̄ ꝯtract⁹ ſit licit⁹ ex q̄ p̄ſuppoīt̄ pēſioēs ante ꝯſtitutas· iuxta plā no· per Inno· hoſti· et alios i c· i ciuitate de vſuris· vbi aūt pēſio de nouo p iſtū ꝯtractū foret ipoſita ꝯſulūt doc· ibi a tlib⁹ ꝯtractib⁹ abſtinei· ſi g̊ fuerūt añ cōſtitute· licit⁹ ē cōtract⁹ ſm oīs maxīe iuſto p̄tio interueiēte ſm q̄ eciā p̄ſuppoīt̄· pactū nec obſtat pactū de re vēdēdo· ꝛc̄· qꝛ illud ſolū nō f̄at cōtractū illicitū· ſed cū alijs iudicijs· f̄at p̄ſuī cōtractū vſurariū· vt ſi d̄bitor petiſſꝫ mutuū· creditor i fraudē vſurāꝝ· tlēꝫ ꝯtractū iniret· iuxta matiā ꝛ· ad nrāꝫ d̄ ēp· ꝛ vē· ſolū āt pecū

de revendendo nō ſufficiat ad illā p̄ſumpcōnē· p̄ſertim
vbi emptor nō cōſueuit feneāri ꝛ inuenit iuſtū p̄cīū
ymmo pl⁹ voluit Ja· de are· vt hēt̄ ꝑ eū et Cy· in l·
iij C· pl⁹ vale ꝙ agit̄ ꝛc̄ in vſurario h° pactū nō ſuf-
ficerꝫ ſolū· de q̊ eciā hēt̄ ꝑ Jo· an· i̅ c· Jllo nos de pig·
ꝟ quitq̄t ſit de illo ī p̄n̄ti cū ſolū agat̄ de ɔſcia nō de
p̄ſūpcione vtrū ſit factū ifraudē vel nō· nō indigem⁹
recurrē ad ꝯiecturas ꝟ ad ipāꝫ veritatē· videāt ergo
emptores an ꝑm cōſciāꝫ fueit fraus vel non et hoc
ſufficit eis qꝛ de iure nō eſt dubiū·

¶· Arditinus de nouari·

Ego Nicolaus de tordis vtriuſqꝫ iuris doctoꝝ p̄dic-
tū ꝯtractū affirmo ꝛ ɔſtanē dico fore licitū et hoēſtū
tā d' iure Can°· ꝙ Ciuili· ꝓptēa ꝓpria maū me ſub-
ſcp̄ſi·
Jtē ꝙ dictus ꝯtractus ſit licitus ꝛ honeſt⁹ aꝓbāt
xi· doctoēs ꝛ lniati· in diu̇ꝟ facultatib⁹ ſcꝫ Jn theolo
gia· iure canoīco ꝛ ciuili· ꝓprie manuꝫ ſubſcripcōne
et ꝓprij ſigilli appenſione· ꝛc̄·

c. 1656 f.


colorchecker DIGITAL SG
DCSG - UBU # MX - 7181
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
A B C D E F G H I J K L M N
x·rite
0 1 2 3 4 5 6 mm