



Toelichting der wijzigingen, die, ten gevolge van ontvangen opmerkingen, zijn gebragt in de proeve van eene herziening der wetgeving op de overdragt en den eigendomsovergang van onroerende zaken met de invoering van een grondboek, waarvan de inhoud authen

<https://hdl.handle.net/1874/234072>

mm 10586

№-3543



TOELICHTING DER WIJZIGINGEN

GEBRAGT IN DE

PROEVE

VAN EENE

HERZIENING DER WETGEVING

VOOR DE INVOERING VAN EEN

GRONDBOEK

VAN

BRUNO TIDEMAN.



J

J T

2

EX BIBLIOTHECA



J. C. NABER
1858 - 1950

LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF TORONTO

BOOK 1

UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARY

UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARY

UNIVERSITY OF TORONTO LIBRARY

gc

U. B. UTRECHT

RAJ

1595

ACY 6702

TOELICHTING

DER

WIJZIGINGEN, DIE, TEN GEVOLGE VAN ONTVANGEN

OPMERKINGEN, ZIJN GEBRAGT IN DE

PROEVE

VAN EENE

HERZIENING DER WETGEVING

OP DE OVERDRAGT EN DEN EIGENDOMSVERGANG

VAN ONROERENDE ZAKEN,

MET DE INVOERING VAN EEN

GRONDBOEK,

WAARVAN DE INHOUD AUTHENTIEKE BEWIJSKRACHT

ZOU BEZITTEN,

DOOR

BRUNO TIDEMAN,

Notaris te Amsterdam.

~~~~~

UITGEGEVEN TE AMSTERDAM,  
BIJ J. H. & G. VAN HETEREN.

BIBLIOTHEEK DER  
RIJKSUNIVERSITEIT  
UTRECHT

RIJKSUNIVERSITEIT UTRECHT



1691 3042

1872



Als gewezen lid der ontbondene Staatscommissie van 9 Februarij 1869, ter herziening van de wetgeving op den eigendom der onroerende zaken, het hypotheekstelsel en het Notaris ambt, heb ik, nadat het verslag dier commissie, met Z. M. besluit tot hare ontbinding, was uitgegeven, mijne meening over de vraag, of het negatief- dan wel positief-stelsel bij den eigendomsovergang van onroerende zaken de voorkeur verdiende, in eene brochure onder vorenstaanden titel ontwikkeld.

Ik heb mij daarbij als een voorstander van het positief stelsel verklaard, en voorgesteld het aanleggen van een Grondboek, waarin men bij ieder kadastraal perceel den eigenaar zou vermeld vinden en al de zakelijke regten, die op het goed rusten.

Wetende, dat het ontzaglijke wapen waarmede men dit stelsel bestrijdt, bestaat in eene beschuldiging van onuitvoerbaarheid, omslagtigheid en kostbaarheid, zoo heb ik de uitvoering zelve van het ontworpen plan, van stap tot stap aangewezen, door 1<sup>o</sup>. het wetsontwerp, dat hiertoe zoude noodig zijn, te schetsen; 2<sup>o</sup>. de verdere bepalingen met modellen van registers enz. te ontwikkelen in een ontwerp van een Koninklijk besluit, en dacht ik hierdoor te hebben bewezen, dat het plan niet onuitvoerlijk is.

Ik heb, verbeeld ik mij, door aan den kantonregter het votum op te dragen en de vormen hoogst eenvoudig te maken, de beschuldiging van omslagtigheid doen verdwijnen en eindelijk eene raming van kosten gemaakt die, al waren zij drie à vier malen hooger, in verhouding tot het nut voor het algemeen, zeer gering is te noemen.

Ruim anderhalf jaar is dit boekje in handen van het publiek en 700 à 800 exemplaren zijn meest onder de oogen van hen, die den inhoud kunnen beoordeelen.

In de voorrede lokte ik dringend uit tot het mij kenbaar maken van op- en aanmerkingen.

Onverschiedene regtsgeleerde vrienden hebben de beleefdheid gehad dit te doen.

De heer P. J. Bachiene deed dit openlijk door in de *Themis* zijne aantekeningen, die hij er op maakte, te doen drukken.

Die aantekeningen heb ik beantwoord in het *Bijblad* tot het Correspondentieblad van de Broederschap der Notarissen in Nederland.

Velen van hen, die hunne opmerkingen maakten, waren blijkbaar voorstanders van het denkbeeld, en zij, die tegenstanders zouden kunnen genoemd worden en met name de Heer Bachiene, erkennen, dat, in beginsel, het positief stelsel de voorkeur verdient boven het negatief stelsel, ook zooals het door de Staatscommissie verbeterd werd, maar bleven de onuitvoerlijkheid volhouden, echter, zoo ik meen, zonder die te bewijzen. De Heer Bachiene zeide, dat het kadaster ongeschikt was om als Grondslag van het Grondboek te dienen. Lang dacht ik over een afdoend middel om dezen uitval af te weren, zóó, dat de bevoegde kampregters niet alleen zouden moeten erkennen, dat ik niet buiten gevecht gesteld was, maar dat ik mijne partij ontwapend had.

Ik heb daartoe van Hunne Excellentien de Ministers van Justitie en Financiën in Junij van dit jaar gevraagd een brief van aanbeveling aan de Heeren Hypotheekbewaarders om mij kosteloos de noodige statistieke en andere inlichtingen te verstrekken.

HH. EE. maakten hierin bezwaar blijkens hun antwoord van 25 Junij 1872, N<sup>o</sup>. 14, en 1 Julij 1872, N<sup>o</sup>. 148, 2de afd. A; doch vertrouwden, dat ik, op eene beleefde officieuse vraag aan die Heeren Ambtenaren gerigt, mijn doel wel zoude bereiken.

Dien wenk heb ik gevolgd en den 16den Julij ll. aan de 34 Heeren Bewaarders eenen gedrukten brief gezonden, houdende ten slotte de vragen:

- a. Hebben de kantons, waarin uw arrondissement verdeeld is, dezelfde grenzen als de daarin vervatte kadastrale gemeenten, of zijn er kadastrale gemeenten, welke in meer dan één kanton gelegen zijn? En zoo ja, welke? De eerste vraag werd algemeen toestemmend beantwoord.
- b. Hoevele kadastrale gemeenten zijn er in uw arrondissement?
- c. Hoevele sectiën en hoevele nummers (de laatste ten naastebij) bevatten die kadastrale gemeenten te zamen?

- d. Zijn er andere bezwaren bij u bekend (buiten dat, hetwelk uit de primitieve opnaamstelling werd geput) om uit de kadastrale leggers en registers een Grondboek in te vullen naar een model als het bijgaande ingerigt? en zoo ja, welke?

Ik heb het genoeg gehad van velen dier Heeren antwoorden te ontvangen, houdende van de meesten die gevraagde statistieke opgaven en van sommige meer of min uitvoerige beschouwingen over de uitvoerbaarheid.

Het hoofdbezwaar bij de laatste was, dat de Leggers niet altijd, naar hunne meening, de ware eigenaars aanwijzen, dat vele percelen staan op "N. N. en consorten" of "en mede-eigenaren" of "de gezamenlijke erfgenamen van N. N."

Het tweede bezwaar was dat het invullen der ingeschreven en nog van waarde te achten hypotheeken en van de andere bekende zakelijke regten, welke op de goederen drukken, te veel nazien van registers en nalezen van overgeschrevene stukken zou eischen, om dit binnen een niet te groot tijdsbestek en met de noodzakelijke nauwkeurigheid te doen.

Andere bezwaren, buiten het vele schrijfwerk, dat het invullen van de kadastrale kenmerken en de namen der bij het kadaster bekende eigenaars zou vorderen, zijn er niet gemaakt, die eenigzins in aanmerking komen.

Ik wensch de beide hoofdbezwaren thans bepaaldelijk te beantwoorden.

Het is bekend dat aanvankelijk de opnaamstelling der percelen bij het kadaster geschiedde op (zooals men het noemt) goede mannen zeggen, zooals de bewoner of gebruiker, indien hij werd aangetroffen, toen opgaf, of oude belasting-kohieren leerden, enz.

Maar dit is meer dan 30 jaren geleden, en de toen genoemde en ingeschreven eigenaar, hetzij goed of verkeerd geboekt, werd de debiteur der belasting, die hij betaalde of waarvoor hij werd vervolgd.

Sedert zijn zeker veel meer dan drie vierden der percelen in eigendom overgedragen of overgegaan, ten gevolge van overgeschrevene stukken, die, voor ons doel, voldoende bewezen wie de eigenaar is. Omtrent een betrekkelijk klein deel blijft dus de



vraag over: "is wel de naam, die de kadastrale legger sedert "30 jaren als de eigenaar aanwijst, die van den waren eigenaar? "of is ook bij overgang van den eigendom een verkeerde per- "soon als eigenaar genoemd?"

Doch dan heeft die veronderstelde verkeerde persoon langeren of korteren tijd daarin berust, zonder eenige poging om er verbetering aan toe te brengen. Wanneer nu eene wet, waarvan het ontwerp reeds vóór en bij hare behandeling in de beide kamers algemeen bekend wordt, het voornemen te kennen geeft, om die opnaamstelling bij het kadaster als Grondslag voor het Grondboek aan te nemen; wanneer tevens ieder uitgenoodigd wordt, om kosteloos kennis te nemen van die inboeking, en zoodanig eigenaar laat ook dan niets van zich hooren, zoo heeft hij zeker geen regt om zich te beklagen, vooral indien de weg tot latere verbetering daarenboven altijd opengehouden wordt.

Met de primitieve opnaamstelling in het Grondboek wordt alzoo bedoeld, dat deze geheel overeenkomstig de kadastrale leggers zal geschieden, zooals die op één door de wet bepaald oogenblik zullen bestaan en daarin later geene veranderingen worden gebragt, dan overeenkomstig de wet.

Maar, vroeg een der Heeren wier oordeel verzocht was, hoe dan met de perceelen aan velen in gemeenschap toebehoorende? Het antwoord was: Zoolang er gemeenschap bestaat, is het voldoende dat dit blijke door den naam van den eerstgenoemden eigenaar te stellen, met de bijvoeging, en mede-eigenaren.

Door dit bijvoegsel wordt ieder belanghebbende genoopt naar het stuk te zien, waaruit blijkt, dat er een gemeenschappelijk eigendom is, aan wie het behoort en wie er over kunnen beschikken. Het blijkt bijv. dat er vier personen zijn, A., B., C. en D., en nu veronderstelt men dat A. zijn vierde verkoopt; dit verandert, voor zooveel het Grondboek betreft, niets in den eigendomstoestand van het perceel, alleen ziet men uit het transport van A. aan X., dat het perceel nu behoort aan X., B., C. en D.

Een der Heeren schreef, B. kan zijn onverdeeld eigendom toch met hypotheek bezwaren. — Het is zoo, het is echter eene hypotheek, onder eene ontbindende of eene opschortende voorwaarde aangegaan. De hypotheek wordt te niet gedaan of wel begint eerst op het geheele perceel te kleven, als er eene scheiding der gemeenschap plaats heeft en aan het kantoor wordt ingeleverd.

Het is voldoende, dat deze voorwaardelijke verbindtenis in kolom 4 wordt vermeld. Het geheele perceel is vóór de scheiding niet als verhypothekerd te achten. Als de hypotheekhouder zijn pandregt wil ten uitvoer leggen, kan hij slechts het onverdeeld regt van zijn debiteur in de gemeenschap verkoopen, niet een deel van het perceel.

Wat betreft de bijvoeging onder den naam des eigenaars van "de gezamenlijke erfgenamen"; het is zeer voldoende als het zóó wordt overgebracht; ja, er wordt voorgesteld altijd in het Grondboek die bijvoeging te doen, zoodra van het overlijden van den eigenaar blijkt, opdat de belanghebbenden zien mogen, dat de eigenaar dood is en men dus moet opletten, of men bij de beschikking over het perceel handelt met de regte erven, hetzij bij versterf, hetzij volgens testament. Ieder erfgenaam of ander belanghebbende bij de nalatenschap is in zijn eigen belang genoopt en moet verplicht worden om, door het doen inschrijven van de doodakte, die bijvoeging te laten doen. Daardoor zorgt hij dat de regter op het belang van ieder der erven zal toezien.

Er is nog eene niet dikwerf voorkomende inboeking, waarop geene aanmerking door anderen werd gemaakt, maar waarop ik zelf wil wijzen.

Het is bij vermaking van onroerende zaken als bezwaard goed, ten behoeve van kinderen van den bezwaarden bezitter, reeds geboren of nog geboren te worden. Ik meen, dat het voldoende zou zijn die perceelen te stellen ten name van N. N., (de kinderen van) natuurlijk met verwijzing naar den titel, waaruit het fidei-commissair verband blijkt en gekend wordt.

Wat aan iemand aankomt onder fidei-commissaire verplichting, om het onverteerde of onvervreemde er van aan een' ander of aan anderen over te laten, komt natuurlijk op naam van den bezwaarden eigenaar, daar hij regt van vervreemding heeft, met verwijzing naar den titel, waaruit dit voorwaardelijk regt blijkt, in kolom 4 en het memoriaal breeder vermeld.

Na deze toelichtingen en na zoovele deskundigen geraadpleegd te hebben, die geene nieuwe bezwaren opperden, is het, dunkt mij, bewezen, dat men binnen eenige maanden het Grondboek en zijn dubbel kon gereed hebben, indien de registers gedrukt waren en het noodige personeel van schrijvers aangenomen was, om de boeken in te vullen overeenkomstig de kadastrale leggers.

En thans overgaande tot de behandeling van het tweede hoofd-bezwaar, zal ik hierin eenen geheel anderen weg inslaan. Ik wil het bezwaar, als onoverkomelijk, gaaf aannemen, en een zeer gepast middel aan de hand doen, om die klip om te zeilen.

Even als ik dadelijk de juistheid heb erkend van de bemerking van eenen Directeur der Registratie, dat, — bij het bewaren en in de orde van inzending in een band verzamelen van de titels, de overschrijvings en inschrijvingsregisters zeer gevoegelijk konden vervallen, waardoor tevens zoovele registers worden bespaard, dat men dan, zonder vermeerdering der geraamde kosten, in het Grondboek 2 perceelen op een blad kon stellen in plaats van 4 of 5 — evenzoo, zeg ik, geef ik aan een der Heeren Hypotheekbewaarders de eer, dat hij mij op het denkbeeld bragt, om primitief niets van de hypotheken en van de zakelijke regten van vruchtgebruik, erfdienstbaarheid, enz. enz. in het Grondboek te brengen, maar dit alleen te doen ten gevolge van (na de opening) in te leveren stukken, met deze wetsbepaling, dat de vroegere ingeschrevene hunnen rang en hunne regten behielden gedurende één jaar, doch binnen dat jaar bij vernieuwing kosteloos moesten ingeschreven worden, op straffe dat zij anders hunnen rang zouden verliezen en hunne regten tegen derden, die later ter goeder trouw regten op het perceel verkregen, niet zouden werken.

En dan eene vernieuwing der hypothekeaire inschrijvingen om de 25 jaren aannemen.

Men was dan zeker dat men geene, welligt reeds te niet gedane regten, verkeerdelijk zoude inboeken; dat alle oude, doch door verzuim niet geroijeerde regten, voor goed te niet zouden gaan en dat de crediteuren, die nalatig bleven de vernieuwing te doen, elk verzuim alleen zich zelven te wijten zouden hebben.

De vorm dezer eerste vernieuwing, als overgangsmaatregel, moet zoo eenvoudig en onkostbaar mogelijk gemaakt worden, bijv. voor de hypothekeaire regten, het doen inschrijven in het Grondboek van een certificaat van nog bestaande inschrijving, afgegeven door den hypotheekbewaarder, dat, in dit jaar van overgang geligt wordende, vrij van zegel moest zijn, of wel de inlevering van het borderel, houdende het bewijs der inschrijving; voor andere zakelijke regten zou de titel of een afschrift van de gedane overschrijving in de registers bij den hypotheekbewaarder, door dezen evenzoo in dat jaar vrij van zegel af te geven, moeten ingeleverd worden. Behoeft men hiertoe nieuwe

titels en kan men die binnen dat jaar niet verkrijgen, dan geeft de ontworpen wet het eenvoudig middel aan de hand, om voor het bewaren van het regt te zorgen, tot dat men aan het voorschrift der wet heeft voldaan.

Ziedaar dan naar mijne overtuiging, door eenvoudige redenering en onwraakbare getuigen bewezen, dat in het door mij voorgestelde Grondboek de kolommen I, *a, b, c*, en II, *a, b, c* zeer wel overeenkomstig de leggers kunnen ingevuld worden, en heb ik aangetoond, dat dit — door de daarbij vast te stellen wettelijke bepalingen — voldoende zou zijn, om na één jaar van overgang een Grondboek te hebben, dat volle vertrouwen zou verdienen.

In mijne brochure zijn dientengevolge onderscheidene veranderingen noodig geworden. Ook moet er voorzien worden in het geval dat uit art. 182 B. W. onzekerheid mogt ontstaan in den eigendom van onroerende zaken, die na de ontbinding der gemeenschap aan den langstlevenden der ouders aankwamen.

Ik heb die veranderingen voor de bezitters van mijne "Proeve" hierachter in eene Nota opgegeven.

Toen ik mijn antwoord op de aantekeningen van den Heer Bachiene aan ZED. had gezonden, kreeg ik een beleefd wederantwoord, dat hij wel genegen zou zijn verder met mij den strijd voort te zetten, doch "dat de zaak niet aan de orde was."

Ik moet vermoeden, dat de geachte schrijver hiermede bedoelt "niet in bewerking bij het ministerie, veel min ter beoordeeling aan den Raad van State ingediend."

Immers, dat het in meer algemeenen zin niet aan de orde zou zijn, dat het algemeen belang niet dringend verandering in dezen vordert, zou niet ernstig kunnen beweerd worden. De geest van het volk is in het algemeen wars van regtsgedingen, en dit doet een massa gebreken in de wetgeving niet zoo openbaar worden, als anders het geval zou zijn. Het zou echter weinig moeite kosten onderscheidene van die gebreken, door de praktijk aangewezen, op te sommen en de heillooze gevolgen er van met namen en dagteekeningen bekend te maken. Voor den regtsgeleerde is het voldoende te herinneren, dat, om stellige zekerheid te hebben omtrent het eigendomsregt aan onroerende zaken en dientengevolge volkomen zekerheid van hypotheekregt, men al de titels van de vorige 20 of 30 jaren

moet nazien, met gespannen aandacht beoordeelen en dan nog soms met negatieve bewijzen zich moet tevreden stellen, zoodat de zekerheid meest niet verder dan tot hooge waarschijnlijkheid kan worden opgevoerd. Dit kan, dunkt mij, niet gezegd worden eene zaak te zijn, die niet aan de orde is, vooral niet na de benoeming, het werk en het verslag van de bovenbedoelde Staatscommissie.

Verandering der wetgeving is naar aller overtuiging noodig. Waarom zal men daarbij weder half werk doen, en niet door het positief stelsel moedig aan te vatten, op eenmaal zooveel mogelijk de wetgeving verbeteren?

Het is waar, het Grondboek kan niet op één punt des tijds volmaakt te voorschijn treden. Maar het kan geopend worden op de namen der eigenaars, die thans op de leggers van het kadaster bekend staan, onder oproeping tot verbetering van iederen belanghebbende.

Door de vernieuwing der inschrijving van al de nog bestaande hypotheekaire en andere zakelijke regten, binnen één jaar na de opening te bevelen, zou men aan het einde van dat tijdvak een vertrouwbaar Grondboek bezitten, waaraan, ingaande van dat tijdstip, dan ook de authentieke bewijskracht kon toegekend worden.

Het getuigenis van zoovele Heeren Hypotheekbewaarders (wier eigenbelang door mijn plan niet zou bevorderd worden, hetwelk aan hunne verklaring te hooger waarde geeft) dat zij mijn voorstel niet onuitvoerlijk achten, is, dunkt mij, van veel gewigt.

De poging, door mij gedaan, om op nieuw een' steen aan te brengen voor het door mij als gewenscht en voor het algemeen belang hoogst noodzakelijk geacht gebouw, zal, hoop ik, weder eene kleine stoot zijn, om het tijdstip der vervulling te vervroegen.

*Amsterdam*, Julij 1872.

BRUNO TIDEMAN.

# NOTA

VAN

DE VERANDERINGEN, AAN TE BRENGEN

IN DE

## PROEVE VAN EENE WETSHERZIENING,

HIERVOREN GEMELD EN TOEGELICHT.

---

| blz. | regel. | van boven<br>of van<br>onderen af<br>gerekend. |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|--------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14,  | 15     | v. o.                                          | Door te halen: <i>eenigzins ingewikkeld</i> .                                                                                                                                                                                                                                             |
| 22,  | 9      | "                                              | Invoegen tusschen de woorden: <i>het — in de akte</i> , het woord: <i>beding</i> .                                                                                                                                                                                                        |
| 28,  | 7      | "                                              | De komma achter <i>eigendom</i> valt weg.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 29,  | 8      | v. b.                                          | Door te halen: <i>en van deel en nummer van het register van inschrijving</i> .                                                                                                                                                                                                           |
| 31,  | 6      | "                                              | Te veranderen: <i>dertig</i> , in <i>vijfentwintig</i> .                                                                                                                                                                                                                                  |
| 33,  | 6      | "                                              | Te veranderen het woord <i>der</i> , in: <i>met het</i> .                                                                                                                                                                                                                                 |
| 41   |        |                                                | De dertien onderste regels vallen weg.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 42   |        |                                                | De drie bovenste regels idem.                                                                                                                                                                                                                                                             |
| "    |        |                                                | De nummers 4, 5, 6 veranderen in 2, 3, 4.                                                                                                                                                                                                                                                 |
| "    | 2      | v. o.                                          | In te vullen: N <sup>o</sup> . 5. <i>Het ALGEMEEN REGISTER voor het kantonskantoor, met alphabeth.</i><br>N <sup>o</sup> . 6. <i>Het MEMORIAAL bestemd om onder een volgnommer breeder omschrijving te geven aan hetgeen zeer kortelijk in kolom 4 van het Grondboek is vermeld, enz.</i> |
| 44,  | 13     | v. b.                                          | De woorden <i>Heeft er in dien tijd — ingevoegd</i> , vallen weg.                                                                                                                                                                                                                         |
| 45,  | 6      | "                                              | In te voegen achter <i>inmiddels</i> , de woorden: <i>ter goeder trouw</i> .                                                                                                                                                                                                              |
| 46,  | 18     | "                                              | Te vervangen de woorden: <i>Deze afschriften — aanduidt</i> , door: <i>Bij Koninklijk besluit wordt bepaald, welke akten in brevet uitgegeven mogen worden, benevens de vorm dier afschriften en uittreksels</i> .                                                                        |

- | blz. | regel. |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------|--------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 48,  | 8      | v. o. | Te veranderen de woorden: <i>het over- of inschrijvingsregister waarin het stuk is geboekt</i> , in: <i>de over- of inschrijvingsband waarin het stuk is gehecht</i> .                                                                                                                                                                                        |
| 49,  | 4      | "     | Daarachter te voegen: <i>met de woorden ja of neen, en, zoo noodig, met het N<sup>o</sup>. van het memoriaal waar de gronden voor de uitspraak breeder werden aangeteekend</i> .                                                                                                                                                                              |
| "    | 6      | "     | In te voegen tusschen den 6den en 7den regel: <i>Ieder is bevoegd zich te overtuigen of de door hem aangeboden stukken zijn gebragt op het eerst volgend open vak of volgnommer van het Dagregister</i> .                                                                                                                                                     |
| 50,  | 14     | "     | In te voegen achter het woord <i>verbanden</i> , de woorden: <i>of andere den eigendom beperkende regten</i> ; en achter den laatsten regel 8 <sup>o</sup> . <i>Certificaten van al of niet bestaande inschrijvingen in de oude Registers</i> .                                                                                                               |
| 51,  | 2      | v. b. | Bij te voegen achter den regel: <i>en in de leggers</i> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 52,  | 8      | v. o. | Te veranderen: <i>eene afzonderlijke wet</i> , in: <i>bij Koninklijk besluit</i> .                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 54,  | 16     | v. b. | In te voegen: <i>Art. 182 wordt ingetrokken en vervangen door: Indien de langstlevende der ouders, die minderjarige kinderen heeft, niet binnen drie maanden na de ontbinding des huwelijks den gemeenschappelijken boedel doet beschrijven, verliest hij of zij van regtswege de voogdij en moet de kantonregter dadelijk eenen anderen voogd benoemen</i> . |
| 63,  | 10     | "     | Te voegen achter het woord <i>eigendoms-overdragt</i> , de woorden: <i>de laatste</i> .                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 66,  | 6      | "     | Te voegen achter dien regel: <i>of althans van de dagvaarding van den eigenaar om het regt te erkennen of tegen te spreken</i> .                                                                                                                                                                                                                              |
| 81,  | 11     | v. c. | Te veranderen art. 3 als volgt. <i>Al de hypothekaire inschrijvingen, welke vóór de opening van het Grondboek in de oude registers zijn geschied en op dat tijdstip nog van waarde zijn, moeten, om hunnen oorspronkelijken rang en hunne werking tegen derden te behouden, binnen een jaar na de opening, bij vernieuwing worden ingeschreven in het</i>     |

blz. regel.

*Grondboek. De vorm dezer handeling wordt bij Koninklijk besluit bepaald, met vrijstelling van zegel- en andere landsregten.*

- 82, 1 en 2 v. b. vallen weg en van art. 5 de 10 laatste woorden.
- 83, 6 " Hierachter te voegen: *De verificateur zendt, binnen zes maanden na de opening van het Grondboek, aan den Officier bij de Regtbank in het arrondissement, eenen staat van de inschrijvingen ten laste van voogden of daarmede gelijkstaande personen, die nog niet doorgehaald of vernieuwd zijn. Bij Koninklijk besluit wordt de wijze bepaald, waarop het O. M. voor de vernieuwing zorgt.*
- 83, 13 " Achter te voegen: *De laatste zinsnede van het vorig artikel is hiermede toepasselijk.*
- " , 16 v. o. Te vervangen de woorden: *waarvan — binnen door: de eischen tot afscheiding en de inbeslagnemingen moeten op de perceelen, waarop die zakelijke regten rusten, binnen*
- 84, 6 v. b. Daarachter te voegen: *De stukken worden vrijgesteld van zegel- en registratieregten.*
- " , 8 v. o. Daarachter te voegen: *Deze akten en vonnissen zijn mede vrij van zegel- en registratieregten. De sectie en het nummer van de woonplaats van den eigenaar en van den schuldeischer, worden, zoo de akte vóór de opening van het Grondboek werd verleden, ingevuld, ten gevolge van een ongezegeld verzoekschrift van belanghebbenden, houdende de opgave er van en ingeleverd ten kantore van het Grondboek.*
- 85, 1 v. b. Te veranderen de woorden: *die inwerkingbrenging*, in: *dien dag.*
- " , 14 en 15 v. o. Te veranderen de woorden: *de drie maanden in artikel 10 dezer overgangsbepalingen genoemd*, in: *het jaar der invoering.*
- " , Bij te voegen: *art. 14. De miuderjarigen, ten wier behoefte, door de bepaling van het ingetrokken art. 182 B. W., eene huwelijks-gemeenschap na den dood van den eerstoverledenen der ouders, voortduurt, verkregen*



blz. regel.

*echter geen regt van mede eigendom aan de onroerende zaken, welke sedert aan den langstlevenden der ouders zijn aangekomen, maar alleen eene regtsvordering om de waarde dier goederen in de gemeenschap te verantwoorden.*

- 87, 19—15 v. o. Vallen weg de woorden: *Van de perceelen — registers.*
- 89, 4 v. b. Vallen weg de woorden: *is geboekt in het overschrijvingsregister en.*
- " , 6 " Te voegen achter het woord *gehecht*, het woord: *is.*
- " , 8 en 9 " Vallen weg de woorden: *geboekt in het inschrijvingsregister en.*
- " , 12 en 13 " Vallen weg de woorden: *over ingewikkelde aanvragen.*
- " , 3 v. o. Vallen weg de woorden: *ingeschreven zijn in het over- of inschrijvingsregister en.*
- 90 De artikels 8 en 9 vallen weg en
- 91 worden de artikelen 10 en 11 daardoor het 8ste en 9de.
- 92, 5—1 v. o. Vallen weg en worden vervangen door: *geleverd zijn, om eene overboeking van eene of meer perceelen in het Grondboek te erlangen. Daartoe moeten die stukken, geschreven op formaatzegel van 25 of 50 cents principaal, eenen onbeschreven kant van ongeveer drie decimeters breedte hebben, en wel op de eerste en verdere onevene zijden links, op de tweede en verdere evene zijden regts. Zij mogen het dubbel der regels bevatten, voor de notariële afschriften bepaald.*  
*De bewaarder stelt en onderteekent op de breede strook de dagteekening, het deel en nummer van het dagregister en op het stuk zelf dat deel en n<sup>o</sup>.*
- 93, 1—7 v. b. Vallen weg.
- " , 10 " Vallen weg de woorden: *in het inschrijvingsregister — gezegd*, en worden vervangen door: *die buiten de in het vorig artikel*

blz. regel.

*bedoelde aan het kantoor worden ingeleverd en op het dagregister gebragt zijn.*

Achter dit artikel volgt:

*Zoodra een band gevuld is wordt hiervan aan den verificateur kennis gegeven, die zorgt dat binnen ééne maand daarna de aanhechting wordt verzegeld.*

*Dit geschiedt door twee gaten door de strooken en onbeschreven kanten der stukken te drillen, een koord daar door te halen en dit te bevestigen met een daartoe verstrekt cachet, afgedrukt in zegellak.*

- 94, 10 v. b. Hierachter te voegen: *deze vermeldingen geschieden met weinige woorden, nimmer meer dan eenen regel bestaande, doch, zoo noodig, met achtervoeging van het n<sup>o</sup>. van het Memoriaal, waar zij breeder zijn vermeld.*
- " , 12 v. o. Hier vallen weg: *van het overschrijvingsregister b, van het inschrijvingsregister d, alsmede aangeteekend en.*
- " , 2 en 1 " vier wordt: twee, 1 palm wordt: 2 palm en 15 wordt: 30.
- 95, 13 " Volgen twee artikelen waardoor de vernummering weder sluit.
- Art. 11. *Het ALGEMEEN REGISTER, dat gehouden wordt aan het kantons-kantoor, is ingerigt als het voorgaande. Het is een hulpregister voor den bewaarder, die er geene uittreksels van afgeeft.*
- Art. 12. *Het MEMORIAAL is mede een hulpregister, met een kolom voor het volgnummer; een tweede voor het deel en blad van het Grondboek, alwaar naar dit nummer wordt verwezen; een derde voor het deel en nummer van het Dagregister, indien de regter of bewaarder breedvoeriger aantekeningen wenschen te doen dan in kolom 7 en 8 van het Dagregister kan geplaatst worden. De overige ruimte is voor die aantekeningen.*
- Ook van dit register worden geene uittreksels uitgegeven.*
- 99, 7 " Achter ministerie in te vullen: *bij het kantongereg.*

- blz. regel.
- 100, 8 v. b. Vervallen de woorden: *en in het inschrijvingsregister.*
- 102, 12 " Te veranderen: *de Regtbank in het arrondissement, in: de Regter in het kanton.*
- 107, 9—11 " Veranderen *vier* in: *twee, 7500* in: *15000* en *38* in: *76.*
- " , 15—13 v. o. Te veranderen als volgt: *betreffende de overschrijvingen die plaats hadden in de oude registers van den dag der sluiting van de kadastrale leggers tot dien der opening van het Grondboek en welke in de veertien dagen van sluiting daarin moeten*
- " , 7—4 " Vervallen.
- 114, 9 v. b. Te veranderen *heb ik de dertig jaren voorgesteld, in: heb ik nu eene vernieuwing in het eerste jaar en daarna eene vernieuwing om de vijfentwintig jaren voorgedragen. Het eerste om geene invulling te doen zonder medewerking van partijen.*
- 115, 7 " Achter *domicilie* voege men in: *en. De woorden en welke zakelijke regten — gevestigd enz.. te vervangen door: Het eerste jaar na de invoering zal men, evenals thans, certificaten van al of niet belast zijn moeten ligten. Daarna zal men al de zakelijke regten die op het perceel gevestigd zijn en die tegen derden zouden kunnen aangevoerd worden, er op vermeld vinden.*

**Modellen.** Van deze vervallen die der over- en inschrijvingsregisters en komen eenige kleine wijzigingen diensgevolge in de overigen.