



# **Aan de houders van aandeelen en obligatiën van de Maxwell Land Grant and Railway-company : mededeelingen**

<https://hdl.handle.net/1874/234465>

1871

mm 10366

Am 1/11 21

AAN DE

Houders van Aandeelen en Obligatien

VAN DE

MAXWELL LAND GRANT AND  
RAILWAY COMPANY.

*(Met een kaart.)*

MEDEDEELINGEN.

AMSTERDAM,  
BLIKMAN & SARTORIUS.

1871.



AMSTERDAM  
BUISSCHIED

AAN DE

Houders van Aandeelen en Obligatien

VAN DE

MAXWELL LAND GRANT AND  
RAILWAY COMPANY.

*(Met een kaart.)*

MEDEDEELINGEN.

AMSTERDAM,  
BLIKMAN & SARTORIUS.

1871.



# MAXWELL LAND GRANT AND RAILWAY COMPANY.

---

## Tegenwoordig Bestuur.

---

PRESIDENT:

**JOHN COLLINSON.**

VICE-PRESIDENT:

**J. LANGHAM REED.**

DIRECTEUREN:

**GENL. W. J. PALMER.**

**S. B. ELKINS.**

**JOHN PRATT.**

**HON. R. H. LONGWELL.**

**J. LANGHAM REED.**

ADMINISTRATEUR:

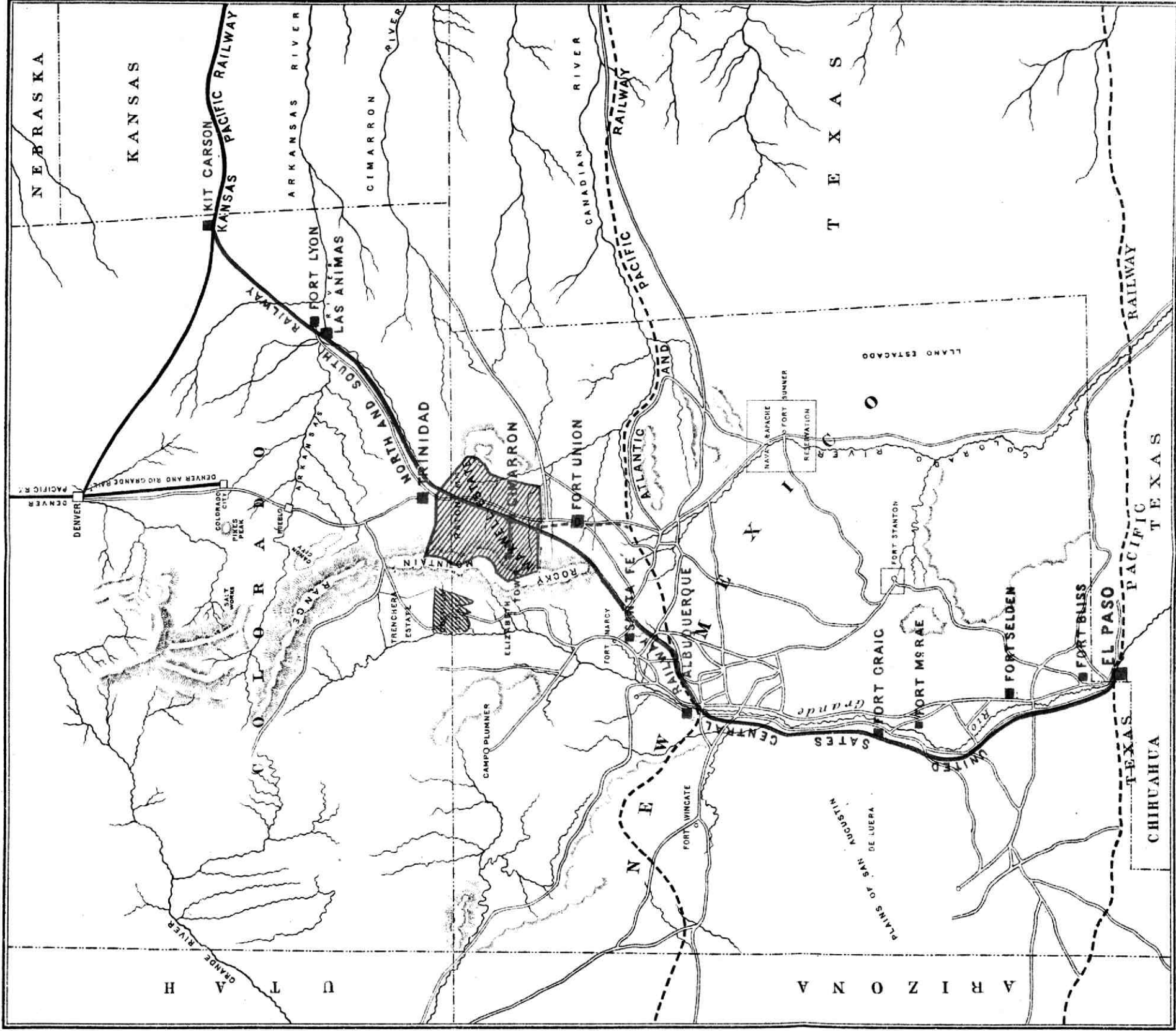
**J. TEMPLE WIGHTMAN.**

SECRETARIS:

**HENRY TINSON.**



MAP SHEWING MAXWELL ESTATE,  
AND  
NORTH AND SOUTH AND UNITED STATES CENTRAL RAILWAYS.





## VERSLAG VAN DEN PRESIDENT

uitgebracht in de Vergadering  
van Aandeelhouders,

gehouden te CIMARRON den 11den Julij 1871.

~~~~~  
(VERTALING).

*Mijne Heeren!*

Op mij rust de taak U het eerste jaarverslag uit te brengen betreffende de handelingen en vooruitzichten onzer Maatschappij. Echter moet ik vóór alles U verzoeken, uwe aandacht te vestigen op het feit, dat wij eene corporatie uitmaken, welke zich ten taak gesteld heeft zorg te dragen voor de organisatie en het beheer van eene landstreek, zoo uitgestrekt als bijna zonder voorbeeld is op het gebied van den particulieren onderaemingsgeest, en met zulk eene verscheidenheid van belangen en bedrijven, dat de taak, door ons aanvaard, zeer zwaar was. Maar wij hadden de zekerheid dat, zoo wij den juisten weg insloegen, en te werk gingen met het beleid en de volharding, welke voor eene zoodanige onderneming vereischt worden, wij een zeer winstgevenden arbeid zouden verrigten, en is het, naar het oordeel van iedereen, die bekend is met de elementen van vooruitgang van deze uitgestrekte bezitting, thans klaarblijkelijk, dat het volgen van dien weg, den goeden uitslag eenvoudig tot eene kwestie van tijd maakte.

Toen wij het beheer van deze bezitting overnamen, was alles in eenen staat van groote verwarring; orde en regel in zaken waren er nagenoeg onbekend. Ver verwijderd van het spoorwegverkeer, in eene toen bijna onbekende

landstreek, hadden wij ernstige hinderpalen te overwinnen om ons te verzckeren van de noodige beambten van voldoende bekwaamheid, en ter verkrijging van alle benooidigheden, welke vereischt werden om onze bezitting in zoodanigen staat te brengen, dat zij geschikt werd om winsten af te werpen en aan onze verwachtingen daaromtrent te beantwoorden.

Het is mij zeer aangenaam U thans met vol vertrouwen te kunnen verklaren dat, naar mijne overtuiging, onze ernstigste en grootste bezwaren overwonnen zijn, dat wij hoofd-beambten in onze dienst hebben verkregen, die mannen zijn van kunde en ervaring, mannen wier geheele leven gewijd was aan het beheer van bezittingen, van gelijken aard als de onze. Daarenboven zijn wij thans na zorgvuldige onderzoekingen, zoodanig op de hoogte van de verschillende vertakkingen onzer onderneming, dat hare exploitatie zonder oponthoud kan doorgezet en onderhouden worden.

Zoo als bekend is, hebben wij hier en daar bij een zeker gedeelte der bevolking den tegenstand ontmoet, welke in deze nieuwe streken zoo algemeen is, maar het is mij aangenaam als mijne overtuiging te kunnen mededeelen, dat die tegenstand nu overwonnen is door middel van vastberadenheid, regtvaardigheid en takt, en dat er thans geene bezitting is van gelijke uitgestrektheid op het geheele Amerikaansche vaste land, waar men zijne zaken veiliger en met minder tegenkanting kan drijven.

Daar wij eigenlijk eerst nu in een toestand verkeeren, die ons in staat stelt de vruchten te plukken van de voorloopige regeling onzer zaken, zal ik mij bepalen om in dit verslag uwe aandacht te vestigen op de meer algemeene vorderingen, door ons gemaakt, en verzoek ik U te wachten tot het verslag, dat een volgend jaar uw President zal geven, om den uitslag te vernemen van onzen arbeid, die naar het zich in alle opzigten laat aanzien van zeer voldoende aard zal zijn.

Beschouwen wij eerst het centrale punt van Cimarron, alwaar, ook voor den oppervlakkigen toeschouwer, de door de Maatschappij gemaakte vorderingen, duidelijk zichtbaar zijn; gebouwen heeft men zien verrijzen met een spoed, welke de voorspellingen bevestigt, dat deze plaats bestemd schijnt om een zeer groot handelsmiddenpunt te worden. Sedert den laatsten winter is eene kerk door openbare inschrijving tot stand gekomen, voorts eene drukkerij, waar wekelijks een in het Territorie onovertroffen blad wordt uitgegeven; smids- en timmermanswerkplaatsen, een groot pakhuis, eene restauratie, en vier fraaije woonhuizen werden opgericht, behalve dat eene aanzienlijke uitbreiding plaats vond van de huizen en pakhuizen der Maatschappij. Op dit oogenblik is men bezig met den bouw van een slagterswinkel en slagplaats, en is de aanbouw reeds uitgeschreven van een ingenieurskantoor, van een kantoor voor de Nationale Land-Maatschappij, en van verschillende andere gebouwen, van minder belang; terwijl er dagelijks aanvraag wordt gedaan tot het pachten van land en tot oprigting van nieuwe gebouwen voor verschillende doeleinden. Welligt is een der meest verblijdende teekenen van de toenemende belangstelling voor deze plaats, gelegen in het feit, dat vóór den koop der Maatschappij, in Elizabethtown kavelingen land werden verkocht tot den prijs van \$ 30 per stuk, en de waarde daarvan alhier bijna nominaal was, — terwijl in de laatst verlopen dagen niet minder dan veertien heeren kavelingen grond voor particuliere woningen hebben gekocht, in de nabijheid der kerk en verwijderd van het middenpunt des handels, tegen betaling van \$ 500 kontant geld per kaveling.

Daarenboven rigtten deze koopers eene vereeniging op ter verbetering en verfraaijing van hunne gronden, zoo door den aanplant van boomen, als door het leiden van stroomend water door de straat, waar zij gelegen zijn en werd door hen eene aanzienlijke som bijeengebragt om onmiddelijk een'

aanvang te kunnen maken met de noodzakelijke werkzaamheden.

Van Cimarron afstappende, welke plaats wij gerust verlaten daar ze thans wel voor haar eigene toekomst zal waken, en geene koesterende zorgen meer behoeft, hebben wij het Landbouw-Departement te behandelen. De Mexicaansche landbouwmethode, welke tot nu toe op deze bezitting bijna uitsluitend gevolgd werd, is ons gebleken van een zeer onvoldoenden aard te zijn. Een groot aantal arbeiders voor den landbouw kwamen onder de leiding van hunne respectieve opzieners uit Europa over, en zij verrigten reeds een belangrijk werk door aan de overige bewoners eene meer zorgvuldige en practische landbouwmethode te onderwijzen. Het is intusschen klaarblijkelijk in het belang der Maatschappij, dat zij den landbouw voor eigen rekening op niet te uitgebreide schaal uitoefene, maar hare landen langzamerhand afsta voor de ruime prijzen, welke zij ongetwijfeld zullen bedingen. De oogst zal dit jaar zeer voldoende zijn, en dat in weerwil van de buitengewone en bijna ongeëvenaarde droogte van de beide laatste jaargetijden; dit is een uiterst verblijdend verschijnsel, aangezien het bewijst dat er een ruime natuurlijke voorraad water op de bezitting is.

De veefokkerij is nog slechts in haren aanvang, doch onlangs heeft de Maatschappij belangrijke hoeveelheden vee gekocht, en het is van algemeene bekendheid in dit district, dat er geene voordeeler geldbelegging bestaat.

Alsnu overgaande tot onze mijnwerken, zoo moeten wij melden, dat die nog slechts geringe voordeelen opgeleverd hebben, maar men mag verwachten, dat zij gedurende het volgende jaar ruimschoots vergoeding zullen opleveren voor het geduld, dat wij bij hunne ontwikkeling hebben moeten uitoefenen. Kort nadat wij onze bezitting hadden aanvaard, vertoonde zich een der gebreken, welke nu en dan bij de vorming der Aztecmijn werden aangetroffen. De rijke ader, welke sedert eenigen tijd met zeer voldoende uitslag werd

gevolgd, werd afgebroken door de rotsmuur, waarop wij stuitten, maar onze mijnkundigen verzekeren, dat als stellig kan worden aangenomen, dat door middel van een deel der rots uit te houwen, de ader zal worden teruggevonden en even groote voordeelen als vroeger zal opleveren.

Een aantal uitstekende mijnwerkers werd uit Europa naar de Montezumamijn gezonden, onder de leiding van een zeer ervaren mijnopzigter. Slechts sedert twee maanden zijn zij aan den arbeid geweest, gedurende welken tijd de machineriën behoorlijk gesteld zijn en houdt men zich verder bezig met het opsporen van de rijkste lagen.

Binnen weinige maanden zal, te oordeelen naar de reeds gedane mededeelingen, deze mijn het bewijs leveren, dat zij minstens evenveel voordeel kan opleveren, als de Aztecmijn. Evenzeer worden in den omtrek onderzoekingen naar nieuwe mijnen voortgezet en het is reeds gebleken dat verscheidene vierkante mijlen van deze bezitting, zeer kostbare goud- en zilverhoudende lagen bevatten. De Placermijnen in de nabijheid van Elizabethtown zijn nog slechts gedurende zeer korten tijd geëxploiteerd, daar het seizoen verleden jaar eindigde, weinige weken nadat de Maatschappij daarvan bezit genomen had, en dit jaar is het nog in zijn' aanvang. De uitkomsten zijn echter reeds voldoende geweest, en het verkrijgen van een meer geregelden toevoer van water is alles wat vereischt wordt om die tot den hoogsten trap op te voeren. De op de bezitting gelegen winkels leveren door de reeds verkregen resultaten het bewijs, dat hun omzet en winsten voor aanzienlijke uitbreiding vatbaar zijn, doch zij vereischen een zeer goed ingerigt beheer; men mag op de schoonste resultaten voor het vervolg rekenen. Alle pogingen om hunne inrigting te volmaken, worden in het werk gesteld, opdat zij voor een aanzienlijk gedeelte voorzien mogen in de behoeften van het geheele Territorie.

Het timmerhout bekleedt een eersten rang onder de rijke

hulpbronnen der bezitting. Het is namelijk zonder weêrگا in het Westen, en daar het zich gunstig onderscheidt boven dat, hetwelk van Chicago en het Oosten wordt verkregen, zal het met goed gevolg daarmede kunnen wedijveren ter voorziening in de behoeften in Colorado, Kansas en New-Mexico, zoodra de spoorwegen tot deze plaats zullen aangelegd zijn, en daardoor het belangrijke voordeel verkregen wordt van een verkort en minder kostbaar vervoer. De zaagmolen van Ute Creek, het eigendom der Maatschappij, heeft eene afdoende herstelling ondergaan en heeft volop werk ter voorziening in de behoeften van Cimarron.

Ten slotte moet ik nogmaals wijzen op de vooruitzichten van onze bezitting, en de aandacht vestigen op de verbaazende waardevermeerdering, die een gevolg zal zijn van den aanleg van een' spoorweg door haar grondgebied. Ik kan dat bij deze gelegenheid met des te meer vertrouwen doen, omdat er thans een spoorweg gevorderd is tot op zestig mijlen nader bij deze bezitting, dan op hetzelfde tijdstip in het vorige jaar; en voorts, dat er eene vereeniging tot stand is gekomen met een voldoende kapitaal om den aanleg te verzekeren van eene spoorweglijn, welke de bezitting van het Noorden naar het Zuiden zal doorsnijden. Verschillende andere spoorwegen worden mede met kracht voorbereid, loopende van het Oosten naar deze streek, waarvan sommigen vermoedelijk gedeelten dezer bezitting zullen doorsnijden, terwijl anderen ontworpen zijn binnen eenige mijlen van hare grenslijnen.

Met de voltooiing der spoorweggemeenschap zullen er fabrieken verrijzen, en zijn onze hulpbronnen en de gemakken die deze hier vinden zullen, niet te evenaren.

Steenkolen in onuitputtelijke hoeveelheden, van de eerste kwaliteit, zijn op onze bezitting ontdekt, alsmede ijzererts van het beste gehalte. Ook zijn er sporen van vele andere, voor den handel kostbare metalen aangetroffen.

Tengevolge der uitgestrekte weilanden en de geringe kosten aan de schapenteelt verbonden, is zeker geene plaats beter geschikt voor wolfabrieken, en zullen de centrale ligging der bezitting, haar heerlijk klimaat en vele andere voordeelen, zonder twijfel in vervolg van tijd andere fabrieken van verschillenden aard doen ontstaan.

Terwijl ik het betreur, dat tengevolge van den kortston-  
digen duur, waarin de onderneming zich nog slechts mag  
verheugen, en de groote moeilijkheden, waarmede hare  
oprigters te kampen hebben gehad, het mij niet mogelijk is  
thans na zoo korten tijd, dat mij haar beheer is toevertrouwd,  
U reeds een staat over te leggen van de voordeelen, die  
wij allen op goede gronden verwachten, kan ik U intusschen  
verzekeren dat ik de toekomst vol hoop te gemoet zie en  
dat in een niet ver verwijderde toekomst de verkregen uit-  
komsten spoedig bewijzen zullen, hoe voordeelig de geld-  
belegging in deze onderneming zal zijn.

Ik heb de eer te zijn, Mijne Heeren

UEds. Dw. Dienaar

JOHN COLLINSON,

*President.*

50 Old Broad Street. — LONDON, E. C.

2 November 1871.

*Den Heeren* HOLJE & BOISSEVAIN

*en*

A. J. & M. MILDEERS.

(VERTALING).

*Mijne Heeren!*

## **Maxwell Land Grant en Spoorw.-Maatschappij.**

In antwoord op Uwe vragen aangaande den toestand en de vooruitzichten dezer Maatschappij, neem ik de vrijheid U de volgende mededeelingen te doen:

### **Spoorwegaangelegenheden.**

In den loop van dit jaar zijn er twee spoorweg-maatschappijen opgericht, met het oogmerk om het Zuidwestelijke gedeelte van de hoofdlijn van den Kansas Pacific Spoorweg te voltooien, zoo als aanvankelijk het voornemen was.

Deze maatschappijen zijn genaamd respectivelijk: de Northern South Spoorweg-Maatschappij, en de United States Central Spoorweg-Maatschappij. Aan eerstgenoemde is de vergunning verleend een weg te bouwen van Kit Carson (152 mijlen ten oosten van Denver), aan den Kansas Pacific Spoorweg, naar Fort Lyon, en Las Animas aan de Arkansas rivier, en van daar via de Purgatoire-vallei naar de Zuidelijke grenslijn van het gebied van Colorado in de nabijheid van het Raton gebergte. Aan laatstgenoemde is de vergunning verleend een weg aan te leggen van het Zuidelijke



eindstation van eerstgenoemden spoorweg (omstreeks 200 mijlen van Kit Carson) op het grondgebied van Maxwell, en van daar via Fort Union, Albuquerque (alwaar eene aansluiting met den Atlantic en Pacific Spoorweg zal worden tot stand gebracht), Fort Craig, Fort Mc. Rac en Fort Selden naar haar eindstation op den Texas Pacific Spoorweg te El Paso.

Het behoeft geen betoog, dat het belang van deze lijnen voor het grondgebied van Maxwell niet hoog genoeg geschat kan worden. Door middel van de North & South, en Kansas Pacific spoorwegen, zal de meest directe en onafgebroken gemeenschap geopend worden via Kansas-City, St. Louis en alle steden van het Oosten tot aan de kust van den Atlantischen Oceaan, terwijl de United States Central Spoorweg de beide groote trans-continentale spoorweglijnen zal snijden, de Atlantic & Pacific, ongeveer op 40 mijlen afstands van het grondgebied van Maxwell- en de Texas Pacific te El Paso.

De meest invloedrijke bewoners van Colorado en New-Mexico hebben hunne ondersteuning aan deze beide nieuwe ondernemingen toegezegd, en is het kontrakt voor den aanleg van de eerste afdeeling van den North- en South Spoorweg, van Kit Carson naar Fort Lyon aan de Arkansas rivier, reeds gesloten met den Heer Robert E. Carr, president der Kansas Pacific Spoorweg-Maatschappij, door wien de Kansas Pacific en de Denver Pacific spoorwegen met goed gevolg en spaarzaamheid werden aangelegd.

De opmetingen van deze spoorwegen hebben reeds tot Cimarron plaats gehad en het werk een aanvang genomen, en reket men, dat de eerste afdeeling naar Fort Lyon tegen het einde des jaars voltooid zal zijn, terwijl vóór het einde van het volgende jaar de spoortreinen naar Cimarron zullen loopen en eene directe gemeenschap daargesteld zal zijn tusschen die stad, St. Louis en het Oosten.

Het gevolg zal zijn, dat de waarde der bezitting onverwijd belangrijk wordt verhoogd, aangezien deze spoorwegen niet alleen tal van landverhuizers daarheen zullen voeren, maar ook omdat zij voordeelige markten zullen openstellen voor de steenkolen, het timmerhout en andere kostbare voortbrengselen van het grondgebied. Als gij U herinnert, dat er bijna geen timmerhout — en steenkolen slechts van inferieure kwaliteit — tusschen het grondgebied van Maxwell en de Missouri rivier worden aangetroffen, dan is de groote waarde gereedelijk te begrijpen van de bijna onuitputtelijke pijnboombossen en steenkoollagen, (de laatstgenoemden leveren de allerbeste soort steenkolen op) welke op het grondgebied worden gevonden.

Vermoedelijk zal de United States Central Spoorweg in vervolg van tijd zich niet tevreden stellen met een eindstation te El Paso en Oost- en Westwaartsche zijtakken naar de verschillende Pacific Spoorwegen, maar zal hij voortgezet worden in eene Zuidwestelijke rigting naar de stad Mexico en alzoo een groot aandeel verkrijgen in den uitgebreiden handel van sommige van de rijkste districten der Mexicaansche republiek.

### Stad Cimarron.

De gunstige vooruitzigten voor deze stad nemen aanhoudend toe. De bouw van woon- en winkelhuizen is met spoed voortgezet, en het is reeds eene zeer aanzienlijke plaats geworden, terwijl de bevolking sterk is toegenomen.

Eene vereeniging van invloedrijke kapitalisten heeft zich gevormd met het doel om eene Bank te Cimarron op te rigten, met een agentschap te Londen, welke hare werkzaamheden zal beginnen, zoodra het vereischte gebouw voltooid is, hetgeen waarschijnlijk het geval zal wezen vóór het einde dezes jaars.

Het land in de stad en in de onmiddellijke nabijheid rijst sterk in waarde en heeft de Maatschappij groote sommen gelds besteed aan de daarstelling van gebouwen, welke zelfs vóór hunne voltooiing op de voordeeligste voorwaarden verhuurd of verkocht worden.

## Veeteelt.

Er bestaat geen plaats in het Westen, waar beter weiland wordt aangetroffen gedurende het geheele jaar, dan op het grondgebied van de Maxwell Estate.

De Maatschappij, ten volle overtuigd van hare voordeelige positie ten dezen opzichte, heeft op ruime schaal inkoop van hoornvee en schapen gedaan, en de ondervinding te New-Mexico en Colorado heeft doorgaande het bewijs geleverd, dat men, waar zulke goede weilanden worden aangetroffen, met gerustheid eene winst van minstens 50 perCent 's jaars over het in die zaak gestoken kapitaal, kan verwachten.

## Mijn-aangelegenheden.

Vóór den aankoop dezer bezitting door de Maatschappij, werd de quarzdelving op eene bij uitstek ruwe wijze uitgeoefend, waardoor aan de tegenwoordige eigenaars veel verlies van tijd en winsten is berokkend.

De Montezuma mijn was op zulk eene slordige wijze geopend, dat de Maatschappij genoodzaakt is geweest, de werkzaamheden geheel op nieuw te doen aanvangen, en heeft zij in de eerste maanden daarvan geenerlei winst te verwachten, maar na dien tijd kan, naar de overtuiging van den administrateur, door een omzigtig en ervaren man, op aanzienlijke winsten gerekend worden.

In de Aztec mijn, gelegen nabij den top van den berg Baldy, heeft de vorige administrateur ten onregte pijpen

van uit den top in den grond doen zinken en toen tunnels in alle rigtingen geboord, naar het midden toe, daarbij verzuimende er eenige op een laag waterpas naar de zijden van den heuvel te doen leggen, om als draineerbuizen dienst te doen. Het gevolg daarvan was, dat nadat het werk tot op zekere diepte was voortgezet, om de kostbaarste ader te volgen, welke ooit op de bezitting ontdekt was, en aanzienlijke voordeelen opleverde, — er zoo veel water in de pijp kwam, dat het onmogelijk was om lager te komen. Toen werd het noodzakelijk een' tunnel aan te leggen van de zijde des heuvels, hetwelk door de Maatschappij werd begonnen; men is daarmede thans ongeveer 150 voet gevorderd, nog 350 voet blijven er over eer men den ader bereikt zal hebben en berekent men, dat er 3 à 4 maanden mede zullen voorbijgaan, om de verbinding tot stand te brengen, na verloop van welken tijd men met vertrouwen, even als vroeger, aanzienlijke voordeelen van deze mijn mag verwachten, met veel geringere kosten van exploitatie.

## Landverhuizing.

Onze aandacht is reeds gevestigd op de gemakken en den stoot, welke de in aanleg zijnde en voorgenomen spoorweglijnen aan de snel ontwikkelende kolonisatie van dit grondgebied zal geven.

Onlangs werd te Chicago eene maatschappij gevormd, vertegenwoordigd door invloedrijke namen, met het oogmerk om kolonisten en vereenigingen van landverhuizers naar de bezitting te lokken. Deze maatschappij heeft reeds een nauwkeurig onderzoek ingesteld naar het grondgebied van Maxwell, met het doel om den landverhuizers alle verlangde inlichtingen te kunnen verschaffen, en heeft afdrukken van een kaart, waaruit de plaatsbeschrijving zeer duidelijk blijkt, doen vervaardigen.

Uit de laatste mededeelingen is mij gebleken, dat de maatschappij eerlang in staat is, om zonder verder uitstel een groot aantal nuttige kolonisten naar de bezitting over te voeren, waardoor de waarde van de landen aanzienlijk zal vermeederen, en de vraag zal toenemen naar huizen en producten, waarvan de verkoop een belangrijk deel tot de winsten dezer maatschappij zal bijdragen.

Met het vooruitzicht op direkt spoorwegverkeer in een niet ver verwijderd verschiet, en de krachtvolle pogingen, aangewend door de beambten der Maatschappij, in het belang van de ontwikkeling der bezitting, kan men, naar mijne overtuiging, het volgende jaar met de beste verwachtingen te gemoet gaan en de hoop koesteren, dat onze vooruitzichten op aanzienlijke winsten eerlang zullen vervuld worden.

Ik heb de eer te zijn,

Mijne Heeren!

UEds. Dw. Dienaar,

**JOHN COLLINSON.**