



# **Verslag aan de houders van aandeeleen en obligatien van de Maxwell Land Grant and Railway Company**

<https://hdl.handle.net/1874/234466>

1031  
fco

16867

# VERSLAG

JACOBUS SCHURMAN  
UTRECHT

An. 3p. 22

AAN DE

HOUDERS VAN AANDEELEN EN OBLIGATIEN

VAN DE

## MAXWELL LAND GRANT AND RAILWAY COMPANY,

*(met een platten grond der stad Cimarron,)*

DOOR

**JOHN COLLINSON.**

(VERTALING.)

AMSTERDAM,

BLIKMAN & SARTORIUS.

1871.



# VERSLAG

AAN DE

HOUDERS VAN AANDEELEN EN OBLIGATIEN

VAN DE

## MAXWELL LAND GRANT AND RAILWAY COMPANY,

*(met een platten grond der stad Cimarron,)*

DOOR

**JOHN COLLINSON.**

(VERTALING.)



AMSTERDAM,

BLIKMAN & SARTORIUS.

1871.

De  
MAXWELL LAND GRANT AND RAILWAY  
COMPANY.

---

Aandeelen Kapitaal \$ 5,000,000—  
7 pCts. Goud Leening & 700,000—

---

President.

JOHN COLLINSON Esq.

Vice-President.

Generaal W. J. PALMER.

Directeuren.

Generaal W. J. PALMER.

Hon. R. H. LONGWILL.

S. B. ELKINS Esq.

---

KANTOREN:

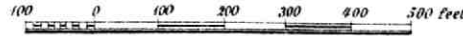
Cimarron, New-Mexico, Ver. St. America.

LONDENSCH AGENTSCHAP — 50 Old Broadstreet E C.

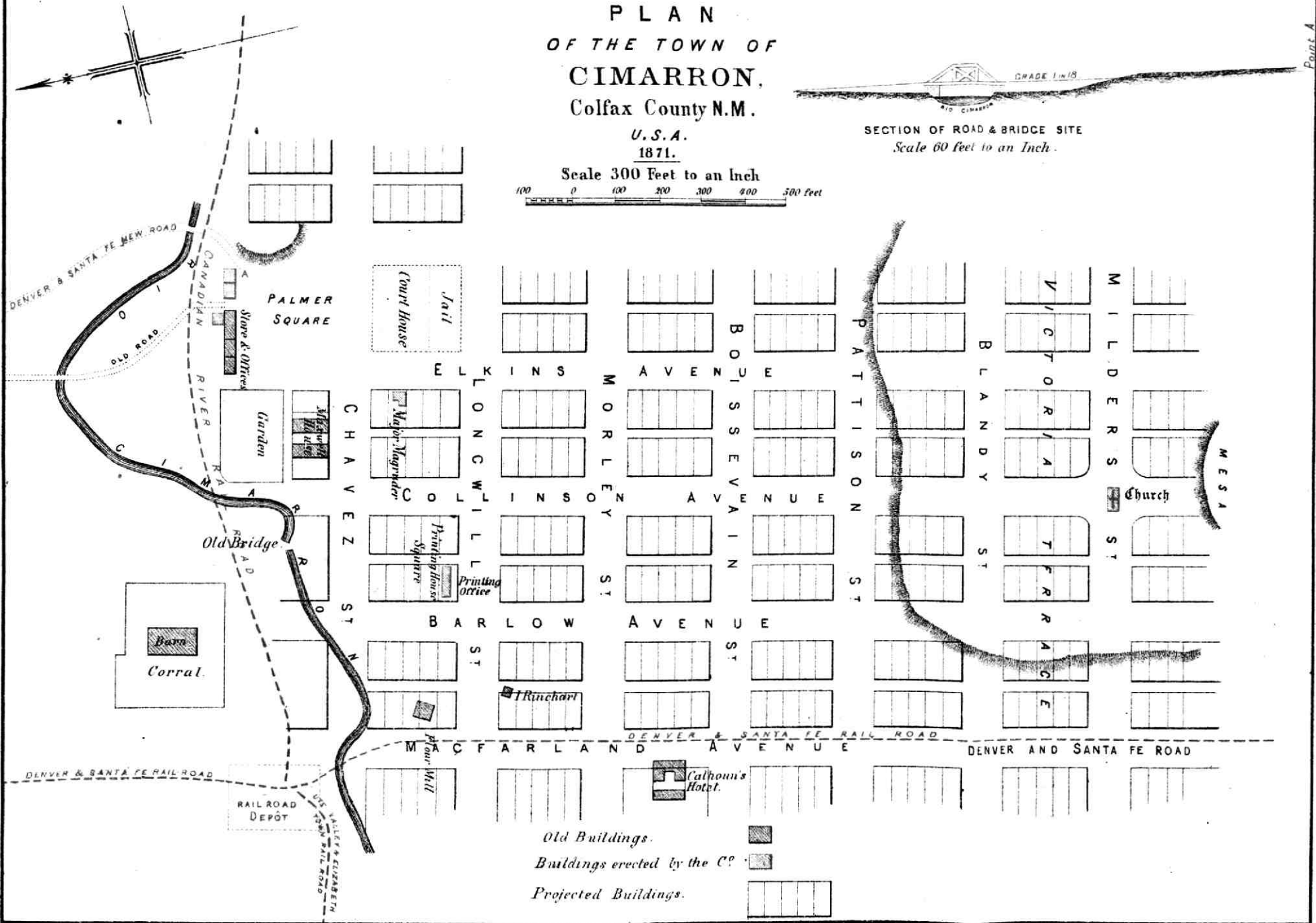
# PLAN OF THE TOWN OF CIMARRON, Colfax County N.M.

U. S. A.  
1871.

Scale 300 Feet to an Inch



SECTION OF ROAD & BRIDGE SITE  
Scale 60 feet to an Inch.



Old Buildings.   
 Buildings erected by the C<sup>o</sup>.   
 Projected Buildings.

## AAN DE AANDEELHOUDERS EN OBLIGATIEHOUDERS

VAN DE

## MAXWELL LAND GRANT AND RAILWAY COMPANY.

*Mijne Heeren!*

Kort geleden, na een verblijf van ongeveer twee maanden op de bezittingen der Maatschappij in Colorado en Nieuw-Mexiko, in Engeland teruggekeerd, acht ik het voor U niet van belang ontbloeit eenige bijzonderheden omtrent den stand van zaken en de vooruitzichten aldaar van mij te vernemen.

Den 11 Augustus 1870 kwam ik te Maxwell's, zijnde de woonplaats van den vroegeren eigenaar, aan en zette mij onmiddelijk aan het werk om mij met den toestand der bezitting bekend te maken, de Maatschappij in het volledig bezit van haar eigendom te stellen, en het beheer op eene goede wijze te organiseren.

Gij zult U herinneren dat de geheele bezitting tot dusverre in handen van den heer L. B. Maxwell, door deze Maatschappij was aangekocht, uitgezonderd een gedeelte, bekend onder den naam van Home Ranche, zijnde zijn partikuliere woning met ongeveer 1,000 acres land daarom heen gelegen, drie magazijnen, waarvan een te Maxwell's, een te Elizabethtown en een in Ute Valley,  $\frac{1}{6}$  aandeel in de Aztec Mijn, aandeelen in andere kwartsmijnen, zekere regten op een goudwasscherij (placer mining) van groote waarde te Last Chance Gulch, met nog eenige andere regten op goudwasscherijen, van welke enkele in exploitatie

zijn, en wier rijkdom bekend is, andere nog niet ontgonnen werden. Bovendien werden ook de aan den heer Maxwell toebehoorende veestapel, uit 2,000 schapen, 200 runderen en 100 paarden en muilezels bestaande, benevens al zijne landbouwgereedschappen door hem teruggehouden.

Deze handelwijze verried groote arglist van de zijde des verkoopers, daar het teruggehoudene tot de beste deelen der bezitting behoorde. Ten gevolge van de gunstige ligging der magazijnen en daar zij jaren achtereen in de voornaamste behoeften der bewoners van de bezitting voorzien hadden, zouden deze gevaarlijke mededingers gebleven zijn voor andere inrigtingen van gelijken aard door de Maatschappij opgericht; terwijl het aandeel in de Aztec-Mijn op zich zelf reeds een kostbaar eigendom vormde, en de Last Chance en nog enkele andere teruggehoudene goudwasscherijen onder de rijksten behooren, tot nog toe op deze bezitting ontdekt.

Het was schier een levensvraag voor de Maatschappij zich in het bezit van al de bovengenoemde eigendommen gesteld te zien. Maxwell's huis is een hecht gebouw, zeer gunstig gelegen ter vestiging van het bestuur der bezitting, het was bovendien tegen ons belang het in handen der vroegere eigenaars te laten, daar de aanwezigheid van den eigenaar altijd talrijke ledigloopers lokte, die, afkeerig van arbeiden, op zijne weldadigheid teerden, en een slecht voorbeeld voor de betergezinde bewoners der bezitting waren; voorts zoude zijn voortgezet verblijf op de bezitting, aan de maatregelen der maatschappij tot invoering van een krachtig en degelijk stelsel van ontginning zeer in den weg hebben gestaan; eindelijk waren de gronden tot de Home Ranche behorende, om redenen die ik later zal opgeven, bij uitnemendheid geschikt voor den aanleg van de voornaamste gebouwen en werkplaatsen voor de Maatschappij benoodigd, en was aldaar de beste ligging voor de nieuwe en belangrijkste stad die op de bezitting te bouwen was.



Eigenaar te worden van Maxwell's teruggehouden  $\frac{1}{6}$  aandeel in de Aztec-mijn, was ook een vereischte voor de Maatschappij, daar zonder dat slechts juist de helft der mijn haar eigendom was; zij behoefde dus dit aandeel ter verkrijging van een overwegende stem in het beheer der mijn, ten einde daarin de noodige verbeteringen en bezuinigingen te kunnen invoeren.

In deze omstandigheden werden onderhandelingen aangeknoopt voor den aankoop van het geheele overblijvende aandeel van den heer Maxwell in de bezitting, de veestapel en de landbouw-gereedschappen daarin begrepen; en den 7<sup>den</sup> September 1870 werd, na veel moeite, de koop gesloten voor de som van 125,000 doll., waarvan 50,000 doll., dadelijk betaald werden, terwijl de overige 75,000 doll. op hypotheek voor een jaar bleven staan.

## I. UITGEBREIDHEID EN GRENZEN.

Kort nadat de Maatschappij in haar bezit was getreden, werden de vroeger door den heer Griffin, landmeter der Ver. Staten, tot afbakening der grenzen van de bezitting aangevangen opmetingen hernieuwd. De grenswallen door den vrederegter Cornelio Vigil opgericht, ten behoeve der allereerste concessionarissen Beaubien en Miranda, werden allen gevonden en de opmeting in October voltooid. Het bleek toen dat de uitgestrektheid der bezitting is: 1,816,389 Acres (= 835,637 Hektaren) of 2,838.10 vierkante Mijlen, iets minder dan vroeger geschat werd, doch genoeg om een partikulier bezit op te leveren van bijna ongekende uitgebreidheid en al de elementen van ongemeenen rijkdom in zich bevattende.

Op last der Maatschappij werd toen ook een gedetailleerde opmeting van het inwendige der bezitting op touw gezet, en aan den heer Morley, een werkzaam en zeer kundig

landmeter, deze taak opgedragen. Reeds is dientengevolge het mijn-district opgenomen alsmede dat deel der landbouwgronden, waarvan de exploitatie reeds aangevangen is en houdt de heer Morley zich thans ijverig bezig met afbakening der beste nog onbewoonde bouwlanden, zoodat de Maatschappij binnen kort in de gelegenheid zal zijn die te verkoopen en te verhuren aan de landbouwers, die door de groote voordeelen aan eene nederzetting aldaar verbonden, daarheen getrokken zullen worden.

## II. BEVOLKING.

De bevolking der bezitting bestaat uit eenige weinige Amerikaansche pachters en Texasche vetweiders, terwijl het meerendeel uit Californische mijnwerkers, Mexikaansche pachters en Indianen bestaat. De Amerikaansche pachters en Texasche vetweiders zijn, in den regel, knappe werkzame lieden; de Californische mijnwerkers behooren tot een vlijtig en nijver ras, doch laten zich ligt door volksmenners opruijen en zijn ongelukkigerwijs tot heden toe, niet met regtvaardigheid en flinkheid behandeld door de vroegere beheerders der bezitting, ten gevolge waarvan zij de nieuwe eigenaars eerst met leede oogen aanzagen; met voldoening echter voeg ik er bij, dat zij voor het grooter deel thans goed gezind zijn jegens de Maatschappij en geneigd schijnen hare agenten met ijver ter zijde te staan.

De Mexikaansche bevolking bestaat uit eenige weinige eigenaars van pachthoeven, door hen van den vroegeren bezitter gekocht, en uit een aantal landbouwers. De eerstgenoemden hebben uitstekende blijken van welwillendheid jegens de Maatschappij gegeven, en dit is te meer op prijs te stellen, daar zij grooten invloed uitoefenen op de denkwijze der anderen, wier hoofdbedrijf is de meeste gronden der Maatschappij voor haar te bebouwen.

De overige bewoners, tot de Indianen van Ute en Apache behorende, gedragen zich wel en ordelijk, mits onder toezigt van een goeden beheerder. Kort na mijne aankomst, besloot de regering te Washington hare staatkunde te veranderen, en burgerlijke, in plaats van, zoo als tot nu toe geschied was, militaire agenten over de Indianen aan te stellen. Voor onze bezitting werd een persoon benoemd, ten eenenmale ongeschikt voor zijne betrekking, doch met genoegen kan ik mededeelen, dat hij sedert vervangen is door een ambtenaar, die alle redenen geeft te hopen, dat men in hem den regten man op de regte plaats heeft gevonden.

Het wijd en zijd verspreid liggen der woningen en verblijven der bevolking is oorzaak dat er wel eenige tijd zal verloopen alvorens men het juiste cijfer der bewoners van de bezitting zal kennen; globaal is mijne berekening de volgende:

Amerikanen. . . . .	1,000.
Mexikanen. . . . .	1,500.
Indianen. . . . .	1,000.

Van April tot November neemt echter dit aantal aanmerkelijk toe en is dan hoofdzakelijk afhankelijk van de hoeveelheid water ten dienste der goudwasscherijen.

### III. STEDEN.

**Cimarron.** — Bij mijne aankomst bestonden er twee nederzettingen; eene genaamd Cimarron-City, op een tafelberg gelegen, ongeveer drie vierde mijl van de rivier Cimarron en een andere, Maxwells genaamd, ter plaatse waar de Cimarron de vlakte instroomt.

Cimarron-City had een in alle opzichten slechte ligging, zonder water en onbeschut. De kolonisten waren genoodzaakt zich daar te vestigen, daar Maxwell een te grooten toevloed van volk in de onmiddelijke nabijheid zijner woon-

plaats wilde beletten, en aldaar gronden tot het nederzetten van woningen, verkoopen noch verhuren wilde.

De Maatschappij besloot dadelijk om in de onmiddellijke nabuurschap van Maxwells de stad aan te leggen, die niet uitblijven kan daar eerlang te verrijzen, en daar de woningen, van welke bijna allen aan de Maatschappij behoorden, uit Cimarron-City naar dit nieuwe oord werden overgeplaatst, werd aan de nieuwe stad de naam Cimarron gelaten.

Het nieuwe Cimarron telde aanstonds de volgende gebouwen, als: het groote huis tot dusverre door Maxwell bewoond, een langwerpig pakhuis, den korenmolen, een timmermanswinkel, een smederij, Calhoun's hotel, twee amerikaansche woningen en eenige weinige mexikaansche hutten. Alle zijn de eigendom der Maatschappij, gelijk dit ook het geval is met het geheele grondgebied van de stad, zijnde daarvan nog niets afgestaan.

Het zij mij thans vergund de bijzondere voordeelen uiteen te zetten welke Cimarron als zetel eener stad aanbiedt en de maatregelen te noemen beraamd om haar een spoedige ontwikkeling te verzekeren. Cimarron, als reeds gezegd, ligt ter plaatse waar de rivier Cimarron, na het Ute dal te hebben verlaten, in de vlakke stroomt. Dit dal is verreweg het belangrijkste dal der bezitting. Het heeft den vorm eener **Y**, waarvan de voet te Cimarron ligt en het scheidingspunt op ongeveer veertien engelsche mijlen afstand; de regtertak strekt zich uit in de rigting der mijnen van Aztec en Montezuma en van het rijke kwartsmijnen-distrikt daar om heen gelegen; de linkertak leidt naar Elizabethtown en het Moreno-dal, het groote goudwasscherij-district van de bezitting. Bovendien ligt Cimarron juist in het middenpunt van de beste bouwlanden aan de Maatschappij toebehoorende en in de onmiddellijke nabijheid van eenige harer kostbaarste kolenbeddingen.

De telegraaflijn en de rijweg van Denver naar Santa Fé gaan

door Cimarron; dienzelfden weg over de gronden der Maatschappij zal ook ieder Spoorweg moeten kiezen in deze streken van het noorden naar het zuiden loopende, daar het onmogelijk is westelijk van Cimarron te gaan, alwaar de oneffenheden der bergen den aanleg van een spoorweg verhinderen, en verder oostwaarts, alleen de vlakke doorreden zoude worden; wat daardoor aan gemak van aanleg gewonnen zou worden, zou geen vergoeding zijn voor het gemis van aanraking met het bergdistrikt, waarin juist door den aanvoer van de minerale produkten een groot voordeel voor zulk een spoorweg zou bestaan. Uit mijne verdere mededeelingen zal het aanbevelenswaardige van Cimarron als zetel eener stad nog nader blijken.

Nadat deze meening ten aanzien van Cimarron zich aldus had gevestigd, werd de grond waar de stad zou worden gesticht behoorlijk opgemeten, en werden na rijp overleg, de straten afgebakend met inachtneming eener behoorlijke breedte; het gevolgde stelsel van aanleg wordt in den hiernevens gevoegden platten grond duidelijk voorgesteld. Eenige bekwame dagbladschrijvers te Santa Fé aanvraag gedaan hebbende een dagblad en drukkerij te Cimarron opterigten, werd de gewenschte medewerking hun verleend; op hun verzoek is een net gebouw ingerigt, waarvoor zij een redelijken huurprijs betalen, en brengen zij der Maatschappij het groote voordeel aan een haar toegenegen orgaan te bezitten, dat, door zijne uitstekende redaktie, onmisbaar een overwegenden invloed in het territorium moet verkrijgen. Vervolgens werd door de Maatschappij een afzonderlijke woning ten behoeve van den Opper-Magazijnmeester van Cimarron gebouwd en hem verhuurd; ook verzezen er een doeltreffende smederij en timmermanswinkel, beide geschikt om in de reeds aanzienlijke behoefte der plaats te voorzien en werd een vleugel aan het magazijn toegevoegd, ten einde aan de eischen van den toenemenden handel te kunnen voldoen. Deze gebouwen werden

allen binnen een tijdsverloop van twee maanden, in het barste jaargetijde, aangelegd en voltooid, zijnde de zon in den winter niet krachtig genoeg om met den gewenschten spoed de *adobes* (in de zon gedroogde steenen) te droogen, welke steensoort tegenwoordig bijna uitsluitend tot het bouwen van huizen wordt gebezigd; het is om deze reden dat de Maatschappij verplicht is tot aan het aanstaande voorjaar hare aandacht slechts aan de meest noodzakelijk op te rigten gebouwen te wijden. Vele andere zullen echter worden opgericht met al den spoed dien het aanschaffen der materialen zal toelaten en vele aanvragen zijn reeds bij de Maatschappij ingekomen, zoo tot huur als tot aankoop van gebouwen, onder anderen ook voorstellen tot het oprigten eener brouwerij en van een droogistwinkel op groote schaal.

Een der eerste vereischten voor Cimarron was een kerk en school; tegenwoordig bestaat er geen ander godshuis dan een kleine roomsch katholieke kapel. Voor mijn vertrek was reeds een plek voor beide afgebakend en daar ik begreep, dat zoodanig gebouw door vrijwillige bijdragen moest tot stand komen, deed ik na mijne terugkomst in Europa, een beroep op de voornaamste deelhebbers in de bezitting, en wel met zulk een goed gevolg dat genoegzaam het volle benoodigde bedrag reeds bij intekening is verkregen.

Blijkens de laatste berigten van den heer R. H. Longwill, den beheerenden Directeur onzer bezitting, zijn de fundamenten der kerk en school thans gelegd en wordt de bouw met spoed voortgezet.

Daar in de nabijheid van Cimarron uitstekend goede bouwsteen wordt gevonden, welke ook tot het optrekken van den korenmolen heeft gediend, zal een zeer ruim gebruik van dit materiaal worden gemaakt, zoodra zich een voldoende aantal metselaars op de bezitting zullen hebben gevestigd. Op verscheidene plaatsen van de bezitting werd ook goede

kalksteen ontdekt, waarvan thans veel wordt gebrand om bij het bouwen te dienen.

**Elizabethtown.** — Toen de groote goudlagen van deze bezitting het eerst werden ontdekt, zetteden zich vele Californische mijngravers in het Moreno-dal en de omstreken neder en op verschillende centrale punten verzezen gehuchten. Zoodra de rijkste mijnstreken echter meer bepaaldelijk bezet waren en men tot de kennis harer onderlinge ligging was geraakt, werd, zoo als te begrijpen is, één enkel punt als kern van het geheele distrikt gekozen, en daar verrees als met een tooverslag een stad van belangrijken omvang.

Virginia en Mountain waren twee van die thans ontbonden en in Elizabethtown opgenomen gehuchten. Elizabethtown, op omstreeks 35 mijlen ten westen van Cimarron gelegen, werd bij stemming door de inwoners gekozen, tot zetel van de provincie Colfax-County, die voor het grooter deel binnen de grenzen der bezitting ligt.

Elizabethtown heeft een vaste bevolking, uit winkeliers en andere kooplieden bestaande, ten getale van ongeveer 500 zielen, die aanmerkelijk vermeerdert gedurende het seizoen der goudwassching, als wanneer hare getalsterkte afhangt van den meerderen of minderen watervoorraad, die de mijnwerkers in staat stelt hunne werkzaamheden te verrigten.

De Maatschappij is in het bezit van het voornaamste magazijn aldaar, en ofschoon de zaak door den vorigen eigenaar zeer verwaarloosd werd, is het zeker dat die weder genoegzaam verbeterd kan worden om het grootste aandeel der handelsbeweging van de plaats tot zich te trekken en hare winsten die van het magazijn te Cimarron welligt te doen evenaren. De Maatschappij wendt hare beste pogingen aan ter bereiking van dit doel, dat onder het hoofd **MAGAZIJNEN** breeder zal worden uiteengezet.

Al het onbebouwde land, tot Elizabethtown behoorende,

is de eigendom van de Maatschappij, en de verkoop van *townlots* aldaar belooft zeer winstgevend te zullen zijn.

#### IV. MAGAZIJNEN.

De Maatschappij bezit drie Magazijnen, als: een te Cimarron, een te Ute-dal en een te Elizabethtown. De twee eersten bezitten een monopolie, het laatste telt een menigte konkurrenten.

Even als al de andere bedrijven op de bezitting gevestigd, werden de magazijnen vroeger zeer gebrekkig beheerd, nu eens van een behoorlijken voorraad goederen voorzien, dan weder te naauwernood in het bezit van eenige artikelen, alles op zorgeloze wijze, hetzij uit de dichtstbijgelegen plaatsen, of uit New-York tegen uiterst hooge prijzen voor artikelen van geringe waarde, verkregen.

Toen de Maatschappij haar bezit aanvaarde, was de voorraad goederen uiterst gering en meer dan de helft der artikelen door de koopers verlangd wordende, ontbrak. Echter heeft sedert dat tijdstip het Cimarron-magazijn alleen reeds voor een bedrag omgezet, in de verhouding van 100,000 dollars per jaar. In de twee andere magazijnen bleef de omzet nietig, daar zij weinig of geen verkoopbare artikelen bezaten.

Het is bekend dat dergelijke magazijnen een uiterst winstgevend handel kunnen drijven; ervaren en vertrouwde magazijnmeesters werden dus aangesteld, lijsten van de meest in vraag zijnde goederen opgemaakt, en het magazijn te Cimarron aanmerkelijk uitgebreid, zoodat het thans een centraal-depôt is, waaruit de anderen worden voorzien, terwijl het tevens in staat is den grossiershandel over het gansche territorium uit te oefenen.

Een zeer achtingswaarde firma te New-York werd, zoodra



gegoede voorbereidende maatregelen getroffen waren, belast met het verrigten der inkoop en voor de Maatschappij en een groote voorraad goederen door dat huis tot de laagste grossiersprijzen aangekocht. Schikkingen werden getroffen om tot voordeelige vrachtprijzen die goederen te vervoeren, en ten gevolge van de ijverige konkurrentie van verschillende Maatschappijen, om met zulke belangrijke transporten begunstigd te worden, slaagde dit volkomen. De eerste der bestellingen is thans te Cimarron afgeleverd en is de beste en goedkoopste voorraad die tot nog toe op het territorium ontvangen is, daar de aanzienlijke kooporders door de Maatschappij gegeven, haar in staat stellen tot lagere prijzen aan te koopen dan hare konkurrenten. Het is dan ook met volle overtuiging dat ik hier mijne meening uit, dat de magazijnen der Maatschappij voor minstens 400,000 dollars per jaar kunnen omzetten met een gemiddelde zuivere winst van 25 tot 50 pCt.

Het magazijn te Cimarron heeft steeds een voordeeligen handel gedreven, dat van Elizabethtown heeft tot dusverre nog geen goede zaken gedaan, doch met het oog op den uitgebreiden handel van andere etablissementen aldaar, is het vooruitzigt ook van dit magazijn hoogstbemoedigend, zoodra het eenmaal goed voorzien zal zijn en in het bezit van goedkoopere waren dan zijn mededingers. Het magazijn in Ute-dal verrigt tegenwoordig weinig meer dan in de benoedigdheden der arbeiders (ten getale van veertig ongeveer) aan de Aztec-mijn te voorzien; is echter de Montezuma-mijn heropend, wat binnen weinige weken moet geschieden en worden de rijke mineraal-beddingen der Ute-vallei op die uitgebreide schaal ontgonnen als zij het verdienen, dan kan het niet uitblijven of ook dat etablissement moet een winstgevende bron van inkomsten voor de Maatschappij worden.

## V. LANDBOUW EN KORENMOLEN.

Deze moeten wij noodzakelijkerwijze te zamen behandelen, daar de af te werpen winsten zoo onmiddelijk met elkander in verband staan, dat eene afzonderlijke behandeling onmogelijk zou wezen.

De korenmolen is, in den volstrekten zin des woords, een uitmuntend, hecht gebouw; hoog, luchtig, breed van afmetingen en geheel uit besten steen opgetrokken; de machinerie is van goede kwaliteit en tot het verrigten van werk op nog veel uitgebreider schaal dan thans geschiedt in staat. Zij wordt in beweging gebragt door een waterwiel, op een ruimen watertoevoer door een sloot en houten waterleiding (*flume*) van ongeveer een vierde mijl lengte, door de Cimarron rivier gevoed. De *flume* was genoegzaam verrot en lek toen de Maatschappij het bezit aanvaarde, doch werd over de gansche lengte hersteld en is thans volkomen in orde.

De molen strekt ten eerste, om het koren der Maatschappij te malen en het verkregen meel tegen een door den plaatselijken directeur vast te stellen prijs te kunnen verkoopen; en ten tweede, om het koren der pachters en andere bewoners, in commissie te malen. Beide zaken zijn zeer winstgevend, daar er geen andere molen op de gansche bezitting is en in den omtrek zelfs geen nader bij dan te Taos Valley, d. i. op ongeveer tachtig mijlen.

Het loon door het malen in commissie verdiend is de eenige winst die uitsluitend tot den molen behoort en is geheel afhankelijk van de luimen der pachters. Dan eens verkiezen zij bijna al hun graan aan de Maatschappij te verkoopen, en van haar hun meel te koopen, dan weder houden zij liever zoo veel terug als zij voor eigen verbruik noodig hebben en betalen maalloon aan de Maatschappij.

Een naauwkeurig onderzoek en de uitslag der aanvankelijk gedane opnemingen der velden van de bezitting, hebben de meening bij mij gevestigd dat ongeveer 3,000 acres land thans door de Maatschappij worden bebouwd. Ongeveer 250,000 acres zijn geschikt voor een zeer winstgevende bebouwing zonder eenige kunstmatige besproeiing of door middel van den aanleg van slechts zeer korte greppels, als bijna in iedere lokaliteit aldaar aangelegd worden, en nog ongeveer 250,000 acres zijn vatbaar voor voordeelige bebouwing wanneer daar greppels afwisselende tusschen een en drie mijlen lengte aangelegd worden, voor welke voldoende watervoorraad bestaat. Een nog veel aanzienlijker gedeelte van de bezitting zal buiten twijfel in het vervolg aan den landbouw dienstbaar worden gemaakt, wanneer een meer kostbaar systeem van besproeiing, sluiswerken en waterleidingen kunnen bestreden worden en die toekomst is niet ver te zoeken, wanneer men in aanmerking neemt, dat Nieuw-Mexiko voor alles een mijn-distrikt is, in het bezit van welligt de grootste en rijkste goud-distrikten van het vaste land, met een zeer beperkte uitgestrektheid landerijen tot het verbouwen van granen geschikt, en vele honderden mijlen van de vruchtbare Oostelijke Staten verwijderd.

Het land thans door de Maatschappij bebouwd ligt aan de kreeken Ute, Cimarron, Cimarroncita en Ponil. Het beste land begint aan de boorden der kreeken, en wijkt achterwaarts naar den voet der bergen, nu eens over zijne gansche uitgestrektheid even goed zijnde, dan weder kunstmatige besproeiing vereischende al naar gelang zijner breedte; de bovenlaag bestaat uit een vetten kleibodem, van bijkans tropische weelderigheid en groeikracht en gaat trapsgewijze over tot een kleisoort met deelen van verbrokkelde rotssteenen der heuvelen vermengd.

De vroegere bezitter bezigde een onvoldoende hoeveelheid en ruwe landbouwgereedschappen en slecht gefokt vee. Volgens

de gewoonte bij het landbouwbedrijf in Mexiko, en in vele Staten van Noord-Amerika in gebruik, verschaftte de landheer gereedschappen, vee en zaad, dorschte het graan en behield dan voor zijn deel de helft van den gewonnen oogst. In weerwil van het slechte zaad en de gebrekkige werktuigen, gaarden de amerikaansche en mexikaansche pachters toch nog gemiddeld 30 schepels (<sup>1</sup>) van de acre, een resultaat te meer voldoende daar de Mexicanen zelden meer dan de helft van het zaad dat zij ontvingen, zaaiden, en wat zij zaaiden zeer wijd uiteen strooiden, deels in land dat hoogstens drie tot vier duim diep was beploegd, deels in onbeploegden grond, overal waar slechts een plekje, van riet of gras ontbloomt, zich vertoonde. Zeer bevoegde beoordeelaars hebben als hun gevoelen te kennen gegeven, dat bij een doorgaand zorgvuldige bebouwing, de gemiddelde opbrengst per acre, 60 schepels maïs, tarwe, haver en garst moet wezen en ik beaam dit ten volle.

In de meeste der Oostelijke Staten zou een opbrengst van 30 schepels per acre den pachter slechts zeer bekrompen in staat stellen zich en zijn gezin fatsoenlijk te onderhouden, doch daar de bevolking der mijnwerkers zoo talrijk en het bouwland zoo beperkt is, heeft het koren in dit district een hoogen prijs en zal het dien wel altoos behouden. De laagst bekende koers is een en een vierde dollar het schepel, terwijl twee tot drie dollars het schepel niets ongewoons is; en om deze reden kunnen die pachters, die vlijtig de velden onzer bezitting bebouwen, niet alleen zeer goed en ruim leven, maar maken ook spoedig fortuin.

Ten gevolge van een minder nauwlettend toezigt op zijne landbouwkundige belangen van den kant des vorigen bezitters, waren dit jaar aanzienlijke aankopen van granen in

---

(<sup>1</sup>) Het *bushel* of eng. schepel = 36 liters (ned. kop).

de omliggende landen noodig, welke echter, tot meel vermaald, toch nog aanzienlijke winsten zullen afwerpen; wanneer men nu immigratie naar de bezitting weet te bevorderen, dan moeten die winsten nog ontzaggelijk vermeerderen en zijn voor de immigranten zelve zeer aanzienlijke inkomsten te wachten.

In verband met dit onderwerp is het niet onbelangrijk hier aan te stippen, dat de tuinvruchten te Elizabethtown en in andere deelen der bezitting verbruikt, bijna uitsluitend werden geteeld door den heer Jesus Abréu, een ondernemenden Mexikaan, die door aankoop eigenaar werd van een strook lands langs de Rayado-rivier. Zijn voorraad was echter onvoldoende en de verre afstand van de plaats van verbruik maakte zijn produkten zeer kostbaar. Thans heeft de Maatschappij vijftig acres uitmuntend bouwland langs de Cimarron in exploitatie gebragt tot aankweeking van tuin- en veldvruchten van verschillende soort en met de best gesorteerde zaden, door haar te New-York gekocht, bezaaid. Deze onderneming kan niet nalaten in het aanstaande jaar een ruime winst af te werpen.

Op den weelderigen bodem der valleijen en op de meras (tafelterpen) groeit in overvloed een soort van gras (gramma gras), dat geacht wordt beter voeder voor het vee te zijn dan haver. Gedurende den herfst laat de Maatschappij dit gras maaijen en in genoegzame hoeveelheden opstapelen, om in de vermoedelijke vraag van het volgende jaar te kunnen voorzien. Tegenwoordig belooft die vraag gemiddeld tusschen de 1500 à 2000 ton, en dit kan tegen 5 à 10 dollars onkosten per ton (naar gelang van den afstand die het inhalen vordert), worden gemaaid en opgestapeld; het wordt gemakkelijk tot 25 à 35 dollars per ton verkocht.

Een groote hoeveelheid van dat hooi wordt voor rekening der regering aangekocht tot paardenvoeder voor de kavalerie op de bezitting gestationeerd en van andere korp-

sen, die zich tusschen de verschillende posten in de nabuurschap bewegen. De diligencedienst-onderneming tusschen Denver en Santa-Fé voorziet zich ook daarvan volgens kontrakt met de Maatschappij gesloten, voor al hare stations op de bezitting gelegen. Aanzienlijk is reeds het verbruik van dat artikel door deze beide consumenten alleen.

Hoewel ik gaarne vermijd dit verslag al te uitvoerig te maken voor mijne lezers, kan ik toch, bij de behandeling van dit onderwerp, niet nalaten te wijzen op de hulpbronnen voor het brouwen van bier die de nabijheid van Cimarron aanbiedt. Op de oevers van de talrijke kreekken op die plek zamenloopende, groeit in het wild en in den grootsten overvloed hop van uitmuntende hoedanigheid, en reeds is daarvan te Elizabethtown een uitstekende biersoort gebrouwen, terwijl, zoo als ik reeds heb gezegd, een geachte firma te Cimarron met de Maatschappij onderhandelt over den aanleg aldaar van een inrigting tot hetzelfde doel.

## VI. ZAAGMOLENS EN TIMMERHOUT.

Het hout op de bezitting aanwezig bestaat hoofdzakelijk uit verschillende soorten van dennenboomen, met eene kleine hoeveelheid eiken, katoenheesters en pijboomen. De vlakten en bodems der valleijen zijn over het algemeen ontbloomd van hout, doch de vooruitstekende bergpunten (spurs) van het Rotsgebergte zijn boschrijk, en de mesas, welke over de vlakte verspreid liggen, bezitten een voldoende getal boomen om in de tegenwoordige behoeften der omliggende streken te voldoen. Het beste timmerhout der bezitting vindt men aan de bronnen der Redriver in de Ratonbergen en in de hooglanden van het Utedal; terwijl bijna de gansche keten van het Rotsgebergte, die de bezitting doorsnijdt met zwaar hout is begroeid van den voet tot op

een hoogte van ongeveer 11000 voet boven de oppervlakte der zee.

Tegenwoordig bezit de Maatschappij een enkelen kleinen zaagmolen, in het Ute-dal op omstreeks twaalf mijlen afstand van Cimarron. Deze molen was in zeer bouwvalligen toestand toen de Maatschappij er bezit van nam, en werd door een man bestuurd die geen kennis van het bedrijf had; thans is de molen geheel en al hersteld en de beste houtzager van het land met het bestuur belast. De molen kan ongeveer 5000 voet deelen per dag leveren; een hoeveelheid, voldoende om in de behoeften der onmiddellijke nabuurschap te voorzien, doch in den aanstaanden zomer zal het zeker noodig worden een beteren en meer modernen molen te bouwen.

Behalve bovengenoemde aan de Maatschappij toebehoorende molen werd een jaar geleden een betere gebouwd door zekeren heer Ferrand, aan de Six-Mile kreek, welke haar water uit de Moreno-rivier trekt, op omstreeks vijf mijlen afstand van Elizabethtown. De vroegere eigenaar had vergunning tot het bouwen van dien molen gegeven, onder voorwaarde dat de heer Ferrand een regt van vijf dollars zou betalen voor iedere duizend voet hout van alle stammen door hem gezaagd; wanneer men nu in aanmerking neemt dat de prijs van het timmerhout te Elizabethtown afwisselt tusschen 25 en 35 dollars de duizend voet, kwam het regt van vijf dollars veel te gering voor, en er werd een nieuw kontrakt tusschen de Maatschappij en den heer Ferrand gesloten, krachtens hetwelk de laatste thans 10 in plaats van 5 dollars per duizend voet betaalt.

In verschillende deelen der bezitting, bestonden eenige andere draagbare zaagmolens, welke door de bezitters werden gebezigd buiten vergunning van den vroegeren eigenaar, of zonder hem eenige schatting van welken aard ook er voor te betalen. Dezen lieden werd aangezegd de gron-

den der bezitting te verlaten, en tegen een enkelen, welke zich aan de waarschuwing niet stoorde, werd een geregeld bevel uitgevaardigd; sedert dien tijd werd geen hout meer geveld of gezaagd, buiten vergunning van de Maatschappij.

De bezitting is buitengewoon rijk aan timmerhout; doch daar het omliggende land er bijna geheel van ontbloot is, moet men uiterst spaarzaam zijn met het gebruik en het met zorgvuldigheid beschermen. Een oorzaak van vernieling is de voorliefde der op de bezitting wonende Indianen voor den binnensten bast of de splint der dennenboomen, dien zij eten; daarom schillen zij den boom tot ongeveer zes voet boven den grond; de aldus geschonden stam sterft binnen een of anderhalf jaar, en op deze wijze gaan vele honderde stammen jaarlijks verloren. De beambten der Maatschappij wenden krachtige pogingen aan om het kwaad te keeren, en wij hebben reden te verwachten dat die pogingen met goeden uitslag zullen worden bekroond.

## VII. VEEFOKKERIJ.

Deze tak van bestaan, thans nog in zijne kindschheid op onze bezitting, moet een der meest winstgevende bronnen van hare inkomsten worden.

Daarin van bijna al het omliggende land verschillende, telt deze bezitting niet alleen warme dalen gedurende den winter, maar ook talrijke tafel-landen, verschillend van hoogte, en welker uitgestrekte vlakten, zelfs gedurende de heetste zomers, met overheerlijk gras prijken.

Ten gevolge dezer exceptionele voordeelen kan het vee gedurende het geheele jaar op het land blijven en behoeft nooit in stallen geborgen te worden. Het Gramma-gras, dat hier in overvloed wast, is het beste veevoeder dat er bestaat, en groeit in eene hoeveelheid groot genoeg om vele honderduizenden stuks vee te voeden; ook schapen, geiten en var-



kens tieren hier goed, zonder eenige kunstmatige voeding te behoeven.

Door den aankoop van de Home Ranche, gingen 200 stuks horendvee, 200 schapen en 100 paarden en muilezels aan de Maatschappij over; later werden nog 131 varkens door haar aangekocht, en zij is voornemens in het begin van het voorjaar groote aankopen van vee te doen en de kwaliteit er van te verbeteren door zorgvuldige kruising met betere rassen.

Voor al het gefokte vee bestaat een gereede markt. Door de Indianen worden gemiddeld ongeveer 80 stuks horendvee alle tien dagen verbruikt, en de talrijke militaire posten vermeerderen de vraag zeer. Op de bezitting zelve en in hare onmiddellijke nabijheid maakt ook de gevestigde bevolking een ruim gebruik van den veestapel der Maatschappij, voor zooverre deze in staat is aan de behoeften te voldoen.

Daar de fokkerij weinig onkosten vereischt behalve die van het hoeden, zijn de winsten, welke zij afwerpt, inderdaad verbazend. Behalve de vraag naar gefokte runderen en schapen, vindt ook de wol een gereede markt in dit distrikt, en er bestaat geen twijfel of eerlang verrijst op de gronden der bezitting een wolspinnerij, die onvermijdelijk een hoogstgelukkige onderneming moet worden.

### VIII. MIJN-ONTGINNING.

De mijnwerken op de bezitting kunnen gevoegelijk verdeeld worden in:

- A. goud delving.
  - B. zilver „
  - C. koper „
  - D. kolen „
-

## A. GOUD.

KWARTS-GRAVING. — Tegenwoordig wordt kwarts slechts uit een mijn door de Maatschappij gedolven, t. w. uit de Aztec mijn, waarvan  $\frac{7}{12}$  haar behooren en  $\frac{5}{12}$  aan de hieronder genoemde eigenaren:

Mattheus Lynch voor . . . . .	$\frac{1}{12}$
John Dold „ . . . . .	$\frac{2}{12}$
Colonel Bergmann „ . . . . .	$\frac{1}{12}$
V. S. Shelby „ . . . . .	$\frac{1}{12}$

Uit het bovenstaande blijkt dat de Maatschappij voor meer dan de helft in dat bezit is geïnteresseerd; dientengevolge heeft zij ook alleen het toezigt en het volkomen beheer er van aan zich getrokken. Daar deze mijn met den molen reeds in mijne brochure van 1870 is beschreven, zou het overbodig wezen het daar uiteengezette hier te herhalen. De molen met 15 stampers is gebleken bijna niet groot genoeg te zijn voor zulk een rijke mijn; intusschen is hij in de beste orde en doet goede dienst, in afwachting van hetgeen nader dienaangaande zal beslist worden.

Kolonel Bergmann, de vroegere opzigter der mijn, is voor het oogenblik nog in zijne betrekking gebleven; doch daar hij slechts theoretisch mijnwerker is en geen andere praktische kennis van het vak bezit dan die hij gedurende zijn eenjarig verblijf aan de Aztec-mijn heeft opgedaan, zal hij binnen kort worden vervangen door een man die zoowel wetenschappelijk als praktisch met mijn-ontginning in al hare takken volkomen vertrouwd is.

Deze mijn heeft aderen van onderscheidene zwaarte, allen zonder uitzondering zeer rijk; soms vindt men ze weken achtereen nauwelijks eenige duimen dik; op andere tijden weder verliezen zij zich, tengevolge van gapingen in het rotsgesteente, gedurende een poos en vereischen dan een

dorren arbeid door den harden rotswand, alvorens men ze terugvindt. Waar echter de gemiddelde dikte der aderen tusschen 1 en 3 voet zwaarte afwisselt, daar is de opbrengst hoogst aanzienlijk, zooals de hierachter gevoegde essaai-brieven bewijzen.

Sedert het tijdstip waarop de Maatschappij bezit van de gronden nam, werd geen ader van bijzondere zwaarte bereikt, doch uit de laatste berigten van kolonel Bergmann blijkt dat hij juist thans een nieuwe ader heeft geopend die buitengewoon rijk belooft te worden. Doch, zelfs in hare ongunstigste tijden brengt de mijn steeds meer op dan hare ontginningskosten, en telkens als de gravers gelukkig waren, ging de opbrengst met meer dan gewone winsten vergezeld. Er valt dan ook niet aan te twijfelen of een volkomen deskundige administrateur zal weten op wat wijze den loop der rijkste aderen regelmatig te volgen, en hunne opbrengst meer gelijkmatigen tred te doen houden en zulks met minder kosten dan tot nu het gedurig uithouwen der rots heeft veroorzaakt.

Reeds heeft de Maatschappij vele bezuinigingen ingevoerd; onder anderen heeft zij een kontrakt van uitbesteding voor den kost der mijnwerkers, ten getale van omstreeks veertig, gesloten, en wel tegen 22½ dollar per hoofd, in de maand, terwijl vroeger, die mannen bij den opziener in den kost waren, welke daarvoor nog iets meer dan 40 dollars maandelijks in rekening bragt.

De Montezuma-mijn, ongeveer een halve mijl van de Aztec-mijn verwijderd, doch in dezelfde vallei, is eenige maanden vóór de inbezitneming door de Maatschappij, het eerst geopend, en hoewel aanvankelijk met goed gevolg, is de tijd sedert hare opening verstreken nog te kort, om eenig bepaald oordeel over hare vermoedelijke toekomstige resultaten uit te spreken. De molen intusschen is een volkomen goed, hecht gebouw, met 30 stampers. Eenige

weken vóór de inbezitneming door de Maatschappij werd de bewerking dezer mijn door den vroegeren eigenaar gestaakt met het oog op den aaustaanden koop, en men achtte het geraden den arbeid niet te hervatten tot dat behoorlijke essaais van de ertsen geschied waren. Na mijn terugkeer in Europa, liet ik het erts essayeren en de uitkomsten waren zoo gunstig, dat onmiddellijk bevel tot hervatting van de delving werd gezonden, en ik houd mij thans volkomen overtuigd, dat deze mijn even rijk als, zoo niet nog rijker dan de Aztec-mijn zal worden bevonden.

Een andere mijn, Chester Lode geheeten, wordt evenzeer binnen de grens der bezitting geëxploiteerd door den heer Graham, die er eigendomsregt op verkreeg ten gevolge der gewoonte van den heer Maxwell, den ontdekker eener mijn de helft derzelve in eigendom toe te staan; mitsdien kan, indien deze mijn winstgevend blijkt te zijn, de andere helft te allen tijde door de Maatschappij worden geëxploiteerd. Hier is een zeer fraaije stampmolen opgericht; doch het erts heeft zich tot dusverre nog niet rijk genoeg vertoond om er meer dan vergoeding der ontginningskosten van te verwachten. De eigenaar echter verzekert dat hij kort geleden een rijkere bergstof heeft ontmoet, waarvan hij mij een monster ter hand stelde en waarvan het essaai-bewijs insgelijks is opgenomen.

#### ESSAAI-KANTOREN EN ERTS-KAMERS

HATTON GARDEN, LONDEN,

28 *November* 1870.

#### BEWIJS VAN ESSAAI.

Op verzoek van den heer John Collinson, hebben wij de monsters delfstoffen als onderstaande gemerkt onderzocht, en is onze bevinding als volgt:

Merken van het Monster.	Oncen.
N <sup>o</sup> . 1. Aztec Mijn A. (N <sup>o</sup> . 1.)	
Goud-productie = 15.190	} per ton van Zilver „ = 2.446 } 20 cent. erts.
Zilver „ = 2.446	
„ 2. Aztec Mijn A. N <sup>o</sup> . 2.)	
Goud-productie = 13.225	} per ton van Zilver „ = 2.123 } 20 cent. erts.
Zilver „ = 2.123	
„ 3. Aztec Mijn B.	
Goud-productie = 1.350	} per ton van Zilver „ = 0.150 } 20 cent. erts.
Zilver „ = 0.150	
„ 4. Montezuma Mijn, Tunnel (A.)	
Goud-productie = 3.250	} per ton van Zilver „ = 0.250 } 20 cent. erts.
Zilver „ = 0.250	
„ 5. Montezuma Mijn, Schacht (A.)	
Goud-productie = 11.450	} per ton van Zilver „ = 0.750 } 20 cent. erts.
Zilver „ = 0.750	
„ 6. Montezuma Mijn (B.)	
Goud-productie = 0.850	} per ton van Zilver „ = 0.100 } 20 cent. erts.
Zilver „ = 0.100	
„ 7. Chester Lode (A.)	
Goud-productie = 2.700	} per ton van Zilver „ = 0.650 } 20 cent. erts.
Zilver „ = 0.650	

*(was geteekend)* JOHNSON, MATTHEY & Co.

Tot opheldering van het bovenstaande diene, dat N<sup>o</sup>. 1 en 2 uit de aderen zelve waren gegraven, de andere specimens in het wild uit de omliggende rots werden getrokken.

Het komt mij voor dat, daar het rijkste kwartsdistrict geheel aan den ingang van het Ute-dal ligt, hetwelk in een genoegzaam rechte lijn van daar tot Cimarron loopt, het zeer doeltreffend zou zijn al de stampmolens en andere reductiewerktuigen voor de verschillende mijnen, daar ter plaatse te vereenigen en het erts over een paardenspoor derwaarts te vervoeren, en wel om de volgende redenen:

1. omdat de kosten van aanleg van het paardenspoor niet groot zouden zijn;

2. omdat de onkosten van een groot aantal verschillende molens, uitbestedingen voor werklieden en bedienden zouden worden vermeden;

3. omdat de gelegenheden tot het stelen van goud zeer zouden verminderen, als alle bearbeiding der ertsen onder het oppertoezicht van de hoofd-ambtenaren der Maatschappij in een geboaw zoude geschieden.

4. omdat in de onmiddellijke nabijheid van Cimarron steenkolen worden gevonden van uitmuntende kwaliteit voor de stoommachines en het smelten der ertsen.

De aandacht van den heer Wightman, den administrateur, werd door mij speciaal op dit onderwerp gevestigd, en een zorgvuldig en rijp overwogen plan zal aan de aandeelhouders ter goedkeuring worden voorgelegd. De kosten, zooals boven gezegd, zullen niet groot zijn. Hetgeen aan arbeidsloon en aan grondverlies aldus zal bespaard worden, moet aanzienlijk wezen en zal, naar ik vertrouw, in een jaar het geheele voorschot ruimschoots vergoeden.

GOUDWASSCHING. — Dit stelsel van goudwinning wordt op twee wijzen in de bezitting in praktijk gebragt; de eene zullen wij de primitieve, de andere de moderne noemen.

Volgens de eerste wijze, wordt de bergstof eenvoudig in houten, met kwik gevulde bakken gelegd, door een of meer mannen gehouden, en wel zoo dat water er over heen kan stroomen, terwijl zij zacht geschud en op deze wijze bijna alle vreemde bestanddeelen trapsgewijze verwijderd worden, totdat alleen een mengsel van goud en kwik op den bodem der bakken overblijft.

Volgens de tweede wijze wordt op aanmerkelijke hoogte boven de basis der bewerking een waterstroom of *flume* (kunst-sloot) doorgelaten, in een gootje aan welks einde een kleine koperen pijp is bevestigd. Daarmede spuit een arbeider het water met groote kracht tegen den wand der rots, die daardoor afwatert, terwijl de bergstof door een houten van

voren geopende pijp dringt, in den regel eenige honderd voet lang. De bodem dezer pijp kan naar gelang men wil in geleidingen worden verplaatst, en deze vakken worden met kwik gevuld dat het doorstroomend goud terughoudt; het uithalen of „clean up” dezer pijpen, zoo als de Amerikanen het noemen, geschiedt bij tuschenpoozen van drie tot veertien dagen, naar goedvinden der mijnwerkers.

Deze laatste wijze is verreweg de voordeeligste en vlugste doch wordt niet altoos door de mijnwerkers gevolgd, soms omdat het hun aan het geld ontbreekt vereischt tot den aankoop der benoodigde toestellen, soms ook omdat zij het regt niet hebben den waterstroom in de door hen verlangde rigting te leiden.

Het voornaamste goudwasscherij-distrikt op de bezitting thans in bewerking, is dat van het Moreno-dal en zijne omstreken, met inbegrip van Willow Creek, Last Chance en andere begunstigde plekken. Ute Creek is ook met zeer goed gevolg geëxploiteerd, en reeds hebben bekwame deskundigen (prospectors) aanwijzingen van rijken voorraad aan de Cimarrocita, de Ponil en andere krekten ontdekt.

Op de helling der bergen en aan den ingang der valleijen bestaan rijke voorraadkameren van goudhoudend erts, die daar voorkomen in lagen van opgeloste rotssteenen gelijk aan die der berg-formatie, welke in het verloop van jaren de vastheid van kiezel en zand heeft verkregen. Nu en dan, doch zelden, worden groote brokstukken gevonden, soms van zuiver goud, soms ook in kwarts gegroeid, doch in den regel wordt het goud alleen in den vorm van grof zand verkregen.

De Maatschappij is eigenaar van al de goud-wasscherij-streken op de bezitting; doch een aanzienlijk deel er van werd door de vroegere eigenaars op verschillende termijnen van jaren verpacht tegen een vasten huurprijs van 12 dollars jaarlijks voor iedere kaveling (*claim*). In één dis-

trikt beslaan die kavelingen 300 vierkante voet; elders hebben zij een lengte van 300 voet en een breedte gerekend van den eenen rotsrand tot den anderen. De meeste dier verpachtingen waren tot heden onregelmatig; doch daar de Maatschappij wenscht de arbeiders niet te ontstemmen, is zij bereid alle zoodanige pachtcontracten te erkennen, welke haar billijk en langs eerlijken weg verkregen schijnen te zijn.

Behalve de verpachte goudwasscherijen, exploiteerde de vorige eigenaar nog voor eigen rekening, een aantal kavelingen (*claims*) welke hem een aanzienlijke winst opbragten. Toen de Maatschappij in het bezit er van kwam, was het jaargetijde te ver gevorderd om krachtdadig de hand aan het werk te slaan en iets ten dezen te beginnen, daar de gronden zoo hoog liggen dat zij reeds vroeg in den herfst bevrozen. Wij kunnen ons echter een denkbeeld van de uit die exploitatie te verwachten winsten vormen, wanneer wij bedenken dat de eenige kaveling, van wege de Maatschappij gedurende de laatste weken van het seizoen door slechts twee man te Last Chance bearbeid, gemiddeld 30 oncen goud per week leverde. De kundige en regtschappen directeur dezer kaveling zegt dat zij, gedurende het eerstvolgende seizoen, minstens een waarde van 50,000 dollars goud aan de Maatschappij belooft op te brengen. Zooals te begrijpen is, heeft de Maatschappij dan ook het voornemen met alle te harer beschikking staande middelen de goudwasscherij krachtdadig door te zetten, waaruit aanzienlijke en aanhoudend toenemende winsten voor haar moeten voortvloeijen.

De groote behoefte voor de goudwasscherijen is ruime wattertoevoer. Dit water wordt inzonderheid uit de bergen getrokken en daar er dit jaar buitengemeen veel sneeuw is gevallen, voorziet men een bijzonder gunstig seizoen. Wijders heeft eene zich daartoe gevormde Maatschappij een breede waterleiding



laten aanleggen om water uit de Rio-Grande-vallei over het Rotsgebergte te voeren, ten behoeve der wasscherijen; deze waterleiding zal op meer dan 125000 dollars te staan komen; bovendien werden nog enkele kleine slooten door bijzondere personen tot hetzelfde doel gegraven.

Tegenwoordig houdt een deskundige zich bezig met een volledige opneming van de gansche mijnstreek, weshalve ik mij van het treden in verdere bijzonderheden hierover zal onthouden, en naar dit eerlang te verschijnen verslag verwijs.

### B. ZILVER.

De ertsen uit de Aztec- en Montezuma-mijnen getrokken, leveren een ruim deel zilver en aan de molens bewerkt, worden de twee metalen niet gescheiden, maar later te zamen verkocht.

In verscheidene streken der bezitting is een rijk onvermengd zilvererts gevonden, doch tot nu is geen dier mijnen ontgonnen. Er bestaat echter geen twijfel of de opbrengst moet zeer ruim wezen. De Maatschappij zet met nadruk het nauwkeurig onderzoek naar de verschillende delfstoffelijke hulpbronnen der bezitting voort, en eerlang hoopt zij in de gelegenheid te zijn, hare zorgen aan de ontginning van enkele der rijkste groeven te wijden. Bij een later verslag zal dit onderwerp meer opzettelijk behandeld worden, wanneer wij in het bezit van naauwkeuriger mededeelingen zullen zijn geraakt.

### C. KOPER.

Op den top van Baldy Mountain werd een koper-ader ontdekt. Een aanzienlijke som geld werd besteed tot het aanleggen van een tunnel ter exploitatie van die ader, doch ten gevolge van de gebrekkige kennis bij degenen welke haar bearbeidden, was zij, hoewel rijke aanwijzingen

aan de oppervlakte verradende, spoedig verloren en wordt dientengevolge de mijn verlaten. Herhaaldelijk heb ik op verschillende plekken der bezitting specimens te zien gekregen van ertsen, die veel koperdeelen bevatten, en ik houd mij overtuigd, dat de Maatschappij, wanneer haar de tijd er toe zal gegund zijn, de oplettendheid aan dit onderwerp besteed, vooral wanneer wetenschappelijke mannen haar hierin ter zijde staan, ruimschoots vergolden zal zien.

#### D. STEENKOLEN.

Binnen kort zal ook hierover een verslag worden openbaar gemaakt, door iemand dien de Maatschappij heeft aangesteld om de verschillende op hare bezitting gelegen kolenbeddingen te onderzoeken, zoodat, buiten eenige algemeene aanmerkingen, ik ook op dat stuk in geen bijzonderheden zal treden.

Voor zoo ver ik weet, is de steenkool in den bodem der bezitting besloten, uitsluitend bitumineus en van uitmuntende hoedanigheid, vrij van leisteen en zwavel. Zij ligt bijna onder al de uitsprongen der groote bergketen alwaar de rotslagen beginnen en strekt zich tot op eenigen afstand in de vlakten uit. In de noordelijke deelen der bezitting zijn steenkolen van de beste soort ontdekt, in de Ratôn-bergen en langs den ganschen weg tot aan het Purgatory-dal, alwaar zij reeds eenige jaren tot huisselijk gebruik dienen. Van de Ratôn-bergen tot aan de Rayado, werden zoo aanhoudend beddingen van verschillende zwaarte ontdekt, dat er geen twijfel bestaat aan een algemeen kolenbed onder het gansche distrikt. Vele dezer lagen hebben een buitengewone dikte en ik heb er eenige gezien en gemeten, welke 10 voet dikte hadden en genoegzaam volkomen horizontaal lagen.

De, wat hunne ligging aangaat, nuttigste kolenbedden, zijn die welke gevonden zijn langs de Vermego Rivier en

de Ponil Kreek. De aderen der eerstgenoemde zijn talrijk en uitmuntend, de steenkool aan de Ponil Kreek is eerst zeer onlangs ontdekt, en blijkt van niet minder goede hoedanigheid te zijn.

De meest nabijgelegen steenkolen der Ponil Kreek liggen op ongeveer drie mijlen van de stad Cimarron, en de aanleg van een goeden weg of een paardenspoor, om ze naar Cimarron te vervoeren, zal geenerlei bezwaar opleveren.

Zooals boven gezegd, bestaat het voornemen stampmachines op breede schaal tot vergruizing van het kostbaar erts te Cimarron op te rigten, daartoe zullen de steenkolen van de Ponil van onschatbare waarde zijn. Bovendien lijdt het geen twijfel of Cimarron is bijzonder wel gelegen voor den aanleg van wolspinnerijen, beetwortel- en andere fabrieken, en daar het op den weg ligt van alle spoorbanen welke voortaan over de bezitting zullen loopen, zullen de nabij gelegen steenkool-beddingen van het grootste belang worden.

### BESLUIT.

**Spoorwegen.** — Ik kan dit verslag niet eindigen zonder een oogenblik stil te staan bij de toekomstige middelen van gemeenschap met onze bezitting. Het is boven allen twijfel verheven dat hare welvaart in het naauwste verband staat met den aanleg van spoorwegen aldaar, en hoewel de Maatschappij ook zonder deze volkomen in staat zal zijn zeer voordeelige zaken te doen, zou toch ook maar een enkele spoorweg, hetzij in de onmiddellijke nabijheid, hetzij door eenig gedeelte harer gronden loopende, de waarde der bezitting boven alle berekening verhoogden.

Reeds zijn verscheidene plannen van spoorweg-gemeenschap ter tafel gebracht, sedert de Maatschappij bezit van de gronden nam, en het eerste dier plannen dat met eenigen nadruk ter hand werd genomen was een ontwerp eener baan

tusschen Carson City, aan den Kansas Pacific-spoorweg tot Fort Lyon aan de Arkansas-rivier en van daar over Cimarron naar Zuid-Mexiko. De ontwerpers trachtten dit plan door te zetten zonder behulp eener landschenking en een overeenkomst te treffen, krachtens welke de Kansas-Pacific-Spoorweg-Maatschappij de betaling van den interest der aandeeleu in den nieuwen weg zoude garanderen. Dit ontwerp rust echter thans, daar zoodanige schikking niet heeft getroffen kunnen worden.

Een andere lijn, welke, indien aangelegen, welligt zoo voordeelig als mogelijk voor de bezitting zou zijn, is de Southern Continental Pacific. Deze baan zou volgens het plan op weinige mijlen afstand van de zuidelijke grens der bezitting komen en een korte zijtak zou dan Cimarron met die lijn kunnen verbinden. Reeds sedert eenigen tijd zijn echter, zoo als bekend is, ook de werkzaamheden aan deze lijn gestaakt; doch er zijn onderhandelingen aangeknoopt om het beheer er van aan werkzame, kundige eigenaren over te dragen, welke zeer zeker deze belangrijke zaak zonder eenig verder uitstel zullen doorzetten.

Onder de wegen, echter, in dit westelijk land, die niet alleen de beste resultaten beloven aan de geldgevers, maar ook voor de Maxwell-Bezitting van het grootste belang zijn, is er een, door vrienden der Maatschappij ontworpen, en die zou loopen van Denver City langs den oostelijken rug van het Rotsgebergte en van daar door de gansche uitgestrektheid onzer bezitting tot het zuidelijk deel van Nieuw-Mexiko. Reeds is bij het Congres een landschenking voor deze nieuwe baan aangevraagd; het ontwerp is voor de tweede maal gelezen, en men verwacht, dat het gedurende de tegenwoordige zitting, welke in Maart ten einde loopt, tot wet zal worden verheven. Wordt die landschenking verkregen, dan zal deze lijn slechts bij de Maxwell bezitting zelve achterstaan in de rij der groote ondernemingen in

het Westen, en genoegzaam even groote winsten beloven. Immers die baan zal landen doorsnijden, rijk in hulpbronnen voor den landbouw en nu reeds sterk bevolkt; en daar zij langs den voet der korte uitsprongen van het Rotsgebergte zal loopen, zal zij, even als de Denver Pacific-baan, — doch in nog grooter mate, daar het omliggende land nog kostbaarder is — een rijk mijn-distrikt ter dienste staan, namelijk dat aan den ingang ligt der onderscheidene valleijen, tusschen de bovengenoemde berg-uitsprongen en zij zal van die streek een zeer druk en winstgevend vervoer van delfstoffelijke voortbrengselen kunnen verwachten.

Is deze weg eenmaal voltooid, dan vormt hij een verbindende schakel tusschen de belangrijkste banen van het grootte Spoorwegnet, en is hij geroepen de goederen van Maxwell's gronden en van de overige deelen van Nieuw-Mexiko, *op dezelfde rails en met ongebroken last*, hetzij oostelijk naar den Atlantischen Oceaan of westwaarts naar de Stille Zuidzee en naar al het tusschenliggende land over te brengen, hetzij langs de Southern Continental- en andere zuidelijke spoorbanen, nog in aanbouw zijnde, hetzij via Denver over de Kansas- en Union Pacific-banen.

Met voldoening vermelden wij hier dat het aanleggen van spoorwegen in deze streek met zoo veel nadruk ondersteund wordt dat er schier geen twijfel bestaat of Nieuw-Mexiko zal, eer twee jaar verlopen zijn, zich in het bezit van verscheidene honderden mijlen spoorwegen bevinden.

**Immigratie.** — Een ander zeer gewigtig element voor den bloei der bezitting is de aanvoer van een aantal immigranten uit de oostelijke Staten van Amerika en uit Europa. Daarop en op het verkrijgen van intelligente, eerlijke geëmployeerden en arbeiders houdt de Maatschappij voortdurend hare bijzondere aandacht gevestigd. Reeds heeft zij een ervaren en kundigen onderdirecteur, den heer J. T. Wightman, uit Europa overgezonden; deze zal met den thans beheerenden directeur, den

heer R. A. Longwill, in het lokale beheer der bezitting voorzien. De heer Wightman is uiterst bedreven in het besturen van groote mijnbezittingen en ik twijfel niet of zijne toetreding tot den *staf* der Maatschappij zal blijken een hoogst voordeelige aanwinst te zijn geweest. Nog werden verschillende andere personen overgezonden, om de onderscheidene werkzaamheden der Maatschappij te leiden en te besturen en vele werktuigkundigen en landbouwers vertrekken wekelijks derwaarts.

Geen land ter wereld levert betere vooruitzichten op voor immigranten van alle klassen, die in staat en willens zijn een vlijtig leven te leiden, terwijl een klimaat bijna zonder wedergade hun daar toelacht.

Ik zou hier nog veel kunnen bijvoegen betreffende de vooruitzichten der bezitting, doch ik acht het beter te wachten tot de resultaten zelve getuigenis afleggen. Een bezitting van zoodanige uitgestrektheid en met zulke rijke hulpbronnen vereischt tijd tot ontwikkeling van al hetgeen waartoe zij vatbaar is; genoeg is mij en anderen, die haar onderzocht hebben, echter reeds bekend om de overtuiging te koesteren dat, bij een verstandig beheer, de bezitting eens de stoutste verwachtingen kan verwezenlijken.

Ik noem mij, Mijne Heeren,

Uw Dienaar,

(*Geteekend*) JOHN COLLINSON.

LONDEN, *Januari* 1871.

Wij zenden U hierbij een **Verslag van den President der Maxwell Land Grant and Railway Company**, en het is met groote voldoening, dat wij dit ter uwer kennisse brengen, immers het zal U uit dit eerste officiele verslag, dat van de Maatschappij uitgaat, blijken, dat al wat wij successivelijk omtrent de zaak mededeelden volkomen bevestigd wordt.

Wij wenschen intusschen eenige oogenblikken bij dit verslag stil te staan en U op den inhoud nader attent te maken; wij zouden door de particuliere mededeelingen omtrent den gang van zaken der Maatschappij die wij aanhoudend ontvangen, daar eigentlijk nog vijf wat kunnen bijvoegen, in het bijzonder omtrent de verwachtingen van verdere ontwikkeling en van rendement, maar wij vertiezen het voorbeeld te volgen van den President der Maatschappij, die ons schreef, dat hij, alvorens ze gepaard te kunnen doen gaan door de opgeven van verkregen resultaten, van gerealiseerde winsten, liever groote voorzigtigheid in acht nam in zijne mededeelingen dan eenige bewering voorop te zetten, die ook maar tot de minste teleurstelling aanleiding zou kunnen geven.

Intusschen met het verslag in de hand wijzen wij er U op hoe met doortastende hand, maar tevens met kalme de organisatie van het beheer en de administratie der Bezitting worden doorgezet en zonder dat nog op een gebied eenige stoornis werd ondervonden; hoe het reeds thans der Directie gelukt is zich daartoe de hulp van een aantal geschikte en kundige personen te verzekeren.

Wij wijzen U verder voor alles op de veelzijdigheid van de resources der Maatschappij, zoodat de inkomsten volstrekt niet afhankelijk zijn van het welslagen van een enkel onderwerp van bedrijf, zoo zou b. v. in een seizoen het rendement der mijnen eens betrekkelijk ongunstig kunnen zijn, een andermaal weder de graanoogst teleurstelling kunnen opleveren, zonder dat dit op het inkomen der Maatschappij zooveel invloed zou hebben als wanneer de Maatschappij uitsluitend een Mijn-onderneming of een Landbouw-onderneming ware; en tevens doen wij U opmerken, hoe de veelzijdigheid van de belangen der Maatschappij medebrengt, dat schier niets op de Bezitting voorvalt zonder tot de welvaart der Maatschappij bij te dragen. Ontwikkeling van de mijn-industrie om een voorbeeld aan te geven, ook al zouden de direkte voordeelen daarvan niet aan de Maatschappij komen, leidt tot uitbreiding van het landbouwbedrijf door de verhoogde vraag naar landbouw produkten, tot het in het leven roepen van nieuwe industrieën, die een uitgebreider veld van bearbeiding voor zich ziende, zich verzekerd kunnen houden van een onafhankelijk bestaan op de bezitting; en alles werkt elkander in de hand, naarmate de ontwikkeling van den landbouw, het oprigten van fabrieken en trafieken toeneemt, wordt ook weder de mijn-industrie bevorderd, daar de mijnwerker aldan gemakkelijker en goedkooper in al zijn behoeften voorzien kan, de explicatie-kosten der mijnen daardoor ook verminderen.

Maar voor alles trekt de Maatschappij het voordeel van iedere ontwikkeling op haar gebied, daar zij eigenaar is van den grond en gaat men dan eens na welke schielijke toename van waarde vooral van *townlots* men in andere plaatsen van gelijksoortigen aard gezien heeft, in de mijn-districten van Nevada en Colorado, b. v. om van Californië niet eens te gewagen, dan mag het niet onmogelijk geacht worden dat in weinige jaren alleen uit den verkoop van grond van Elisabeth Town en Cimarron de geheele schuld der Maatschappij zal worden afbetaald; Cimarron vooral, door hare ligging aan de groote route van Denver naar Santa Fé, die ook geroepen is de Spoorweg-Route van het Noorden naar het Zuiden te worden, is rijk aan de schoonste verwachtingen.

Welke de reventuën kunnen worden van den landbouw te trekken, laten wij ter berekening over aan de lezers zelve van het verslag, wij zouden hun kunnen voorrekenen, dat alleen maar de 250.000 acres allerbest bouwland en de laagste cijfers van rendement en opbrengst aannemende (30 schepels per acre en  $\$ 1\frac{1}{4}$  per schepel) dit een jaarlijksch inkomen van meer dan negen millioen dollars representeert, maar welk deel van dit provenu van het land tot de Maatschappij zou komen, kunnen wij niet nagaan, wanneer de exploitatie der landden zoover gevorderd zal zijn, laat zich niet voorspellen. Wat echter uit de mededeelingen omtrent het landbouw district en bedrijf van de bezitting met gerustheid opgemaakt worden mag is, dat alleen als zoodanig reeds de waarborg voor renten en aflossing der Leening zeker geacht mag worden.

Omtrent de mijnen onthoudt het Verslag zich van alle berekeningen van opbrengst en vermoedelijke winst en wij volgen dat voorbeeld getrouw, alleen wijzen wij op de hoogst gunstigste resultaten van het essay der ertsen uit de kwartsmijnen. In het laatste nummer van het Bijblad van het Amsterdamsch Effectenblad bestrijdt de Heer van Diest eene bewering, dat dergelijke mijnen winstgevend zijn wanneer het kwarts § 12 goud per ton oplevert, volgens hem zou dat rendement boven de § 30 moeten zijn, welnu de in London geëssaaijende monsters der Aztec-mijn vertoonden een rendement tot van ca. § 260 & § 300 die der Montezuma-mijn van ca. § 60 en van ca. § 220, (het Eng. once goud is ongeveer § 20 waard.)

Ook Zilver- en Koper-mijnen beloven tot de inkomsten der Maatschappij te zullen bijdragen en mogelijk niet minder onschatbaren rijkdom als deze mijnen van edele metalen, beloven de kolen-mijnen te zijn. Aan het einde van zijn Verslag zegt de President der Maatschappij, dat bij hem de overtuiging vast staat dat, bij een verstandig beheer de Bezitting eens de stoutste verwachtingen kan verwezenlijken; wij wenschen daar alleen nog dit bij te voegen, dat wij herhalen wat wij 27 Mei 1870 schreven, „dat wij niet aarzelen te verklaren dat wij de Leening der Maxwell Land Grant en Railway Co. als een volkomen zekere en solide geldbelegging beschouwen” en wij leggen die verklaring thans met te meer genoegen en gerustheid af, nu wij U in het verslag van den President der Maatschappij de middelen aan de hand doen, om onze bewering te controleren.

Wij maken van deze het Maxwell-Verslag begeleidende circulaire gebruik om tevens Uwe aandacht te vestigen op onze Annonce betreffende de **8 pCts. Florida Leening**, deze luidde als volgt:

„De ondergeteekenden hebben de eer te berichten, dat, naar aanleiding van de mosielijkheden, laatstelijk verzezen in eenige der Staten van de Vereenigde Staten van Noord-Amerika, ten opzichte van de positie van Leeningen, daargesteld ten behoeve van Spoorwegen of andere publieke werken, en wenschende den Houders van de door hen uitgebrachte 8 pCts. Florida Obligatiën alle zekerheid te geven omtrent deze Leening, zij besloten de quaestie omtrent die Leening te brengen voor het „Supreme Court” van Florida, en dat wel, volgens ingewonnen raad van algemeen erkende autoriteiten in zake van Amerikaansch recht en Amerikaansche wetgeving, en hebben zij thans het genoegen bekend te maken, dat, volgens zoo even ontvangen telegrafische berichten, gezegd Gerechtshof hare beslissing heeft gegeven en dat wel met Algemeene Stemmen, dat bedoelde Leening is een volkomen Constitutioneële Staatsleening.”

De beslissing van het „Supreme-Court” van Florida is van het grootste belang. Wat toek heeft men gezien? in Alabama b. v. is dezer dagen de rente op zekere Spoorweg-Obligatiën, waarvoor de Staat aansprakelijk was, niet betaald en toch blijven de 8 pCt. Alabama Staats-Obligatiën zich op hun koers van ongeveer pari aan de New-Yorker beurs zeer vast souteneren; zoodra het geen zuiver constitutioneel Staatsfonds geldt, schijnt straffeloos partijzucht, want deze en volstrekt niet onvermogen van den Staat moet de beweegreden zijn, de wetgevende magten in de Staten van de Ver. Staten van Noord-Amerika te leiden tot betwisting van de wettigheid der verplichtingen door den Staat op zich genomen, dit is een ongelukkig verschijnsel, maar het aangehaalde voorbeeld van de staatsschuld van Alabama bewijst dat deze daardoor niet aangetast wordt. Hebben wij dan geen regt te beweren dat de verkregen beslissing van het „Supreme Court” van Florida — eene met algemeene stemmen genomen beslissing — dat de 8 pCts. Florida Obligatiën van de Leening door ons uitgebragt, zijn een zuivere Constitutioneële Staatsschuld van het grootste belang is; de zekerheid van het fonds wordt daardoor boven alle bedenking geplaatst.

Hoogachtend

Uwe Dv. Dienaren,

**HOLJÉ & BOISSEVAIN.**