



Disputatio juridica inauguralis de contrahenda emtione et venditione

<https://hdl.handle.net/1874/340899>

DISPUTATIO IURIDICA
 IN AVGVRALIS,
 DE
CONTRAHENDA
 EMPTIONE ET VENDITIONE,
 QVAM

Præfide Deo Opt. Max.

Ex Auctoritate Magnifici D. Rectoris,

D. ARNOLDI SENGVERDII,

Lib. Art. Magistri, & in celeberrimâ Ultrajectinâ
 Academiâ Philosophiæ Professoris Primarii, Consensu
 amplissimi Senatus Academici, & Iuridicæ
 Facultatis decreto.

Pro gradu Doctoratus in V. I. consequendo,

Publico examini subicit

GERARDVS à NYENDAEL; Ultraject.

Ad diem 21. Octobris horis locoque solitis.



ULTRAJECTI.

Apud **PETRVMDANIELIS SLOOT,**

ANNO MDCLXXIV.



Viro gravi, erudito & integro

D. IOHANNI STRATENO,
Curiae supremæ hujus Provinciæ Con-
siliario, nulli secundo, Cognato, quon-
dam tutori, semper alteri parenti.

D. CASPARI BARLÆO,
Medicinæ Doctori & Philosophiæ Profef-
sori, mundi cymbalo.

Poëtis
eximius.

D. LAVRENTIO NIENDAELIO,
I, C, Fratri unico.

Hanc disputationem Inauguralens

Offert & inscribit,

GERARDVS à NYENDAEL.

DISPUTATIO IURIDICA
INAUGURALIS,

DE

CONTRAHENDA
EMPTIONE ET VENDITIONE.

THESIS I.



Emptio & venditio est contractus consensu
initus, de re certo pretio habenda. Malo,
cum Cujacio, de re certo pretio acqui-
rendâ. a) Id enim debet agi à contrahen-
tibus ut dominium transeat in emptorem. b)

a) *Cujac in parat. ff. eod.*

b) *l. pen. §. ult. ff. eod.*

II.

Pretium in pecuniâ numerata consistere debet. a)
Debet & pretium certum esse. b) Vnde quæsitum
est, An valeat venditio eo pretio quod in arcâ ha-
beo? Et placet valere. c)

a) *l. 1. ff. h. t. §. Item pretium. Inst. eod.*

b) *§. 1. Inst. eod.*

A 2

c) *l. 7.*

b) l. 7. §. pen. ff. eod. junct. l. Sed etsi 28. §. ult. ff.
de jud. Fach. lib. 2. contrav. 1.

III.

Consensu solo non semper emptio venditio perficitur: excipienda enim ea quæ in scriptis celebratur: a) item ea qua res fungibiles ad pondus, numerum vel mensuram venduntur. b)

a) pr. Inst. h. t. l. Contractus 17. C. de fid. Instr.

b) l. Sæpe 35. §. In his. ff. h. t. l. 1. §. 1. ff. de peric.
& comm. rei venditæ.

IV.

Emere & vendere possunt omnes qui non prohibentur. a) Prohibentur alii naturâ b) alii lege. c) Invitus autem nemo emere d) aut vendere cogitur.

a) Pac. Isagog. h. t. n. 4.

b) Ut infans, furiosus. l. 2. C. h. t. l. 5. § 40. ff. de
R. I.

c) Ut is cui bonis interdictum est d. l. 40. de R. I.

d) Quibusdam casibus exceptis, veluti testamento jussus.
l. 66. de legat. 1. vel ratione communionis. l. 13. §.
27. ff. de act. emt. Vel ut publice in edie consulatur
Uc. Myns. 5. Obs. 27. Franc. Viv. lib. 1. decij. 28.
nr. 14. Tulde ad C. h. t. n. 1.

V.

An tutor cum pupillo emtionem & venditionem contrahere possit? Negatur. l. Si in emtione §. ult. ff. h. t. Nec obstat l. §. §. 1. ff. de auctoritat. tut. l. §. C. de contr. emt. vid. gloss. & DD. in d. l. 34. & d. l. §.

VI.

An Medicus cum ægroto? Nego & illud arg. l. 3. Si medicus. ff. de extraord. cognit. l. 9. C. de Professor. & med. junctâ l. quisquis. 6. §. Præterea. C. de Postul. Pinell. ad d. l. 2. C. de rescind. vend. part. 2. cap. 2. n. 33. Moribus melius contrarium observatur.

VII.

Quod si quis Titio promiserit se certum prædium ei venditurum, num invitus cogi possit vendere? Neg. a) Etiam cum dixit Titio, vendam nulli nisi tibi. b) Nisi dolus intercesserit.

a) Franc. Viv. lib. 2. decis. 329. n. 3.

b) Boër. decis. 49. nu. 1. & seqq. Fac. l. Qui fundum 75. ff. de contr. emt. l. Si sterilis. 21. §. pen. ff. de act. emt.

VIII.

Si hereditas vendita fit, venditor heres manet. a)
Unde sequitur, creditores actiones suas adversus
emptorem invitum instituere non posse, b) Sed adver-
sus consentientem duntaxat.

- a) §. Restituta. Inst. de fidei. comm. hered. l. ei qui 88.
in fin. ff. de hered. Instituiend.
b) l. 2. C. de pact. Sand. lib. 3. decis. fris. tit. 4. def. 3.

IX.

Quaestio difficillima & usu frequentissima, utrum
jus accrescendi transeat ad emptorem hereditatis? Aff.
l. 2. in pr. §. 4. & §. 18. ff. de hered. & act. vend. l. Si Titio.
33. §. 1. ff. de usufructu. l. Si totam. 83. ff. de adquir. vel
omitt. hered. Dnat. lib. 2. de jur. accresc. c. 6. post Barthol.
in l. re conjuncti. 89. ff. de legat. 3. Diff. Cujac. 12.
obs. 13. Gomez. tom. 1. variar. resol. c. 10. nu. 44.
Trentl. vol. 1. disp. 28. thes. 12.

X.

Cum nominis venditio fit, nihil aliud ad emptorem
transfertur (isque nihil amplius exigere potest) quam
efficit soluti pretii, & usurarum ejus, quantitas, licet
pro parte residua expressim donatio fiat, a) residuum
autem

autem lucro debitoris cedit. b)

a) l. 22. 23. C. mand. ubi communiter DD. Statut. Urb. Traj. Ultr. rub. 28. art. 10.

b) arg. dd. ll.

XI.

Duplex ex hoc contractu nascitur actio, una emti, qua agit emtor adversus venditorem ut rem venditam tradat, a) una cum fructibus & accessionibus b) Altera venditi, quæ venditori competit adversus emtorem ad consequendum pretium cum usuris ex mora. c)

a) l. ex emto 11. §. & in primis. ff. de act. emt.

b) l. Iulianus. 13. §. Si fructibus. l. fundi 17. ff. de act. emt. l. Qui fundum. 40. §. 3. & 4. ff. de contr. emt. l. 7. ff. de peric. & commodo rei vend. l. 13. & 19. C. de act. emt.

c) d. l. 11. §. & in primis. l. 13. §. eveniunt. D. eod. l. curabit §. C. eod.

XII.

Vulgatissimā est quæstio, an Venditor præcisè teneatur tradere rem venditam? Mihi in puncto
juris

juris verior videtur negantium sententia : a) æquior
tamen distinctio, quam praxis probat, ut si tradendę
rei facultatem habeat, cogatur tradere : sin minus,
liberetur præstando id quod interest. b)

a) l. 11. §. Idem ait. l. Si jactum. 12 ff. de act. emt. l.
4. C. eod. l. si cum fundum 68. §. ult. ff. de contr. emt.
l. Contractus. 17. C. de fid. Instrum. junct. l. stipula-
tiones. 72. ff. de V. O. l. 11. l. 13. §. 1. ff. de re
judic.

b) argum. l. 1. ff. de pact. l. 1. ff. de const. pec. l. nihil
tam 35. ff. de reg. jur. l. Sicut C. de obl. & act. cum
simil. Duar. in l. 72. ff. de V. O.

XIII.

De venditione facta ad corpus aut ad mensuram
quæritur, Si venditio facta sit ad corpus & major in-
veniatur mensuræ modus quam in venditione expres-
sus est, an id lucro emtoris cedat? Aff. a) Quid si mi-
nor mensuræ modus reperitur? Venditoris damnum
est, ut propterea pretium sit diminuendum; b) nisi
defectus sit exilis, vel emtor sciverit minorem esse
agri modum.

a) l. Si duorum. 42. ff. de act. emt. Fach. 2. contr. 27.
Tuld. ad C. tit. de peric. & comm. rei vend. n. 11.
Præses Everhard. cons. 7. nu. 16. Costal. ad l. Qui
fundum. 40. §. Qui agrum. ff. de contr. emt.

b) l.

b) l. Qui fundum 45. l. Qui libertatis 69. §. ult. ff. de evict. Fach. d. contr. 27.

c) Tuld. ad d. tit. Cod. de peric. & comm. rei vend. n. 13. Pinellus de rescind. vend. part. 3. cap. 2. nu. 9.

XIV.

Quæstionis est, Si duo eandem rem vendiderunt cum pacto redimendi, an altero cessante alter solus retrahere possit? Affirmativa sententia verior mihi videtur, si totum offerat pretium, a) quo rem totam redimat.

a) Fach. 2. contr. 2. Costal. ad l. 7. §. Si debitor. D. Communi dividundo. Et ad l. Quod si uno. 13. D. de in diem addict. Costa de quota & rata, qu. 135. nu. 2. Tuld. ad c. tit. de pact. inter emtor. & vend. nu. 3. Christin. ad ll. Mechl. tit. 11. art. 21. nu. 2. Facit d. l. 13. l. de in diem addict. l. 31. §. Si plures ff. de edil. addict.

XV.

Ad quem pertinent fructus rei venditæ cum pacto redimendi? Resp. Fructus perceptos antequam venditori pretium offeratur omnes ad emtorem pertinere, a) pendentes autem dividendos esse inter emtorē & venditorem, pro rata ejus temporis quo emtor possedit. b)

a) Myns. 6. Obs. 50. n. 1. Christ. ad ll. Mechl. tit. 11. art. 24. nu. 2. & art. 27. nu. 2. & art. 28. nu. 3.

B

b) Covar.

b) Covar. i. var. resol. 15. n. 6. Fach. 2. contr. 14. Costa de
quota & rata qu. 36. Franc. Virius lib. 1. decis. 8.
nu. 13. ubi refert variis in causis ita iudicatum fuisse.
Contrarium iudicatum fuisse refert Christinaeus ad. II. Mechli-
nienses tit. II. art. 24. n. 3.

XVI.

Error qui in re aut materia est vitiat a) hunc con-
tractum, sive emtor, sive venditor sive ambo in eo
erraverint. b)

a) l. 9. §. ult. l. 10. 11. in pr. ff. b. t. Bronck. 2 cent.
assert. 53.

b) d. l. 9. l. 14. ff. b. t. & ibi gl. & Bart.

XVII.

Rescinditur emtio venditio, ritè contracta, con-
trario consensu, re adhuc integrâ, a) vel si dolo, b)
vi metuve contracta sit.

a) Ut & ceteri contractus nudo consensu constantes, l. 7.
§. 6. l. 58. ff. de pactis. l. 3. pr. l. 5. §. 1. ff. de rescind. vend.
l. 35. ff. de Reg. Iur. Item §. ult. Inst. Quib. mod. toll.
obligat. l. 1. 2. Cod. Quand. liceat ab emt. disced.

b) l. 5. Cod. de rescind. vend.

c) l. 8. Cod. de rescind. vend.

XVIII.

An ab emtione perfecta dispendio arrharum di-
scedere liceat, quæstionis est? Negantium opinio
haud dubiè verior est.

l. 2. c.

l. 2. C. quand. lic. ab emt. disced. Bronck. 2. ass. 54.
Wesemb. parat. de conerab. emt. nu. 9. Tuld. ad tit.
Cod. Quand. lic. ab emt. disced. Diss. Fach. 2. contr.
28. Treubl. volum. 1. disp. 28. Thes. 8. licc. 33.

XIX.

Rescinditur emtio venditio si emtor vel venditor enormiter sit deceptus. a)

a) *l. 2. C. de rescind. vend. qua l. quanquam solummodo de venditore circumvento loquatur, tamen etiam in emtore locum habet, Myns. ad s. Item pretium nu. 5. Inst. de emt. & vend. Fach. 2. contr. 16. Pinell. de rescind. vend. part. 1. c. 2. n. 1. Tuld. ad Cod. tit. de rescind. vend. nu. 3. Zand. decis. Fris. lib. 3. tit. 4. def. 13.*

Dissentit Cujac. lib. 16. obs. 18.

XX.

Habet etiam locum *l. 2. in mobilibus, a)* & in venditione facta iudicis *b)* decreto.

a) *Pinel. de rescind. vend. part. 2. c. 2. nu. 17.*

Dissentit Cujac. 16. Obs. 18.

b) *Arg. l. Si quidē. 11. C. de præd. minor. Pinell. d. part. 2. c. 2. nu. 18. Franc. Vivius lib. 3. dec. 436. n. 20. Fach. 2. contr. 20. versu, Altera controversia & c. Sand. d. ib. 3. tit. 4. def. 12.*

XXI.

An etiam remedio *d. l. 2.* sit locus in subhastatione seu auctione? Multi affirmant. a) Alii negant. b) Distinguentium sententia nobis placet. a) *Pinell.*

- a) *Pinell. d. part. 2. c. 2. nu. 35. Fach. 2. contr. 21. & DD. ibid. pro affirmativa sententia allegati.*
 b) *Guido Pap. decis. 22. in fin. Christin. ad ll. Mechl. tit. 1. articulo 30. in addit. ad nu. 13. in fin.*

X X I I.

Nec generalem renunciationem, a) Nec juramentum de non contraveniendo, b) excludere rescissionem venditionis ex d. l. 2. verius esse arbitramur.

- a) *Fach. 2. contr. 20. vers. Sexta & postrema. &c. Marant. part. 6. de appellat. nu. 86.*
 b) *Fach. 2. contr. 17.*

X X I I I.

Periculum rei venditæ ordinariò ad emtorem pertinet.

Corollaria impertinentia.

1. **V**trum matrimoniũ eâ lege contrahi possit ut non intercedat carnalis copula? Affirmant, Paludanus in 4. Sentent. distinct. 30. qu. 2. concl. 2. Io: Imolensis in l. Vbi ita donatur ff. de donation. causa mortis. Andreas Siculus in c. ult. de precario, allegati à Fachinæo 3. contr. 37. Nos negamus cumeod. Fach.
2. Procuratorum officium non est vile.

F I N I S.