



# **Nieuwe keuren tot vordernisse van de getimmerten ende tbouwen van huyzen binnen dezer stad Leyden**

<https://hdl.handle.net/1874/8918>

251

NIEVWE  
KEVREN TOT  
VORDERNISSE VAN  
DE GETIMMERTEN  
ende tbouven van huy-  
zen binnen dezer  
stadt Leyden.



*Ten bevele van die vande Gerechte  
der voorschreven Stede,*

*Sedruct opt Raedhuys aldaer,  
in dey Jare 1586.*

ETM  
157

# NIEUWE KEVREN

tot vordernisse van de getimmerten  
ende thoubsey hay hurzen binney dezer stadt  
Leiden.



Zo mits den grooten toe-  
loop, ende het vermeerderen  
van Burgeren ende Inne-  
woonderen dezer Stede  
veroorzaect wesende, zo mits  
tverloop van Brabant ende  
Vlaenderen, jegenwoorde-  
licken voor tmeeste deel on-  
der tgeheest vanden Grand

zijnde, als ooc ende zonderlinge mits de neeringen van  
de Draperien binney dezer Stede zijnde, die niet  
zonder merckelicke menichte, ende groot getal van  
vherc-holc gedaen ende geouffent conney vherden,  
zeer qualicken binney dezer Stede hurzen zijn te be-  
comen, ony by de goede leyden behoont te vherden,  
niet jegenstaende de zelue zo in huren als in cope tot  
zeer hoogen ende excessiven prijse zijn gelopen: in sou-  
gen dat van nootshalen, zo tot gerijf vande aenco-  
mende burgeren ende innewoonderen, als ooc tot  
vercieringe dezer Stede, veel nieuue hurzen mitten  
eersten dienem getimmert ende gebout, omme tghelc  
te vorderen, mits-dezen gekent is.

En is Verim-

## Betimmering van ledige plaetsen.

i. **E**rst, dat alle de gene die binney dezer Stede eenige ledige plaetse hebben, responderende of comende aey s'heerey straten, tzy daer certijts huizen op hebben gestaen of geen, gehouden zullien wesen mit-ten eersten de zelve te betimmeren, ende daer huizen of cameren, naer de gelegentheit vander plaetse, op te doen stellen ende bouwen: op pene dat Burgermeesteren, zo v'anneer, ende tot v'elcker tijt hem eenige personen zullien mogen v'erschiene, die op de zelve plaetsen, of eenige v'andien, zullien begeeren te bouwen, ende de v'oorv'redey Burgermeesteren goet v'indey zodanige plaetse betimmeren te v'erdey, de v'oorv'omde ledige plaetse of plaetsen, de v'ervouckers v'v' Schepenen zullien doen toeschatten, ende de eigenaers oer zulx daer v'andien v'ol doeninge deen hebben na gelegentheit v'ande tijt ende plaetse. (v'v'elc doende, behoortlic regard zal v'erdey genomem op al zodanige burgerlicke dienstbaerheiden ende servituyten, als v'ide v'oorv'eigenaers bedongen zullien mogen w'erdey tot gerijf v'andien huizen ende erben daer ter zijden of achter leggende, ende tot last v'ande plaetsen die tot timmeringe v'erzocht, ende de huizen die al daer gestelt zullien v'erdey.

Woonhuizen in schuyren, loodsen,  
of stallagien verandert.

ii. **D**at v'andien gelijckey alle personen die eenige huizen

zey aey s'heerey stratey binney dertich Jaeren her-  
 Gerts tot Schoonhuyzen gebruyct gebeeft hebbende  
 tot schuyren, loodsey of stallingey, ende zulx onwoon-  
 baer gemaect, ende taensien vander Stadt ontciert  
 ende gedeformeert hebben, de zelve binney drie maen-  
 den eerstcomende beder tot bequame woningen ge-  
 houden zussen zijy toe te rustey, ende bequaem te ma-  
 key, op pene dat Burgemeesteren des by eenige perso-  
 nen verzocht zijnde, om die in huys te mogen gebruyc-  
 key, ende te vreden vhezende de costey te verschietey,  
 na hem geblekey zal zijy van des eigenaers onbillic-  
 heyt, ende dat zyluyden de zelve zonder merckelike ver-  
 hinderinge van huys neeringey, of te nootelic gebruyc  
 (tot Burgermeesteren goetdunckey ende verclarin-  
 ge) mogen missen, zulx zussen doey doey, de bewoonin-  
 ninge ter taxatie van Schepenen zussen mogen ver-  
 huysen, ter tijt toe dat de oncostey uyte Jaerlixe huys-  
 rey zussen zijy betaelt, comende daer naer tprosjt ten  
 behoude vanden eigenaer. Wel-verstaende dat de re-  
 paratie ende toerustinge vande voorschreven schuy-  
 rey, loodsey of stallingey, zal werden gedaey mit ken-  
 nisse ende ten oberstaey vanden eigenaer.

Betimmeringe vanden drop ende  
 zijdel-muyren der gebuyren.

**D**at ooc alle de gene die van nu voortt eenige  
 huysen binney dezer stede op nieus zussen tim-  
 meren ende bouwen of vernieuwen, tot gerijf vande  
 A iij zelve.

zelve hare getimmeren, zullen mogen gebruycken,  
niet alleenlic den drop van hare gebuyren, hem gelegen  
zijnde, mer ooc der zelve zijdel-muyren, mit daer inne  
ende deur te mogen anckeren ende op te bouwen, ge-  
houden blijvende de zelve anckeren behoorlicker te  
bedemmen: Ende dit al mits dat de zelve gehouden  
zullen veyden de geroerde zijdelmuyren te stijgen, ende  
zulx daer aen te werken, tzi mit een steen, of tey min-  
sten een halve, ende loden goten te leggen, op, of ter zij-  
den vande zelve zijdel-muyren, tot loozinge van het  
dac-water ten beyden zijden, mits gaders de water-  
loosingen die de gebuyren aldaer mogen hebben, tzi on-  
der of op der aerden vech te leyden, alles naer den  
eyfch van t'oberc, ende tot discretie van Schepenen  
ende Formeesteren dezer Stede. Welker staende dat  
de zelve den goeden luyden voor de plaetse van haer  
drop, ende tgebruyc van haer zijdelmuyren als voren,  
zullen vol doen tot taxatie vande voorzede Schepen-  
en. Ende zullen zodanige muyren daer naer gemeen  
veyden, ende zulx ten veder-zijden gebruyct, ende tot  
gelijcke costen onderhouden vorden, zonder dat d'een  
daer aen of in, yet zal mogen werken of timmeren tot  
nadeel, hinder of schade vanden anderen. Ende omme  
daer toe te comen, zullen de gene die in voutigen voor-  
zeit, huy gebuyren drop ende zijdelmuyren begeeren te  
gebruycken, Schepenen ende Formeesteren t'haren  
costen opter plaetse brengen, ende daer toe huy partien  
vettelick aldaer doen verdagen ende vevlttigen  
om by de zelve partie, indien zy compareren, gehoort  
zijnde,

zijnde, sommierlickey te werden gedaey ende geordon-  
neert als naer behoorey. In zulckey verstande noch-  
tans, dat indien de naeste gebuyren verclaerden ooc  
van meeninge te zyn huy huyzen te vernieuwen, ende  
tzelve beloven vilden binney tvee jaren te doey,  
ende zy oer zulx begeerden de zijdel of scheyt-muyren  
geleyt ende geslagen te werden opte rechte scheyt, te  
veten op yegelix erf vey veel, ende te vreden varen  
de helst vande costen gereet te dragen, dat hem zulx  
niet vevyggert zal mogen, mer veygont moetey ver-  
dey, al ter discretie als vorey.

### Gemeene scheyt-muyren.

**D**at voorts elc een op gemeene scheyt-muyren, <sup>iiiij.</sup>  
zonder vbederzeggen der geenre daer inne ge-  
meey zijnde, zal mogen met seley, ende staende mu-  
ren doey vbercken, zonder drop daer oer te brengen,  
mits dat van d'ander zijde talley tijden ooc zal mo-  
gen gebruyct vberden tgunst als vorey op gemeene  
scheyt-muyren zal vbezen getimmert, al vorey in dien  
geballe gehoudey vbezende vbeder te keeren de helst  
vande costen by den eersten vovber aey de gemeene  
muyr uyt-geleyt ende te coste gehad, al tot taxatie  
van Schepenen.

### Staende lichten in gemeen muyren.

**D**at ooc elc een, in muyren als vorey gemeen v.  
zijnde, zal mogen stesken staende lichten, licht  
A iiij schep-

1710  
scheppende Gay hun gebuyren erben, zo wel opter aer-  
den als opte zolderen, mits de zelve doende brengen  
ende stellen, ten minsten opter aerden zeshendalve, ende  
op zolderen zestalve roede hoeten hooch, vande vloer  
of zolder of te meten, ende de zelve staende lichten  
hoor siende mit yfere gaerden of roeden, inde casijney  
gebroecht, of wel vast gespijckert, ten minsten vijf  
duymen Gay den anderen, mer niet vlijder: zonder  
dat yemant zodanige lichten zal mogen bespijckeren,  
besetten, of andersins onbuyslicken beletten, oppene  
Gay tselve, ter discretie Gay Schepenen, mitter daet  
afgesmeten, ende arbitralicken gecorrigeert te ver-  
den: onbarmindert nochtans eens yegelijc recht, on-  
de zelve staende lichten thunnen belieben, te mogen  
settimmeren mit een huyfing, schuyf of loodse, behoor-  
lic afgespannen: In welcken geballe de eerste bor-  
vender staende lichten uyte gemeen zijtmur zal ge-  
houdey zij wech te nemen, ende tziyen costen allee-  
te stoppen, alles ten vbare eenige serbituyten vbaren  
ter contrarie, de welke zullen blijsen in haer geheel  
ongement ende ongecrent.

### Affcheyden van erven mit muyren.

vj. **E**n laetsten dat elc een die Gay nu soortsaen  
zijy erf of plaetse, Gay hun gebuyren begeert  
af te scheyden mit een muragie, in plaetse Gay hey-  
ninge, hec, glintinge, of horde, daer mede die of ge-  
scheyden zijy of zullen vorden, of ooc plaetsen als  
noch



roch gemeen ende onverscheyden leggende, de zelve  
 afscheydinge tot zijney costen zal mogen doen mit  
 nuragie van een steen dic, ende ter hoogste van zes  
 voede hoeten ten minsten, welcke scheyt-muur zulx  
 al verden geleyt ende geslagen op elcke zijde de helf-  
 e. Ende dat tot welcker tijt de naest-gebuyrde de  
 elve scheytmuur zulken wilsen gebruycken, zy tselve  
 ulken mogen doen, mits als-day al horens refunde-  
 ende ende weder-keerende de helste vande gedaey-  
 nde uyt-geleyde costen: Mer indien yemand op zyn  
 erf, mit een heyninge, glinting, hec of horde af ge-  
 scheyden zijnde, een huysinge, stallagie, schuur of lood-  
 e begeert te bouwen, zal hi vermogen zyn muur half  
 nde half te leggen als horens, ten waer hi die dicker  
 wilsde maken dan van een steen: Zy welcken ge-  
 valle hi mer een halven steen op zyn gebuuren erf zal  
 mogen leggen, ende de rest op zyn eigen, alles volgen-  
 de de roijng daer van by de gezehorens Formeesteren  
 deser Stede onder hare eed te doen. Blijvende de  
 hoorschreven bouwer in allen valle gehouden zyn-  
 nen drop te vangen, te houden, ende te leyden opt zyn,  
 zonder de zelve tot last van hun gebuuren, of ter vande-  
 den zelve te mogen over-steeken, of neer te laten  
 vallen.

Dus gedaen ende gekeurt by vof van  
 Wrouchoyen Schout, Pieter Com Pie-  
 terz. van Osbegey, Pieter Pieter Jorisz, van  
 Cortebelt, Jacob Allertsz. de Haes, Jacob Wil-  
 lensz.

172  
173  
lemisz. Gander Burch, Willem Gay Zoo, Hobbeij  
Vflorisz. Laurens Andriesz. Gay Zbbaenswijc,  
ende Mr Franc Durg, Schepeny: ten ad hijze  
Gay Jay Jansz. Gay Waersdorp, Claes Willemsz.  
Gay Warmont, Pieter Adriaensz. Gander Werf,  
ende Jay Lucasz. Gay Wassenauer, Burgermeeste-  
rey der Stadt Leyden, optey zebenentvintichstey  
Martij M. D. Lxxxvi. Ende naer Goorgaen-  
de clocke-geslachs hoordey volcke ten bevelende in  
jegenwoordicheyt Gay Schout, Burgermeesterey  
ende Schepeny ter poeyen afgelezen den xxix<sup>en</sup> Mar-  
tij daer aen volgende.

Zy my

J. Gay Schout.

~~156~~

156

